

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänavatäli nimi, Tööstuse 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 50 138

faks: +372 38 50 283

e-posti aadress: jarva.ty@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.jarvaty.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkus Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa hoidmiseks kavandatud tegevus meie põhitegevusalal jaekaubanduses.

2009. aastal avasime uue tööriistamarketi ketti kuuluva kaupluse Tartus, müügisaal pinnaga 1 400 ruutmeetrit.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 793 miljonit krooni. Müügituludest moodustas 98,7% kaubanduslik jaekäive ja 1,3% autotranspordiga seotud teenuste müük. Seejuures jaekäive vähenes võrreldes 2008. aastaga 22,5% ja teenuste müük 22,6%.

Järva Tarbijate Ühistu kahjumiks kujunes 12 miljonit krooni.

Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 21,4 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	793 320	1 023 307
Tulu kasv	-22%	12%
Puhaskasum	12 016	3 851
Kasumi kasv	-412%	-83%
Puhasrentaablus	-2%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	0,94
ROA	-4%	1%
ROE	-10%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

Käibe kasv(%)=(puhaskasum 2009-puhaskasum2008)/puhaskasum 2008*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital*100

Ollised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Selleks oleme hoidnud avatuna maakauplusi kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 4,1 miljonit krooni.

Investeeringutena ona kajastatud ka Tartu Tööriistamarketi üürileping kapitaliosaluse meetodil msummas 20,4 miljonit krooni.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 622 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 84,6 miljonit krooni, kahanedes aastaga 27%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tõnu Uibopuu juhatusesimees

Priit Teder juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Uibopuu

juhatuse esimees

Priit Teder

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 540 865	6 067 126	
Nõuded ja ettemaksed	9 021 233	12 587 050	2,3,4,5
Varud	107 207 114	116 336 796	6
Kokku käibevara	120 769 212	134 990 972	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	442 231	442 231	7
Nõuded ja ettemaksed	255 600	6 400	4
Materiaalne põhivara	146 513 069	143 578 046	8
Kokku põhivara	147 210 900	144 026 677	
Kokku varad	267 980 112	279 017 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 321 028	31 139 276	9,10
Võlad ja ettemaksed	83 669 936	111 965 010	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	120 990 964	143 104 286	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 430 277	6 331 976	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	29 430 277	6 331 976	
Kokku kohustused	150 421 241	149 436 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	627 181	634 866	14
Kohustuslik reservkapital	81 580 041	79 654 408	
Muud reservid	40 123	39 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 327 383	45 401 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 015 857	3 850 846	
Kokku omakapital	117 558 871	129 581 387	
Kokku kohustused ja omakapital	267 980 112	279 017 649	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	793 320 419	1 023 307 226	15
Muud äritulud	8 719 826	7 450 577	11,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 371 902	-821 796 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 486 306	-68 990 272	17
Tööjõukulud	-84 588 676	-115 503 374	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 427 310	-19 182 753	8
Muud ärikulud	-166 647	-251 555	19
Ärikasum (-kahjum)	-8 000 596	5 032 874	
Finantstulud ja -kulud	-4 015 261	-1 182 028	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 015 857	3 850 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 015 857	3 850 846	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 000 596	5 032 874	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 427 310	19 182 753	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 259 175	-146 049	
Kokku korrigeerimised	20 168 135	19 036 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 316 617	2 228 094	
Varude muutus	9 129 682	-110 795	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 604 017	-27 998 485	
Makstud intressid	-4 015 425	-1 565 091	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 005 604	-3 376 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 811 122	-34 562 493	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 380 551	156 245	
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000 000	
Laekunud intressid	164	383 063	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 430 407	-24 023 185	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 920 794	4 803 213	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 115 181	-6 515 783	
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 414 893	11 099 901	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 304 097	-2 125 974	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 310	4 953	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 969	-3 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 909 750	7 263 284	
Kokku rahavood	-1 526 261	-20 136 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 067 126	26 203 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 526 261	-20 136 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 540 865	6 067 126	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	633 513	68 619 930	39 183	56 435 988	125 728 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 850 846	3 850 846
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4 379	450	124		4 953
Muutused reservides		11 034 028		-11 034 028	
Muud muutused omakapitalis	-3 026				-3 026
31.12.2008	634 866	79 654 408	39 307	49 252 806	129 581 387
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-12 015 857	-12 015 857
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 284	210	816		2 310
Muutused reservides		1 925 423		-1 925 423	0
Muud muutused omakapitalis	-8 969				-8 969
31.12.2009	627 181	81 580 041	40 123	35 311 526	117 558 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2009.aasta (periood 01.01.2009 - 31.12.2009) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 794 501	10 523 194
Muud nõuded	1 022 561	1 532 515
Ettemaksed	459 771	531 341
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 276 833	12 587 050

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 005 424	10 991 315
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-210 923	-468 121
Kokku nõuded ostjate vastu	7 794 501	10 523 194
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-468 121	-406 954
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 240	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-189 126	-364 103
Lootusetuks tunnistatud nõuded	431 084	302 936
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-210 923	-468 121

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 000	5 400	1 760	3 840
Viitlaekumised	35 835	35 835		
Muud nõuded	975 726	975 726		
Kokku muud nõuded	1 022 561	1 016 961	1 760	3 840

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 000	4 600	1 760	4 640
Viitlaekumised	384 220	384 220		
Muud nõuded	1 143 695	1 143 695		
Kokku muud nõuded	1 538 915	1 532 515	1 760	4 640

Muude nõete all moodustavad enamuse osa renditeenused ettevõtetele, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Nõuetest on ühistul pikaajalisi laenunõudeid 5600 krooni. Pikaajaline laen on välja antud 1991. aastal. Laenude tasumise lõpptähtaeg on 2017.a., intressimääraga 0%.

