

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänava/talu nimi, Torujõe 31-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56603398

faks:

e-posti aadress: birina@hot.ee

veebilehe aadress:

Yubakutse liige I Orlovskaja

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Juhkese lühi T. O. Otskaja 2010. a.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on

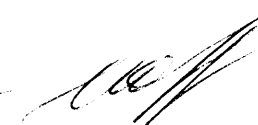
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 228153 krooni ja kulud olid 201162 krooni.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli kaks töötajat, kellele maksti tasud 11034 krooni.

Juhatuses liige Torutskaja 
31.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.07.2008.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2008. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Torujõe 31 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

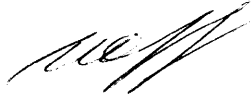
Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV raamatupidamise seaduse & 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel & 5 toodud põhimõtetest.

Juhatusese liige T. Orlovskaja ⁴
28.06.2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	39 305	20 143
Nõuded ja ettemaksed	321 679	30 716
Kokku käibevara	360 984	50 859
Kokku varad	360 984	50 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 838	20 852
Kokku lühiajalised kohustused	21 838	20 852
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	282 488	
Kokku pikaajalised kohustused	282 488	
Kokku kohustused	304 326	20 852
Netovara		
Elumiste perioodide akumuleeritud tulem	30 007	
Aruandeaasta tulem	26 651	30 007
Kokku netovara	56 658	30 007
Kokku kohustused ja netovara	360 984	50 859

Juhatusse lüües J. Orlovskaja 
28.06.2010. a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	01.07.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	228 153	126 259
Muud tulud	27	
Kokku tulud	228 180	126 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146 381	-57 850
Mitmesugused tegevuskulud	-40 440	-26 381
Tööjõukulud	-14 772	-11 336
Muud kulud		-695
Kokku kulud	-201 593	-96 262
Kokku põhitegevuse tulem	26 587	29 997
Finantstulud ja -kulud	64	10
Aruandeaasta tulem	26 651	30 007

Julia Kõrge J. Oletskaja meff
18.06.2010. a.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	01.07.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 587	29 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 475	-30 716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 131	20 852
Laekunud intressid	64	10
Kokku rahavood põhitegevusest	19 307	20 143
 Kokku rahavood	 19 307	 20 143
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 20 143	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 162	20 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 305	20 143

Juhatajale liige T. Orletskaja

28.06.2010. r.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.06.2008	0	
Aruandeaasta tulem	30 007	30 007
31.12.2008	30 007	30 007
Aruandeaasta tulem	26 651	26 651
31.12.2009	56 658	56 658

Juhatuses liige T. Orlovskaja ⁸
28.06.2010. a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 170	53
Arvelduskontod	38 135	20 090
Kokku raha	39 305	20 143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	39 191	30 716
Kokku nõuded ostjate vastu	39 191	30 716

Juhatusese liige J. Balitskaja ⁹
28.06.2010. a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	146
Sotsiaalmaks	622	721
Töötuskindlustusmaksed	16	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	742	889

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-290909TO	22 974	22 974		
Lühiajalised laenud kokku	22 974	22 974		
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	259 514			259 514
Pikaajalised laenud kokku	259 514			259 514
Laenukohustused kokku	282 488	22 974		259 514

Lisa 6 Võlad tarnijatele

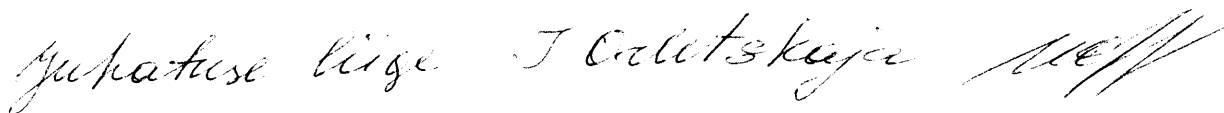
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	284	265
Järve Biopuhastus OÜ	2 945	2 764
Ragn-Sells AS	880	729
VKG Energia OÜ	16 066	14 786
Viru Soter OÜ		500
Kokku võlad tarnijatele	20 175	19 044

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	919	921
Kokku võlad töövõtjatele	919	921


 28.06.2010. a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	01.07.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	228 153	126 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	228 153	126 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	01.07.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	11 034	8 504
Sotsiaalmaksud	3 640	2 808
Pensionikulu	98	24
Kokku tööjõukulud	14 772	11 336

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	01.07.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	64	10
Kokku finantstulud ja -kulud	64	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Guhakuse kätte J. Ordeiskaja ¹¹
28.06.2010. a.

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Torujõe 31 juhatus on koostanud 2009.aasata tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Korteriühistu Torujõe 31 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse
esimees

Irina Orletskaja

28.06.2010

Juhatuse liige

Tamara Pungar

28.06.2010

Juhatuse liige

Galina Kirjušina

28.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603398
E-posti aadress	birina@hot.ee