

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MELIOR-M

registrikood: 10352065

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rannu alevik

vald: Rannu vald

postisihthnumber: 61120

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 745 4188

faks: +372 745 4188

e-posti aadress: info@meliorm.eu

veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel, muude rajatiste ehitusel, teede hooldamisel, kruusa kaevandamisel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Lisaks tegeldakse metsamaterjali väljaveol ja põllumajandust abistavatel tegevustel.

2010. aastal on plaanis jätkata eelpool loetletud teenuste osutamist ja suurendada teenuste mahtu, teha investeeringuid tehnika uuendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu kasv (%)	-14,08	29,5
Puhaskasumi kasv (%)	-97,5	-4,24
Varade rentaablus	0,0	0,16
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,0	0,25
Maksevõime üldine tase	2,8	1,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008]x 100.

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008]x100.

Varade rentaablus = puhaskasum/ müügitulu.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Melior-M 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Melior-M on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 688 299	635 649	2
Nõuded ja ettemaksed	4 934 865	3 749 980	3
Varud	136 997	63 728	5
Kokku käibevara	6 760 161	4 449 357	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Materiaalne põhivara	12 381 384	16 430 382	6
Kokku põhivara	12 386 384	16 430 382	
Kokku varad	19 146 545	20 879 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	537 406	1 300 871	7
Võlad ja ettemaksed	1 880 640	2 411 563	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 418 046	3 712 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	923 620	1 461 026	7
Kokku pikaajalised kohustused	923 620	1 461 026	
Kokku kohustused	3 341 666	5 173 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	170 000	170 000	11
Ülekurss	16 850	16 850	
Kohustuslik reservkapital	17 000	17 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 502 429	11 495 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 600	4 007 378	
Kokku omakapital	15 804 879	15 706 279	
Kokku kohustused ja omakapital	19 146 545	20 879 739	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	21 501 098	25 025 097	12
Muud äritulud	432 816	515 434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 501 856	-9 620 981	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 100 240	-1 280 089	14
Tööjõukulud	-6 872 638	-6 664 299	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 220 175	-3 888 761	6
Muud ärikulud	-6 581	-21 806	
Ärikasum (-kahjum)	232 424	4 064 595	
Finantstulud ja -kulud	-133 824	-57 217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 600	4 007 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 600	4 007 378	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	232 424	4 064 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 220 175	3 888 761	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-432 801	-503 603	
Kokku korrigeerimised	4 787 374	3 385 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 184 885	-1 425 803	
Varude muutus	-73 270	73 473	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-530 922	658 645	
Makstud intressid	-133 824	-57 217	
Kokku rahavood äritegevusest	3 096 897	6 698 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 496 709	-8 278 400	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	758 333	514 484	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-743 376	-7 763 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	780 000	976 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-780 000	-976 000	16
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 300 871	-807 175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300 871	-807 175	
Kokku rahavood	1 052 650	-1 872 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	635 649	2 507 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052 650	-1 872 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 688 299	635 649	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	170 000	16 850	17 000	11 495 051	11 698 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	4 007 378	4 007 378
31.12.2008	170 000	16 850	17 000	15 502 429	15 706 279
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	98 600	98 600
31.12.2009	170 000	16 850	17 000	15 601 029	15 804 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR - M 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 10000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumi norm on ehitustel -8% , masinatel, seadmetel ja inventaril -40%, transpordivahenditel -20%. Kulumit vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevat kuust.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakstete

miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) juhtkonda

c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nenedega seotud ettevõtteid

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 391	26 182
Arvelduskontod	1 644 908	609 467
Kokku raha	1 688 299	635 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 691 653	3 617 589	4
Muud nõuded	212 600	0	
Ettemaksed	30 612	132 391	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 934 865	3 749 980	

Muude nõuete all kajastatakse antud laenusid ja nõudeid Sots.ameti vastu lisapuhkusepäevade eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 725 261	3 674 192
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33 608	-56 603
Kokku nõuded ostjate vastu	4 691 653	3 617 589
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-56 603	-968
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	619	968
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-270 378	-56 603
Lootusetuks tunnistatud nõuded	292 754	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-33 608	-56 603

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	126 453	25 429
Müügiks ostetud kaubad	10 249	37 905
Ettemaksed varude eest	295	394
Kokku varud	136 997	63 728

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	20 599	48 648	3 501 800	124 652	11 316 349	14 942 801	873 514	1 794 492	2 668 006	17 680 054
Akumuleeritud kulum	0	-19 616	-2 094 797	-79 501	-5 513 815	-7 688 113	0	0	0	-7 707 729
Jääkmaksumus	20 599	29 032	1 407 003	45 151	5 802 534	7 254 688	873 514	1 794 492	2 668 006	9 972 325
Ostud ja parendused	864 813	897 510	3 584 528	320 346	7 350 091	11 254 965	-873 514	-1 794 492	-2 668 006	10 349 282
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	864 813	897 510					-873 514	-1 794 492	-2 668 006	-905 683
Muud ostud ja parendused			3 584 528	320 346	7 350 091	11 254 965	0	0	0	11 254 965
Amortisatsioonikulu	0	-19 362	-930 886	-63 297	-2 875 216	-3 869 399	0	0	0	-3 888 761
Müügid	0	14 969	-10 882	-6 405	-146	-17 433	0	0	0	-2 464
31.12.2008										
Soetusmaksumus	885 412	946 158	6 538 562	410 692	18 082 916	25 032 170	0	0	0	26 863 740
Akumuleeritud kulum	0	-24 009	-2 488 799	-114 897	-7 805 653	-10 409 349	0	0	0	-10 433 358
Jääkmaksumus	885 412	922 149	4 049 763	295 795	10 277 263	14 622 821	0	0	0	16 430 382
Ostud ja parendused	0	80 699	0	0	1 336 916	1 336 916	0	79 094	79 094	1 496 709
Amortisatsioonikulu	0	-29 275	-1 579 186	-89 137	-3 522 577	-5 190 900	0	0	0	-5 220 175
Müügid	0	0	0	0	-325 532	-325 532	0	0	0	-325 532
31.12.2009										
Soetusmaksumus	885 412	1 026 857	6 538 562	410 692	18 352 941	25 302 195	0	79 094	79 094	27 293 558
Akumuleeritud kulum	0	-53 284	-4 067 985	-204 034	-10 586 871	-14 858 890	0	0	0	-14 912 174
Jääkmaksumus	885 412	973 573	2 470 577	206 658	7 766 070	10 443 305	0	79 094	79 094	12 381 384

