

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Outokumpu 7

registrikoed: 80258115

tänava/talu nimi, Outokumpu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 59048257

faks:

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

veebilehe aadress:

A. kondranin

Анна

Nikolaeva 8

Batišševa

ÜLLE VIJAK



AA

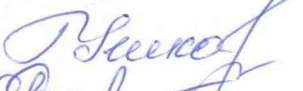
Shenof -
Cherry

my an

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

A. Kondrašin 
 Ann 
 Nikolaeva T. 
 Batistševa 
 ÜLLE VILJAK 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 ei ole esitanud majandusaasta aruanne 2007 aasta eest, see pärast majandusaasta alguseks on määratud 01. jaanuar 2009.a. ja majandusaasta aruanne 2009 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2009.a kuni 31.12.2009.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ esimees: Arvo Aun

Juhatuse liikmed: Ülle Viljak

Svetlana Batishcheva

Aleksei Kondranin

Tatiana Nikolaeva

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

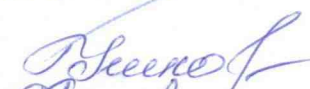
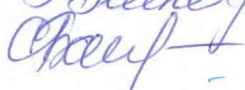
Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (EEK)

Liikmetelt saadud tasud	908 824
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	1 535 118
Varad kokku	877 772
Remondifond	214 413
Osakapital	46 606
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	57 200

2009.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

A. Kondranin 
Aun 
Nikolaeva T. 
batishcheva 
ÜLLE VILJAK 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜOutokumpu 7 juhatus on mittetulundusühingute seaduslikust lähtuvalt koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab KÜOutokumpu 7 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
4. juhatuse hinnangul on KÜOutokumpu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A. Kondrašina 
Auu 
Nikolaeva T. 
Batišševa 
VILJE VILJAK 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 460	124 445	2
Nõuded ja ettemaksed	802 312	618 020	3,4
Kokku käibevara	877 772	742 465	
Kokku varad	877 772	742 465	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	616 753	590 723	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	616 753	590 723	
Kokku kohustused	616 753	590 723	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 606	46 606	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105 136		
Aruandeaasta tulem	109 277	105 136	
Kokku netovara	261 019	151 742	
Kokku kohustused ja netovara	877 772	742 465	

A. Kondrasin
 Auu AA
 Nikolaeva? Tšernof-
 batistševa
 ILLE VILJAK

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	908 824	1 128 967	9
Muud tulud	750	1 198	10
Kokku tulud	909 574	1 130 165	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-750 294	-462 423	11
Tööjõukulud	-76 668	-180 440	12
Muud kulud	-50 570	-433 435	13
Kokku kulud	-877 532	-1 076 298	
Kokku põhitegevuse tulem	32 042	53 867	
Finantstulud ja -kulud	77 235	51 269	14
Aruandeaasta tulem	109 277	105 136	

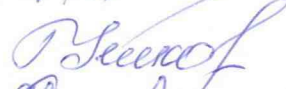
A. Kondranin

A. u. n.

Nikolaeva T.

Batiššina

MILLE VILJAK



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 333 134	2 206 662	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 303 632	-1 911 932	
Väljamaksed töötajatele	-47 903	-90 415	
Laekunud intressid	248	94	
Muud rahavood põhitegevusest	-30 832	-79 964	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 985	124 445	
Kokku rahavood	-48 985	124 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 445	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 985	124 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 460	124 445	2

A. Kondkanin

Auu

AA

Nikolaeva

Nikolaeva

Batistova

Batistova

ALLE VILJAK

minja

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		105 136	105 136
Asutajate ja liikmete sissemaksed	46 606		46 606
31.12.2008	46 606	105 136	151 742
Aruandeaasta tulem		109 277	109 277
31.12.2009	46 606	214 413	261 019

A. Kondranin 
 Auu 
 Nikolaeva 
 Batistova 
 ÜLLE VILJAK 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajakiste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	372	372
Arvelduskontod	75 088	124 073
Kokku raha	75 460	124 445

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	676 309	546 294
Tasumata viivised	125 003	71 146
Kokku nõuded ostjate vastu	801 312	617 440

