

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

tänava/talu nimi, Sepa 19c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postsihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7420470

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2009. aastal kujundati aktsiaselts Raidor ümber osahinguks Raidor, mille osakapitaliks on 40 000 krooni. Vabanenud omakapitali summa 369 000 krooni makstakse tagasi omanikele.

OÜ Raidor peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, kinnisvaraalne konsultatsioon ning finantsinvesteeringud.

2009. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Raidor 2009.a. müügitulu oli 85 317 (2008: 132 085) krooni.
2009.a. kasum oli 156 134 (2008: kahjum 948 385) krooni.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega) oli 72 344 (2008: 155 229) krooni.
Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raidor juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatu pidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Raidor jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539 708	42 537	2
Finantsinvesteeringud	75 660	156 576	3
Nõuded ja ettemaksud	1 713 782	2 835 292	4,5,10
Varud		17 136	
Kokku käibevara	2 329 150	3 051 541	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 385	7 577	7,8,9
Kinnisvarainvesteeringud		4 325 100	
Materiaalne põhivara	158 201	231 568	11
Kokku põhivara	190 586	4 564 245	
Kokku varad	2 519 736	7 615 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 280	5 416 590	13
Võlad ja ettemaksud	1 451 544	1 013 937	6,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	1 579 824	6 430 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 012	158 493	
Kokku pikaajalised kohustused	126 012	158 493	
Kokku kohustused	1 705 836	6 589 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	409 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	40 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 766	1 525 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 134	-948 385	
Kokku omakapital	813 900	1 026 766	
Kokku kohustused ja omakapital	2 519 736	7 615 786	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	85 317	132 085	17
Muud äritulud	528 544		18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 136	-3 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-221 157	-278 432	
Tööjõukulud	-72 344	-155 229	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 184	-97 238	
Muud ärikulud		-34 886	
Ärikasum (-kahjum)	264 040	-437 224	
Finantstulud ja -kulud	-107 906	-511 161	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 134	-948 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 134	-948 385	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	264 040	-437 224
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 184	97 238
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-528 544	
Muud korrigeerimised		-143
Kokku korrigeerimised	-489 360	97 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 250	4 458
Varude muutus	17 136	-17 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 118	-28 381
Makstud intressid	-216 216	-256 259
Makstud ettevõtte tulumaks		-147 071
Kokku rahavood äritegevusest	-416 032	-784 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 424	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 904 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	157 136	69 610
Antud laenud	-1 704 714	-414 000
Antud laenude tagasimaksed	3 082 000	1 910 000
Laekunud intressid	7 655	399 568
Laekunud dividendid	14 987	15 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 486 488	1 980 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	367 800	387 200
Saadud laenude tagasimaksed	-2 821 533	-1 355 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 333	-80 205
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	-86 000	
Makstud dividendid		-388 804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 573 066	-1 436 809
Kokku rahavood	497 390	-240 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 537	283 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	497 390	-240 692
Valuutakursside muutuste mõju	-219	-386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539 708	42 537

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	409 000	40 900	1 525 251	1 975 151
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-948 385	-948 385
31.12.2008	409 000	40 900	576 866	1 026 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			156 134	156 134
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-369 000			-369 000
Muutused reservides		-36 900	36 900	
31.12.2009	40 000	4 000	769 900	813 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja kulud.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse

materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 1%
- * Masinad ja seadmed 15-27%
- * Muu materiaalne põhivara 10-33%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali

suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 01.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 667	9 026
Arvelduskontod	516 041	33 511
Kokku raha	539 708	42 537

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	595 410	595 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-69 610	-69 610
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-369 224	-369 224
31.12.2008	156 576	156 576
Kajastatud õiglasest väärtuses	156 576	156 576
Müük müügihinnas või lunastamine	-157 137	-157 137
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	76 221	76 221
31.12.2009	75 660	75 660
Kajastatud õiglasest väärtuses	75 660	75 660

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	130 811	4 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		530
Muud nõuded	1 582 811	2 829 092
Ettemaksed	160	950
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 713 782	2 835 292

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	147 639	21 548
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 828	-16 828
Kokku nõuded ostjate vastu	130 811	4 720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	16 828	16 828
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	16 828	16 828

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 425
Käibemaks	5 242		9 529
Üksikisiku tulumaks	873		448
Sotsiaalmaks	2 970		4 650
Kohustuslik kogumispension	90		130
Töötuskindlustusmaksed	379		60
Maamaks		530	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 382		161 382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 936	530	181 624

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud dividendi tulumaksu kohustus mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	24 792	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 593	7 577
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	32 385	7 577

