

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MUKS

registrikood: 11007885

tänavatalu nimi, Tuukri 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 66-057-54

faks: 66-052-22

e-posti aadress: velastu@yahoo.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.aastal juulikuus OÜ-s Muks vahetus omanik ning 2009.a teisel poolel OÜ Muks põhitegevuseks oli kinnisvara ost-müük.

2009.aastal kasum kinnisvara ostu-müügist moodustas 1 67 650 EEK.

Kinnisvara ostu-müügi tehingutest OÜ Muks oli ostnud teenuseid juriidilistelt isikutelt ning oma töötajaid ei palganud.

Juhatuse liikmele töötasu ega lisatasusid välja ei makstud.

2009.aasta perspektiivis planeeritakse soetatud kinnisvara kasumiga müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Muks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Muks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	692	126 448	2
Nõuded ja ettemaksed	1 362 765		3
Varud	734 306		
Müügiootel põhivara		210 513	
Kokku käibevara	2 097 763	336 961	
Kokku varad	2 097 763	336 961	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		112 870	
Võlad ja ettemaksed	997 132		5
Kokku lühiajalised kohustused	997 132	112 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		191 110	
Kokku pikaajalised kohustused		191 110	
Kokku kohustused	997 132	303 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	61 717	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 019		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 650	-68 736	
Kokku omakapital	1 100 631	32 981	
Kokku kohustused ja omakapital	2 097 763	336 961	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 223 844	5 220	
Muud äritulud		88 714	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-51 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090 000	-64 900	8
Mitmesugused tegevuskulud	-92 580		9
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-23 370	
Muud ärikulud		-23 200	
Ärikasum (-kahjum)	1 041 264	-68 736	
Finantstulud ja -kulud	26 386		11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 067 650	-68 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 650	-68 736	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 041 264	-68 736
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	26 386	
Kokku korrigeerimised	26 386	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 362 765	
Varude muutus	-523 793	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	997 132	
Laekumised sihtfinantseerimisest		88 457
Muud rahavood äritegevusest		-21 765
Kokku rahavood äritegevusest	178 224	-2 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-51 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-51 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		270 279
Saadud laenude tagasimaksed	-303 980	-179 164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 980	91 115
Kokku rahavood	-125 756	37 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 448	88 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 756	37 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692	126 488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	77 148	-124 248	-7 100
Muutused muudest omanike sissemaksetest			55 512	55 512
Muutused reservides		-15 431		-15 431
31.12.2008	40 000	61 717	-68 736	32 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 067 650	1 067 650
Muutused reservides		-57 717	57 717	
31.12.2009	40 000	4 000	1 056 631	1 100 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MUKS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	618	
Arvelduskontod	74	126 448
Kokku raha	692	126 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	1 362 765
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 362 765

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	26 560	26 560		
Muud nõuded	1 336 205	1 336 205		
Kokku muud nõuded	1 362 765	1 362 765		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	851 306
Saadud ettemaksed	145 826
Kokku võlad ja ettemaksed	997 132

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 223 844	5 220
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 223 844	5 220
Kokku müügitulu	2 223 844	5 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK01451		5 220
EMTAK68101	2 223 844	
Kokku müügitulu	2 223 844	5 220

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		48 200
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 090 000	
Muud		16 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 090 000	64 900

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Lähetuskulud	28 842
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 983
Muud	56 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 580

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	26 564
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-178
Kokku finantstulud ja -kulud	26 386

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 335 927	851 306

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MUKS (registrikood: 11007885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI VAŠTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 650
Kokku	1 056 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2223844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Murdasov	35901250353	Loitsu Tn 1-48, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046715
E-posti aadress	velastu@yahoo.com