

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts MAIRELLO**registrikood:** 10326174

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6207537

faks:

e-posti aadress: mainor@mainor.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Mairello tegevusvaldkondadeks on investeerimistegevus ja juhtimis- ja finantsnõustamine.

2009.a müüs AS Mairello 50%-lise osaluse AS-a Paloma Papp.

Osalus AS-s Maskello seisuga 31.12.2009 on 20,5%

AS-s on üks lepinguline töötaja, kelle maksti töötasu 26,4 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Mairello maksis 2009. aastal oma aktsionäridele 2008.a välja kuulutatud dividendid summas 174 tuhat krooni.

AS Mairello ostis 2009.a 20400 AS-i Mainor aktsiat.

2010.a kavatsetakse jätkata väljakujunenud tegevussuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust AS Mairello raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mairello finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Mairello on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122	243	2
Nõuded ja ettemaksed	1 290	266	3,4,7
Kokku käibevara	1 412	509	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 345	35 341	5,6
Kokku põhivara	37 345	35 341	
Kokku varad	38 757	35 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	3	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	3	3	
Kokku kohustused	3	3	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	746	746	
Ülekurss	113	113	
Kohustuslik reservkapital	75	75	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 710	32 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110	2 481	
Kokku omakapital	38 754	35 847	
Kokku kohustused ja omakapital	38 757	35 850	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-276	-71	9,11
Brutokasum (-kahjum)	-276	-71	
Üldhalduskulud	-17	0	10
Muud äritulud	1		
Muud ärikulud		-1	
Ärikasum (-kahjum)	-292	-72	
Finantstulud ja -kulud	1 402	2 553	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 110	2 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110	2 481	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-292	-72	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	43	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2	
Kokku rahavood äritegevusest	-371	-27	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 750		5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-404	-9	5,6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		2 063	
Antud laenud	-1 280	-180	7
Antud laenude tagasimaksed	310		
Laekunud dividendid	48	698	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424	2 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 547	
Makstud intressid		-78	
Makstud dividendid	-174	-746	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174	-2 371	
Kokku rahavood	-121	174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	69	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122	243	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	746	113	75	40 966	41 900
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-7 788	-7 788
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	746	113	75	33 167	34 101
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 481	2 481
Makstud dividendid				-746	-746
31.12.2008	746	113	75	34 913	35 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 110	1 110
Makstud dividendid				-174	-174
Muud muutused omakapitalis				1 971	1 971
31.12.2009	746	113	75	37 820	38 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Mairello raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. AS Mairello 2009.a majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle.

Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt

kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Mairello on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	230
Arvelduskontod	122	13
Kokku raha	122	243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	10	
Muud nõuded	1 202	256	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 290	266	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88		10	
Üksikisiku tulumaks		1		1
Sotsiaalmaks		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	3	10	3

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Paloma Papp	Eesti Vabariik	lainepapi tootmine	50	0
AS Maskello	Eesti Vabariik	varahaldus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Paloma Papp	1 803		-1 750	-53	0
AS Maskello	33 538	1 971		969	36 478
Kokku:	35 341	1 971	-1 750	916	36 478

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügin hinnas	Müüdnud osaluse müügin kasum (-kahjum)
AS Paloma Papp	50	1 750	-53

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2007	2 763	2 763
Soetamine	9	9
Müük müügin hinnas või lunastamine	-2 063	-2 063
Kasum (kahjum) müügin ja ümberhindlusest	-709	-709
Muud		0
31.12.2008	0	
Soetamine	404	404
Kasum (kahjum) müügin ja ümberhindlusest	463	463
31.12.2009	867	867
Kajastatud õiglases väärtuses	867	867

AS Mairello ostis 2009.a OÜ- It Kristosten 20200 AS-i Mainor aktsiat.

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 150	1 150			
Intressinõuded	23	23			
Dividendinõuded	29	29			
Kokku muud nõuded	1 202	1 202			3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	180	180			
Dividendinõuded	76	76			
Kokku muud nõuded	256	256			3

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-241	-36
Tööjõukulud	-35	-35
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-276	-71

Lisa 10 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	-17
Kokku üldhalduskulud	-17

Mitmesuguste bürookuludena on kajastatud pangakulud 5 tuhat krooni ja raamatpidamise-ja audiitorteenuse kulu 12 tuhat krooni.

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26	26
Sotsiaalmaksud	9	9
Kokku tööjõukulud	35	35

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-53	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	969	3 340
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	463	-709
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	463	-709
Intressitulud	23	
Intressikulud		-78
Intressikulu laenudelt		-78
Kokku finantstulud ja -kulud	1 402	2 553

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad			180
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 150	

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241

AS Mairello ostis 2009. a tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttelt OÜ Kristosten 20 200 AS-i Mainor A- aktsiat hinnaga 20 krooni tükk. AS-le Mainor anti 2009. aastal lühiajalist laenu 1100 tuhat krooni ja AS-le Maskello 50 tuhat krooni. Mõlemad laenud seisuga 31.12.2009 on tagastamata.

AS-le Erahariduskeskus anti 2009. a laenu 130 tuhat krooni, mis on ka tagastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts MAIRELLO (registrikood: 10326174) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PÄRNITS	Juhatuse liige	18.06.2010
DALIA-FELICITA ÜKSVÄRAV	Juhatuse liige	18.06.2010
AIVO REINER	Juhatuse liige	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mairello AS aktsionäride

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud Mairello AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ma ei ole kontrollinud seisuga 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Eeltoodud põhjusel ei anna ma hinnangut 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldodele ja 2008. aasta aruandeperioodi kasumiaruandele.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mairello AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18.06.2010

Hansa Audit OÜ

Tegevusluba nr. 79

/allakirjastatud digitaalselt/

Roman Zahharov

Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MAIRELLO (registrikood: 10326174) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ZAHHAROV	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110
Kokku	37 820
Jaotamine	
Dividendideks	-746
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 820
Kokku	37 074

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207530
Telefon	+372 5013156
E-posti aadress	mainor@mainor.ee