A. Kondrašin
Aun
Nikolaeva T.
Batistova
VILJAK
AA
Päevaf-
Chaeef.
manga

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 779		837
Sotsiaalmaks	2 838		1 320
Töötuskindlustusmaksed	249		24
Ettemaksukonto jääk		580	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 866	580	2 181

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	1 000	1 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VKG Energia AS	202 608	167 630
Järve Biopuhastus OÜ	38 536	36 273
Ragn-Sells AS	0	10 794
IVC Arvutiteenused OÜ	5 400	5 310
Ekovir OÜ	7 660	1 005
Eesti Energia AS	3 093	3 137
Vollin OÜ	210	6 000
Viru Vesi AS	13 197	13 197
Kokku võlad tarnijatele	270 704	243 346

A. Kondaanin
 A. Kondaanin
 Nikolaeva T.
 Batistševa
 ILLE VILJAK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata palk		3 151
Deklareerimata maksud		2 181
Puhkuse reserv	0	2 715
Kokku võlad töövõtjatele	0	8 047

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	341 183	1 377		339 806
Kokku muud võlad	341 183	1 377		339 806

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	337 149	784		336 365
Kokku muud võlad	337 149	784		336 365

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	908 824	1 128 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	908 824	1 128 967

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	750	
Muud		1 198
Kokku muud tulud	750	1 198

A. Kondrakin
 Aun
 Nikolaev
 Batistev
 ÜLLE VILJAL

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	30 642	33 888
Elektrienergia	30 642	33 888
Mitmesugused bürookulud	616	3 366
Prügivedu	108 803	185 424
Soojussõlmi survepressimine	30 379	2 800
Majandusteenused ja kulud	65 055	7 959
Muru niitmine	1 230	1 620
Kanaliseerimise puhastus	4 660	7 850
Keevitustööd	8 104	990
Manomeetrid	626	492
Peagaasikr.vah.ja püst.toru remont	7 198	9 800
Tagasiklap.vahetus soojussõlmes	30 379	3 388
Ruumide ja uste jooksev remont	1 275	1 890
Katuse remont	141 573	78 397
Avariitööd	1 925	2 150
Remonditööd	178 050	1 469
Telefon	0	633
Auto kasutamise eest	0	2 000
Postikulud	0	60
Pangateenused	3 578	3 909
Raamatupidamisteenused	64 260	43 365
Majavalitsete teenused	58 170	63 724
Riigilõiv	9 791	5 577
Juriidilised teenused	3 980	1 000
Trahvid	0	540
Heakord	0	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	750 294	462 423

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 200	129 700
Sotsiaalmaksud	19 468	44 337
Puhkuse reserv	0	6 403
Kokku tööjõukulud	76 668	180 440
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	5

A. Kondranin
 A. K. H. H.
 Nikolaeva T.
 Batistova S.
 ÜLLE VILJAK

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe	50 570	5 877
Kokku muud kulud	50 570	5 877

KÜ Outokumpu 7 tulude ja kulude aruanne ei ole kajastatud tulud kommunaalteenuste eest ja kommunaalteenuste kulud.
 2009 aastal tulud kommunaalteenuste eest moodustavad 1 535 118 krooni
 ja kommunaalteenuste kulud moodustavad 1 585 688 krooni

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

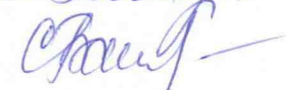
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	248	94
Muud finantstulud ja -kulud	76 987	51 175
Kokku finantstulud ja -kulud	77 235	51 269

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

A Kondranin 
 Aun 
 Nikolaeva T 
 Batistševa S. 
 ILLE VILJAK 

Juhatuse liikmete allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Arvo Aun

Juhatuse esimees



Allkiri

20.06.2010

Kuupäev

Ülle Viljak

Juhatuse liige



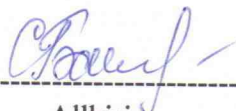
Allkiri

20.06.2010

Kuupäev

Svetlana Batishcheva

Juhatuse liige



Allkiri

20.06.2010

Kuupäev

Aleksei Kondranin

Juhatuse liige



Allkiri

20.06.2010

Kuupäev

Tatiana Nikolaeva

Juhatuse liige



Allkiri

20.06.10

Kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Papeljuk	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee