

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

registrikood: 10050861

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lääte alevik

vald: Tartu vald

postisihthumber: 60502

maakond: Tartu maakond

telefon: 7494164

faks: 7494275

e-posti aadress: lahte@hot.ee

veebilehe aadress: info@lahteehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaar tehniliste tööde teostamine jne. 2009a. müügitulu oli 21 067 782 krooni ja kasum 137 253 krooni. Suuremad objektid, mis ehitati olid: riigihankelised objektid - Kõrveküla lasteaia rekonstrueerimine, Laeva Kultuurimaja rekonstrueerimine ja Tartu Vet-ja Toidulaboratooriumi laiendustööd. Teised suuremad objektid olid: Maag Lihatööstuse külmhoone laiendus, Sootaga Maanaiste Seltsi ruumide rekonstrueerimine, Tartu, Turu 35 ridaelamu sanitaar tehnilised tööd ja mitu individuaalelamut. Keskmine töötajate arv oli 2009a. 30 inimest. Tööjõukulu kokku oli 2 727 243 krooni, sellest kulud juhtkonnale 166 250 krooni. Töötajaid on saadetud erialastele koolitustele 3 korral. Fimal on põhivara 1 751 053 krooni väärtuses ja omakapital 3 714 168 krooni. Lähte Ehituse AS juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860 000 krooni, mis on registreeritud Eesti väärtpaberikeskuses. Firma on juba aastaid Eesti ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige. 2010a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

Põhinäitajad majandustegevusest: 2009a. 2008a.

Müügitulu	21 067 782	48 706 823
Kasum	137 253	785 425
Materiaalne põhivara	1 751 053	2 187 888
Omakapital	3 714 168	3 576 915

Majanduskriisi mõjud:

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks 2009aastal:

. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse

. ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimusel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele.

. ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse, ning seega olla võimetud tarnima kaupa/pakkuma teenust kokku-

lepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonidele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetodid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lähte Ehituse AS juhatuse on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2009a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, müügitulu aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2009a. - 03.06.2010a. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangutest. Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Lähte Ehituse AS jätkuvalt tegutseb äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412 143	1 500 138	2
Nõuded ja ettemaksed	1 084 287	1 838 158	3
Varud	45 266	56 500	
Müügiootel põhivara	1 376 704	3 531 864	
Kokku käibevara	2 918 400	6 926 660	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 769 424	1 699 425	6
Materiaalne põhivara	1 751 053	2 187 888	7
Kokku põhivara	3 520 477	3 887 313	
Kokku varad	6 438 877	10 813 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 023 636	5 886 905	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 023 636	5 886 905	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	701 073	1 350 153	
Kokku pikaajalised kohustused	701 073	1 350 153	
Kokku kohustused	2 724 709	7 237 058	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	860 000	860 000	
Kohustuslik reservkapital	99 936	99 936	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 979	1 831 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 253	785 425	
Kokku omakapital	3 714 168	3 576 915	
Kokku kohustused ja omakapital	6 438 877	10 813 973	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	21 067 782	48 706 823	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 378 266	-45 628 553	13
Brutokasum (-kahjum)	1 689 516	3 078 270	
Üldhalduskulud	-1 533 312	-2 187 220	14
Ärikasum (-kahjum)	156 204	891 050	
Finantstulud ja -kulud	-18 951	-105 625	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 253	785 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 253	785 425	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	156 204	891 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	321 439	397 849	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	35 929		
Kokku korrigeerimised	357 368	397 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	753 871	220 196	
Varude muutus	2 166 394	14 184	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 863 269	57 644	
Kokku rahavood äritegevusest	-429 432	1 580 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 468		
Antud laenud	-70 000		
Antud laenude tagasimaksed		753 946	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 468	753 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-649 080	-807 777	
Makstud intressid	-18 951	-105 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-668 031	-913 402	
Kokku rahavood	-1 087 995	1 421 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500 138	78 671	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 087 995	1 421 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 143	1 500 138	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	860 000	99 936	1 831 554	2 791 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			785 425	785 425
31.12.2008	860 000	99 936	2 616 979	3 576 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			137 253	137 253
31.12.2009	860 000	99 936	2 754 232	3 714 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruanne 2009a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastuvad rahavoogudena kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseiundisse ja asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	90 615	197 024
Arvelduskontod	321 528	1 303 114
Kokku raha	412 143	1 500 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 040 065	1 792 572
Ettemaksed	44 222	45 586
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 084 287	1 838 158