Laenu lühiajaline osa on 5400 krooni.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	209 771	209 771		0
Muud makstud ettemaksed	250 000	0		250 000
Kokku ettemaksed	459 771	209 771		250 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	531 341	531 341		
Kokku ettemaksed	531 341	531 341		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	977 230	1 009 988
Müügiks ostetud kaubad	106 093 504	115 294 739
Ettemaksed varude eest	136 380	32 069
Kokku varud	107 207 114	116 336 796

2009.a. on kaubavarusid maha kantud kogusummas 7 032 177 EEK seoses vargustega ja kasutamiskõlbmatuks muutumisega.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	442 231	442 231
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	442 231	442 231

Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat, mis moodustab 2,3% kogu aktsiakapitalist. Aktsiate bilansiline väärtus on 432 231 EEK. Ühistu osamaks ETK-s 10 000 EEK.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 979 127	101 246 001	2 893 116	2 893 116	102 599 483	208 717 727
Akumuleeritud kulum		-27 221 380	-2 220 464	-2 220 464	-53 771 151	-83 212 995
Jääkmaksumus	1 979 127	74 024 621	672 652	672 652	48 828 332	125 504 732
Ostud ja parendused	4 000	23 203 089	113 357	113 357	13 945 816	37 266 262
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 000					4 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 203 089				23 203 089
Muud ostud ja parendused			113 357	113 357	13 945 816	14 059 173
Amortisatsioonikulu		-3 512 440	-229 649	-229 649	-15 440 664	-19 182 753
Müügid					-10 195	-10 195
Ümberklassifitseerimised	303 046	-303 046				0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 286 173	124 146 044	2 876 378	2 876 378	111 537 285	240 845 880
Akumuleeritud kulum	0	-30 733 820	-2 320 018	-2 320 018	-64 213 996	-97 267 834
Jääkmaksumus	2 286 173	93 412 224	556 360	556 360	47 323 289	143 578 046
Ostud ja parendused	111 000	21 787 678			2 585 032	24 483 710
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 000					111 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 787 678				21 787 678
Muud ostud ja parendused					2 585 032	2 585 032
Amortisatsioonikulu		-5 968 013	-218 011	-218 011	-15 241 286	-21 427 310
Müügid	-10 485				-110 892	-121 377
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 386 688	145 919 473	2 850 165	2 850 165	112 132 915	263 289 241
Akumuleeritud kulum	0	-36 687 584	-2 511 816	-2 511 816	-77 576 772	-116 776 172
Jääkmaksumus	2 386 688	109 231 889	338 349	338 349	34 556 143	146 513 069

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	10 485	0
Ehitised	1 216 065	0
Muu materiaalne põhivara	154 001	156 244

Kokku	1 380 551	156 244
-------	-----------	---------

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmesinvesteering	16 748 285	16 748 285		
Arvelduskrediit	15 514 794	15 514 794		
Lühiajalised laenud kokku	32 263 079	32 263 079		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	9 328 014	1 515 097	6 137 162	1 675 755
Pikaajalised laenud kokku	9 328 014	1 515 097	6 137 162	1 675 755
Kapitalirendikohustused kokku	25 160 212	3 542 852	12 078 912	9 538 448
Laenukohustused kokku	66 751 305	37 321 028	18 216 074	11 214 203

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmesinvesteering	18 270 686	18 270 686		
Arvelduskrediit	11 099 901	11 099 901		
Lühiajalised laenud kokku	29 370 587	29 370 587		
Kapitalirendikohustused kokku	8 100 665	1 768 689	6 331 976	
Laenukohustused kokku	37 471 252	31 139 276	6 331 976	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	91 186	39 640 331	12 500 000	52 231 517
31.12.2008	91 186	40 140 329	12 500 000	52 731 515

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2009.a. Järva Tarbijate Ühistu liikmete säästukassa hoius summas 16 748 285 EEK, intressiga tähtajalisel hoiusel 6,5% aastas ja tähtajatul 5% aastas. Sellest tähtajalise hoiuse jääk 15 979 421 EEK ja tähtajatul hoiuse jääk 768 864 EEK. Seisuga 31.12.2009.a. omas hoiuseid 457 liiget, sellest tähtajalisi 380 ja tähtajatuid 77.