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
EndInvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
EndInvest OÜ	0	40 000	-15 208	24 792

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EndInvest OÜ	100	22.10.2009	40 000

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Astri Invest OÜ	Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Astri Invest OÜ	7 577	16	7 593
Kokku:	7 577	16	7 593

Lisa 10 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 241 114	1 241 114		
Intressinõuded	341 697	341 697		
Kokku muud nõuded	1 582 811	1 582 811		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 618 400	2 618 400		
Intressinõuded	205 068	205 068		
Muud nõuded	5 624	5 624		
Kokku muud nõuded	2 829 092	2 829 092		

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	856 470	129 250	985 720
Akumuleeritud kulum	-554 544	-104 363	-658 907
Jääkmaksumus	301 926	24 887	326 813
Amortisatsioonikulu	-71 473	-23 771	-95 244
31.12.2008			
Soetusmaksumus	823 844	61 637	885 481
Akumuleeritud kulum	-593 391	-60 521	-653 912
Jääkmaksumus	230 453	1 116	231 569
Amortisatsioonikulu	-38 069	-1 116	-39 185
Müügid	-34 183		-34 183
31.12.2009			
Soetusmaksumus	374 860	61 637	436 497
Akumuleeritud kulum	-216 659	-61 637	-278 296
Jääkmaksumus	158 201	0	158 201

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	25 424	
Transpordivahendid	25 424	
Kokku	25 424	

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	158 492	32 480	126 012	
Kapitalirendikohustused kokku	158 492	32 480	126 012	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	206 950	48 457	158 493	
Kapitalirendikohustused kokku	206 950	48 457	158 493	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	158 201	158 201
31.12.2008	208 991	208 991

Kapitalirendikohustused on eurodes.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	95 800	95 800		
Lühiajalised laenud kokku	95 800	95 800		
Kapitalirendikohustused kokku	158 492	32 480	126 012	
Laenukohustused kokku	254 292	128 280	126 012	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 368 133	5 368 133		
Lühiajalised laenud kokku	5 368 133	5 368 133		
Kapitalirendikohustused kokku	206 950	48 457	158 493	
Laenukohustused kokku	5 575 083	5 416 590	158 493	

Laenukohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 927	14 719
Võlad töövõtjatele	10 740	10 818
Maksuvõlad	170 936	181 624
Muud võlad	1 267 941	806 776
Kokku võlad ja ettemaksed	1 451 544	1 013 937

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	308 913	308 913		
Muud viitvõlad	28 657	28 657		
Muud võlad	930 371	930 371		
Kokku muud võlad	1 267 941	1 267 941		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	197 492	197 492		
Muud võlad	609 284	609 284		
Kokku muud võlad	806 776	806 776		

Seisuga 31.12.2009 kajastuvad real Muud võlad:
 Dividendivõlad 607 104 (31.12.2008: 607 104)
 Osakapitali tagasimaksukohustus 283 000
 Võlgnevus tütaretevõtte osade eest 40 000
 Muud võlad 267 (31.12.2008: 2 180)
 KOKKU 930 371 (31.12.2008: 609 284) krooni.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	409 000
Osade arv (tk)	3	499

2009. aastal kujundati aktsiaselts Raidor ümber osaühinguks Raidor.
 Ümberkujunduse käigus vähendati osakapital 409 000 kroonilt 40 000 kroonini. Osakapitali vähendamisest saadud summa 369 000 otsustati tagasi maksta osanikele. Seisuga 31.12.2009 oli tagasi maksmata veel 283 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 317	132 085
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	85 317	132 085
Kokku müügitulu	85 317	132 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine		132 085
Kinnisvarabüroode tegevus	79 917	
Teenused	5 400	
Kokku müügitulu	85 317	132 085

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	524 900
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 644
Kokku muud äritulud	528 544

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 000	93 891
Sotsiaalmaksud	18 344	61 338
Kokku tööjõukulud	72 344	155 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-15 208	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	16	-75
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	91 208	-353 767
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	91 208	-353 767
Intressitulud	144 284	225 044
Intressikulud	-327 981	-381 834
Intressikulu laenudelt	-319 466	-365 223
Intressikulu kapitalirendilt	-8 515	-16 611
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-219	-386
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-143
Kokku finantstulud ja -kulud	-107 906	-511 161

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		129 333		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		974 103		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	941 114	40 000	2 417 813	2 560 385

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	4 850 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 317	113 426

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 134
Kokku	769 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	79917	93.67%	Jah
Telefoniteenus	61101	5400	6.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Mirzoyev	36306302724	Eesti	30700 EEK
Monika Kuller	46905132720	Eesti	9200 EEK
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com
Telefon	+372 7420470