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 040 065	1 792 572
Kokku nõuded ostjate vastu	1 040 065	1 792 572

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	104 579	365 574
Üksikisiku tulumaks	36 683	42 757
Sotsiaalmaks	114 045	136 593
Kohustuslik kogumispension	342	891
Töötuskindlustusmaksed	12 402	1 814
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268 051	547 629

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 769 424		1 769 424	
Kokku muud nõuded	1 769 424		1 769 424	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 699 424		1 699 424	
Kokku muud nõuded	1 699 424		1 699 424	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	16 740	3 942 877	353 219	4 312 836
Akumuleeritud kulum	-10 947	-1 457 583	-258 569	-1 727 099
Jääkmaksumus	5 793	2 485 294	94 650	2 585 737
Amortisatsioonikulu		-373 203	-24 646	-397 849
31.12.2008				
Soetusmaksumus	16 740	3 942 877	353 219	4 312 836
Akumuleeritud kulum	-10 947	-1 830 786	-283 215	-2 124 948
Jääkmaksumus	5 793	2 112 091	70 004	2 187 888
Amortisatsioonikulu		-311 958	-9 480	-321 438
Müügid		-143 873	28 476	-115 397
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 740	3 559 467	362 735	3 938 942
Akumuleeritud kulum	-10 947	-1 903 207	-273 735	-2 187 889
Jääkmaksumus	5 793	1 656 260	89 000	1 751 053

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	79 468	
Transpordivahendid	79 468	
Kokku	79 468	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	399 335	446 521
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	288 958	305 813
1-5 aasta jooksul	215 645	504 603

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 377 073	4 592 543
Võlad töövõtjatele	352 909	737 559
Maksuvõlad	268 051	547 629
Muud võlad	25 603	9 174
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023 636	5 886 905

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 377 073	4 592 543
Kokku võlad tarnijatele	1 377 073	4 592 543

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasuviolg	94 215	254 822
Puhkusekohustus	258 694	482 737
Kokku võlad töövõtjatele	352 909	737 559

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 067 782	48 706 823
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	21 067 782	48 706 823
Kokku müügitulu	21 067 782	48 706 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	21 067 782	48 706 823

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	10 132 691	30 486 788
Energia	787 205	1 112 406
Elektrienergia	252 695	278 185
Soojusenergia	132 429	160 053
Kütus	402 081	674 168
Alltöövõtutööd	2 580 000	4 711 100
Transpordikulud	1 281 377	1 791 100
Mitmesugused bürookulud	1 533 312	2 187 220
Koolituskulud	15 000	31 500
Tööjõukulud	2 727 243	4 910 590
Amortisatsioonikulu	321 438	397 849
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 378 266	45 628 553

Lisa 14 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	120 000	120 000
Energia	123 320	148 650
Elektrienergia	42 000	45 500
Kütus	81 320	103 150
Transpordikulud	282 091	313 405
Mitmesugused bürookulud	668 769	1 099 181
Koolituskulud	1 062	5 300
Tööjõukulud	338 070	500 684
Kokku üldhalduskulud	1 533 312	2 187 220

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 013 603	3 683 864
Sotsiaalmaksud	707 633	1 226 726
Pensionikulu	6 007	
Kokku tööjõukulud	2 727 243	4 910 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	40

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	18 951	105 625
Muud intressikulud	18 951	105 625
Kokku finantstulud ja -kulud	18 951	105 625

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	671 342	160 659

Aruande digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	11.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts aktsionäridele.

Oleme auditeerinud LÄHTE EHITUSE aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LÄHTE EHITUSE aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastav vandeaudiitor: Ille Randjärv

Vandeaudiitori number: 156

Audiitorettevõtja nimi: Mercur-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 110

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Torma alevik, Jõgevamaa

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 11.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Vandeaudiitor	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 253
Kokku	2 754 232
Jaotamine	
Kokku	2 754 232

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 253
Kokku	2 754 232
Jaotamine	
Kokku	2 754 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21067782	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahte@hot.ee
Faks	+372 7494275
Telefon	+372 7494164
Veebilehe aadress	www.hot.ee/lahte