

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing POSTIMÄGI**registrikood: 10025610**

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 128-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +3725010811

faks:

e-posti aadress: Mare.Hiiesalu@rmk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2009.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Finantskokkuvõte	kroonides	
Olulised finantsnäitajad	2009	2008
Kasumiaruanne		
Müügitulu	0	0
Ärikasum	-212	-212
Puhaskasum	-212	-212
Bilansi struktuur		
Käibevara	219	431
Põhivara	133200	133200
Varad kokku	133631	133843
Lühiajalised kohustused	73350	73350
Töökapital	-72919	-72919
Omakapital	60069	60281
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	0	0
Käibe puhasrentaablus	0	0
Varade puhasrentaablus	-0,3	-0,3
Omakapitali puhasrentaablus	-0,3	-0,3
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0	0
Likviidsuskordaja	0	0
Omakapitali kordaja	0,5	0,8
Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused	
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100	
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100	
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100	
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100	
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused	
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Postimägi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Postimägi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Postimägi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219	431	2
Kokku käibevara	219	431	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 200	133 200	3
Kokku põhivara	133 200	133 200	
Kokku varad	133 419	133 631	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 350	73 350	4
Kokku lühiajalised kohustused	73 350	73 350	
Kokku kohustused	73 350	73 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 000	102 000	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 719	-43 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	-212	
Kokku omakapital	60 069	60 281	
Kokku kohustused ja omakapital	133 419	133 631	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-212
Ärikasum (-kahjum)	-212	-212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	-212

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-212	-212
Kokku rahavood äritegevusest	-212	-212
Kokku rahavood	-212	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431	643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219	431

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	102 000	2 000	-43 719	60 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-212	-212
31.12.2009	102 000	2 000	-43 931	60 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	90	90
Arvelduskontod	129	341
Kokku raha	219	431

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	133 200	70 170	203 370
Jääkmaksumus	133 200	70 170	203 370
Amortisatsioonikulu		-70 170	-70 170
31.12.2009			
Soetusmaksumus	133 200		133 200
Jääkmaksumus	133 200		133 200

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	73 350			
Kokku muud võlad	73 350			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	73 350			

Võlakohustus 73350 krooni seisuga 31.12.2009 on osanike sissemaks kulude katteks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Postimägi OÜ-l 2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ POostimägi juhatuse liikmetele 2009.a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LEITEN	Juhatuse liige	27.06.2010
LEA LEITEN	Juhatuse liige	27.06.2010
MARE HIIESALU	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212
Kokku	-43 931
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-43 931
Kokku	-43 931

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hiiesalu	45707280235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
Jüri Leiten	36503190299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Lea Leiten	46604240290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mare.Hiiesalu@rmk.ee