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	758 333	362 712
Transpordivahendid	0	112 712
Muud masinad ja seadmed	758 333	250 000
Kokku	758 333	362 712

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 461 026	537 406	923 620	0	8
Laenukohustused kokku	1 461 026	537 406	923 620	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 761 897	1 300 871	1 461 026	0	8
Laenukohustused kokku	2 761 897	1 300 871	1 461 026	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L06104476 Euribor+1,5%,2010	51 543	51 543	0	0	
L06104480 Euribor+1,5%,2010	45 793	45 793	0	0	
L07101407 Intr.määr 5,14%,2011	101 207	86 372	14 835	0	
098122 Intr.määr 6,60%,2011	248 327	125 653	122 674	0	
01112509L Intr.määr 8,45%,2013	722 079	162 368	559 711	0	
01112510L Intr.määr 8,45%,2013	292 077	65 677	226 400	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 461 026	537 406	923 620	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L05104962 Euribor+1,98%,2009	65 572	65 572	0	0	
L05104984 Euribor+1,98%,2009	130 847	130 847	0	0	
L06104476 Euribor+1,5%,2010	201 612	150 069	51 543	0	
L06104480 Euribor+1,5%,2010	179 124	133 331	45 793	0	
L07101407 Intr.määr 5,14%,2011	183 204	81 997	101 207	0	
098122 Intr.määr 6,60%,2011	546 378	298 051	248 327	0	
01112509L Intr.määr 8,45%,2013	1 036 074	313 995	722 079	0	
01112510L Intr. 8,45%,2013	419 086	127 009	292 077	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 761 897	1 300 871	1 461 026	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 717 958	1 717 958
31.12.2008	2 599 206	2 599 206

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	658 957	1 541 536	
Võlad töövõtjatele	544 371	682 779	
Maksuvõlad	677 312	187 248	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880 640	2 411 563	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532
Käibemaks	247 310	-241 105
Üksikisiku tulumaks	114 169	112 532
Sotsiaalmaks	286 328	301 004
Kohustuslik kogumispension	1	7 855
Töötuskindlustusmaksed	29 504	6 430
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	677 312	187 248

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	170 000	170 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 501 098	24 738 839
Muud Euroopa Liidu riigid	0	286 258
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	21 501 098	25 025 097
Kokku müügitulu	21 501 098	25 025 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teenused	21 501 098	24 738 839
Kaup	0	286 258
Kokku müügitulu	21 501 098	25 025 097

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 151 200	1 816 992
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 179 898	2 405 324
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 635 853	1 287 339
Energia	3 251 983	3 907 481
Kütus	3 251 983	3 907 481
Alltöövõtutööd	282 922	203 845
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 501 856	9 620 981

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 224	1 050
Üür ja rent	54 330	54 745
Energia	35 093	31 118
Elektrienergia	35 093	31 118
Mitmesugused bürookulud	56 045	100 347
Lähetuskulud	61 116	62 236
Koolituskulud	37 842	18 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 773	13 470
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	269 758	55 636
Kaevandamisõiguse tasu	237 980	544 210
Kindlustus	140 244	107 672
Telefon, internet, postikulud	50 997	62 776
Muud	134 838	228 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 100 240	1 280 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 174 940	5 022 350
Sotsiaalmaksud	1 697 698	1 641 949
Kokku tööjõukulud	6 872 638	6 664 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	33

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	59 416
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 232 397	0	441 650	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 364 293	428 344	1 141 161	171 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828 644	12 600	580 502	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	165 871	162 631

Seotud osapoollele on arvestatud töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO KAAVER	Juhatuse liige	07.06.2010
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	07.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Melior-M osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud OÜ Melior-M raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 3 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Melior-M finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

08.juunil 2010a

Vandeaudiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU LINNAS	Vandeaudiitor	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 502 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 600
Kokku	15 601 029
Jaotamine	
Kokku	15 601 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	3554202	16.53%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	3398368	15.81%	Ei
Vesiehitus	42911	3344301	15.55%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2392136	11.13%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1950771	9.07%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1841175	8.56%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1801933	8.38%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1186984	5.52%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	619601	2.88%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	432408	2.01%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	214679	1.00%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	188910	0.88%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	147192	0.68%	Ei
Lammutamine	43111	59325	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Kaaver	36405082755	Eesti	5068 EEK
Nikolai Illus	33602232750	Eesti	5540 EEK
Sergei Pitilimov	37211032722	Eesti	561 EEK
Üllar Kaaver	36203162753	Sõõrikoja Paju küla Rannu vald Tartu maakond 61111, Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	158831 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Faks	+372 7454188
Telefon	+372 7454188
Veebilehe aadress	www.meliorm.rannu.ee