

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mai 16 korteriühistu

registrikood: 80034289

tänavatalu nimi, Mai 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80025

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5589890

faks:

e-posti aadress: mai16ky@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Revisjonikomisjoni otsus	12

Tegevusaruanne

- Tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
- KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 9-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.
- Töölepinguga ja käsunduslepinguga töötavaid isikuid on aruandeperioodi lõpuks 3 (kolm). Majahoidja, raamatupidajaja majameister, kellele arvestati palka aastas 79853 krooni. Juhatuse esimehele, 2009 algul J. Lebedev, maksti juhatuse liikme tasu 2009.a. eest 15000 krooni. "2009 aasta juunist on esimees Riho Lääts, kes töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mai 16 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamistolmkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mai 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 01 aprillil 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Riho Lääts



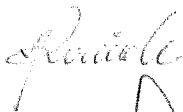
Kaie Vares



Mihhail Klaus



Anne Rändla



Tarmo Valgenberg



Arnold Laasu



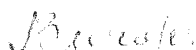
Valdo Kerge



Leene Soekov



Ljubov Burdo



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	565 402	383 764
Nõuded ja ettemaksed	189 512	212 361
Kokku käibevara	754 914	596 125
Kokku varad	754 914	596 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	606 976	398 058
Kokku lühiajalised kohustused	606 976	398 058
Kokku kohustused	606 976	398 058
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	107 803	107 803
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	90 264	41 546
Aruandeaasta tulem	-50 129	48 718
Kokku netovara	147 938	198 067
Kokku kohustused ja netovara	754 914	596 125

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	235 083	502 018
Muud tulud	977	861
Kokku tulud	236 060	502 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-266 935
Mitmesugused tegevuskulud	-159 520	-27 511
Tööjõukulud	-126 606	-159 578
Muud kulud	-63	-137
Kokku kulud	-286 189	-454 161
Kokku põhitegevuse tulem	-50 129	48 718
Aruandeaasta tulem	-50 129	48 718

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50 129	48 718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 033	-53 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	211 734	67 689
Kokku rahavood põhitegevusest	181 638	63 038
Kokku rahavood	181 638	63 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383 764	320 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181 638	63 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 402	383 764

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	107 803	41 546	149 349
Aruandeaasta tulem		48 718	48 718
31.12.2008	107 803	90 264	198 067
Aruandeaasta tulem		-50 129	-50 129
31.12.2009	107 803	40 135	147 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mai 16 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja lepingutasu; juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	188 535	211 518
viitlaekumised	977	844
Kokku Nõuded ja ettemaksed	189 512	212 362

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	149 615	133 203
Võlad töövõtjatele	6 650	9 408
Maksuvõlad	6 028	5 038
Saadud ettemaksed	25 005	27 822
viitvõlad	4 143	7 309
Kasutamata remonditasud	415 535	215 279
Kokku võlad ja ettemaksed	606 976	398 059

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 998	1 882
Fortum Termest AS	122 414	106 355
AS ISS Eesti	5 054	5 272
Pärnu Vesi OÜ	20 149	19 694
Kokku võlad tarnijatele	149 615	133 203

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	235 083	235 083
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		266 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	235 083	502 018

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	600	708
Mitmesugused bürookulud	2 609	3 516
Koolituskulud		550
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 060	1 012
Isiliku auto kasutamise hüvitis		2 250
majanduskulu	34 344	19 427
Kommunaalmaksete vahendamise vahe	90 907	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 520	27 511

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	94 854	119 909
Sotsiaalmaksud	31 752	39 669
Kokku tööjõukulud	126 606	159 578

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	128	128
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 000	39 455

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Viitlaekumiste kirjel on SEB Eesti Ühis pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata intress 977 krooni, mis laekus 01.01.2010 aastal.

Revisjonikomisjoni aruanne KÜ MAI 16 2009. majandusaasta kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 - 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ MAI 16 2009.a. raamatupidamisdokumente ja haldustegevust. Raamatupidamises puudusi ei avastatud.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 9 liikmeline juhatus.

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 10 juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel on arutatud peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ning korteriomanike võlgnevuse seisu.

Vastavalt 16.01.2010 toimunud üldkoosoleku otsusele on keskkütte taastanud kaks korterit, ülejäänud viis korterit on eiranud koosoleku otsust.

Majandamiskulude võlglased.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2009.a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku moodustab 188 535 krooni, sellest kõikide korterite võlg 2009.a. detsembrikuu eest 141 078 krooni. 2009.aasta lõpu seisuga moodustasid korterite võlad majandamiskulude eest 47 457 krooni.

Aasta lõpu seisuga olid suuremad võlglased korterid 15, 23, 33, 51, 66, 70, 76, 93, 107 ja 116.

2009.a. kanti kuludesse elektriküttl olevate korterite keskkütte maksmata osa summas 91 125 krooni.

Majandamisküsimuste lahendamine.

Remondifondi jääk aasta lõpuga seisuga moodustab 415 535 krooni.

KÜ 2009.a. tegevuskulud moodustasid 68 613 krooni, millest peamised olid:

- | | |
|--|------------------|
| - elektrikäidu korraldaja Oleg Elektro OÜ, energiamärgis | - 10 122 krooni; |
| - el.materjalid | - 4 689 krooni; |
| - ummistuste likvideerimine | - 5 943 krooni; |
| - keldrite koristus | - 7 408 krooni; |
| - kantselei- ja postikulu | - 2 122 krooni; |
| - juriidiline teenus, riigilõiv, notar | - 31 060 krooni; |
| - muud materjalid (lukud, pirnid jm.) | - 4 248 krooni. |

2009.a. tööjõukulud koos sots.maksudega olid 126 606 krooni, millest majahoidja, raamatupidaja ja majameistri brutotöötasud moodustasid 79 853 krooni. Juhatuse esimehele (J. Lebedev) maksti juhatuse liikme tasu 15 000 krooni. Praegune esimees R. Lääts ei ole juhatuse liikme tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne.

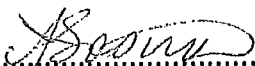
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga - 50 129 krooni kahjumit ja bilansimahuga 754 914 krooni.

Pärnus, 22.04.2010.a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkiriad:

liige	A. Soovik	 
liige	Ü. Eller	 

Märkus: Revisjonikomisjoni esimees pr. S. Ivah keeldus osalemast ühistu 2009.majandusaasta revisjoni läbiviimisel.

Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 16 korteriühistu (registrikood: 80034289) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Vares	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263877
E-posti aadress	mai16ky@hotmail.ee