

GREENADVICE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 13.augustil 2008.a.
aruandeaasta lõpp 31.detsembril 2009.a.

Ärinimi	Greenadvice OÜ
Äriregistri kood	11527710
Aadress	Peterburi tee 2F, Tallinn, 11415
Telefon	55 622 711
e-mail	info@greenadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	8
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5. Osakapital	9
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	9
Lisa 7. Tööjõukulud	9
Lisa 8. Seotud osapooled	10
Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele.....	10

Majandusaasta aruande lisadokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu EMTAK-i lõikes



Juhatuse liige
Maik Teiv

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a. OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2010 aastal on suurendada hallatavate objektide mahtu ja alustada 2009.a. soetatud sõidukite rentimisega erinevate ürituste tarbeks.

2009.a. majandustegevuse lõpetas osaühing kasumiga.

Maik Teiv

juhatuse liige



18.06.2010



Juhatuse liige
Maik Teiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Greenadvice OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

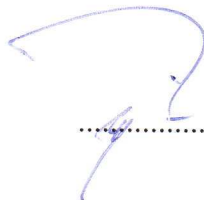
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

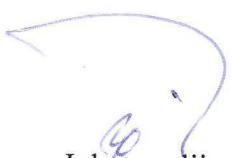
Juhatuse hinnangul on Greenadvice OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maik Teiv

juhatuse liige



18.06.2010



Juhatuse liige
Maik Teiv

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

Käibevara

	Lisa	31.12.2009	13.08.2008
Raha ja pangakontod	2	341	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		10 440	0
Ettemaksed		1 772	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	51 594	0
Varud		21 636	0
Käibevara kokku		85 783	40 000

Põhivara

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	235 075	0
Põhivara kokku		235 075	0
VARAD KOKKU		320 858	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 648	0
Muud lühiajalised võlad		158 000	0
Maksuvõlad	3	1 010	0
Lühiajalised kohustused kokku		173 658	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107 200	0
Omakapital kokku		147 200	40 000

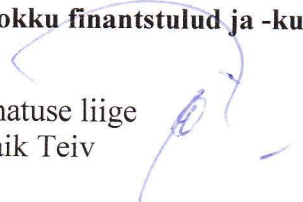
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		320 858	40 000
---------------------------------------	--	----------------	---------------

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2 009
Müügitulu	6	268 032
Muud äritulud		190
Kaubad, toore, materjal ja teenused		95 720
Mitmesuguse tegevuskulud		122 514
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33 620
Muud ärikulud		1 483
Ärikasum (-kahjum)		14 885
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		92 315
Kokku finantstulud ja -kulud		92 315

Juhatuse liige
Maik Teiv



Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

107 200

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	14 885
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 620
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	1 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	-85 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus(+/-)	15 658
Kokku rahavood äritegevusest	-19 986
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-268 695
Muude finantsinvesteeringute soetus	-401 879
Muude finantsinvesteeringute müük	479 962
Saadud intressid	127
Saadud dividendid	12 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 673
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	493 500
Saadud laenude tagasimaksed	-335 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	158 000
Rahavood kokku	-39 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 13.08.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		107200	
Saldo 31.12.2009	40 000	107200	147 200

Juhatuse liige
Maik Teiv

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	30 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2009	13.08.2008
Pangakontod EEK	341	40 000
Kokku	341	40 000

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		13.08.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 010		
Ettemaksukonto jääk	51 594	x		x
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 594	1 010	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 13.08.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2009.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	255 028	13 667	268 695
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-32 253	-1 367	-33 620
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	255 028	13 667	268 695
Akumuleeritud kulum	-32 253	-1 367	-33 620
Jääkmaksumus	222 775	12 300	235 075

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	13.08.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

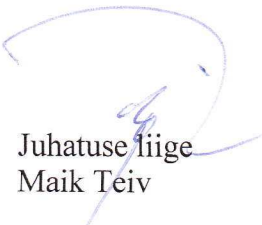
Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes	2009
Kinnisvara haldusteenus	268 032
Kokku	268 032
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009
Euroopa liidu riigid	
Eesti	268 032
Kokku	268 032

Lisa 7. Tööjõukulud

2009.a.tööjõukulud puudusid



Juhatuse liige
Maik Teiv

Lisa 8. Seotud osapooled

(kroonides)

Kohustused	Osapoolde kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Laen	omanik	158 000	158 000
Kokku kohustused		158 000	158 000

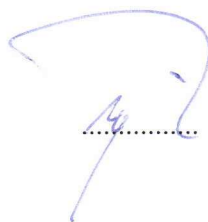
Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Greenadvice OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Maik Teiv

juhatuse liige



18.06.2010



Juhatuses liige
Maik Teiv

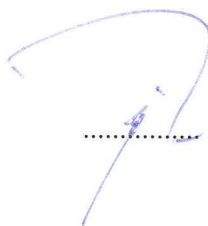
Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

2009. aasta kasum	107 200
Moodustada kohustuslik reservkapital	4 000
Jätta ülejäänud 2009.a. kasum jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	103 200

Maik Teiv

juhatuse liige



18.06.2010


Juhatuse liige
Maik Teiv

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKi kood	2009
Hoonehalduse abitegevused	81101	268 032
Kokku		268 032



Juhatuse liige
Maik Teiv

Aruande elektroonilised kinnitused

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 11.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Serka	Sisestaja	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	268032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maik Teiv	38108290016	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	info@greenadvice.ee