AS SEB Panga arvelduslaenu leping alates 25.09.2009.a.tähtajaga kuni 24.09.2010.a. laenulimiidiga 18,0 miljonit EEK.Intressimäär muutuv:Panga Eesti krooni laenude baasintress+3,2% aastas.Alusvaluuta EEK. Seisuga 31.12.2009.a.laenujääk 15 514 794 EEK.

AS SEB Panga laenuleping Paide Maksimarketil laienduse finantseerimiseks alates 08.01.2009.a.tähtajaga kuni 07.01.2016.a. Laenu summa 639 116 EUR. Intressimäär muutuv:6 kuu(EU6)EURIBOR +2,5% aastas. Alusvaluuta EUR. Seisuga 31.12.2009.a. on laenujääk 9 328 014 EEK, sellest lühiajaline osa 1 515 097 EEK ja pikaajaline osa 7 812 917 EEK.

Laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1)hüpoteek Paides asuvale kinnistule summas 35,0 miljonit EEK
- 2)hüpoteek Jõhvis asuvale korterimandile summas 3,0 miljonit EEK
- 3)kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 12,0 miljonit EEK .

Expert Estonia AS kasuks seatud kommertspant ühistu vallasvarale 500 000 EEK, mille ulatuses on tagatud Expert Estonia AS nõuded ühistu vastu, mis tulenevad sõlmitud võlaõiguslikest lepingutest.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	4 150 037	1 439 364	2 710 673	
Nordea Finance Estonia autod	2 181 941	428 168	1 753 773	
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	18 828 234	1 675 320	7 614 466	9 538 448
Kapitalirendikohustused kokku	25 160 212	3 542 852	12 078 912	9 538 448

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	5 512 627	1 362 590	4 150 037	
Nordea Finance Estonia autod	2 588 038	406 099	2 181 939	
Kapitalirendikohustused kokku	8 100 665	1 768 689	6 331 976	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	18 496 977	6 750 371	25 247 348
31.12.2008	0	8 837 324	8 837 324

Tomra Servis OÜ - intressimäär 5,5%.

Nordea Finance Estonia - intressimäärad 4,98 - 5,8 %.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ - intressimäär 5 %.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	5 650 295	5 945 809
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	5 650 295	5 945 809

Renditud on hoonetest erinevaid ruume.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	16 345 846	15 815 061
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		

	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	16 053 562	16 345 846
1-5 aasta jooksul	38 936 212	45 408 479
Üle 5 aasta	47 298 922	56 880 216

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	65 486 892	85 200 961
Võlad töövõtjatele	5 691 643	9 404 302
Maksuvõlad	8 233 924	9 888 596
Muud võlad	4 069 575	7 377 914
Saadud ettemaksed	187 902	93 237
Kokku võlad ja ettemaksed	83 669 936	111 965 010

Muudes võlgas kajastuvad erinevate teenuste arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 766 427	3 261 696
Üksikisiku tulumaks	1 196 481	2 006 974
Erisoodustuse tulumaks	19 149	20 650
Sotsiaalmaks	2 883 397	4 313 472
Kohustuslik kogumispension	30 818	175 697
Töötuskindlustusmaksed	337 652	110 107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 233 924	9 888 596

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	627 181	634 866
Osade arv (tk)	3 810	3 813
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 100 EEK.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	793 185 822	1 023 307 226
Läti	60 738	0
Soome	4 663	0
Leedu	1 862	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	793 253 085	1 023 307 226
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	67 334	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	67 334	0
Kokku müügitulu	793 320 419	1 023 307 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	665 284 398	854 825 459
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	83 254 726	98 988 196
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	19 371 212	29 396 767
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	8 592 902	15 280 838
Muu toitlustamine	6 596 697	8 355 065
Mootorsõidukite hooldus ja remont	3 697 899	5 153 516
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	3 281 472
Kaubavedu maanteel	6 522 585	8 025 913
Kokku müügitulu	793 320 419	1 023 307 226

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 259 175	155 337
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 511	46 685
Rendi- ja üüritulu	5 650 295	5 945 809
Vahendustasu	327 724	330 066
Tehtud teenused	331 350	546 276
Tulu taara hinnavahest	997 863	222 941
Inventuuril ülejääk	8 457	130 339
Järelmaksu %	15 153	38 719
Materjalide realiseerimine	5 199	34 405
Tulu lootusetust võlast	83 099	0
Kokku muud äritulud	8 719 826	7 450 577

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	16 345 846	15 815 061
Energia	17 419 087	17 179 475
Elektrienergia	11 257 301	10 134 509
Soojusenergia	3 013 444	2 576 200
Kütus	3 148 342	4 468 766
Reklaamikulu	4 025 502	6 003 161
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	4 870 069	5 661 725
Infotehnoloogia ja sideteenused	2 562 574	2 809 338
Turvateenused ja kindlustus	3 198 368	4 558 747
Mootorsõidukite remont ja hooldus	2 218 109	3 176 177
Remondikulud	1 311 458	2 260 031
Väheväärtusliku vara kulum	649 078	1 736 696
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	5 594 956	6 314 074
Muud	2 291 259	3 475 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 486 306	68 990 272

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 435 617	86 870 941
Sotsiaalmaksud	21 153 059	28 632 433
Kokku tööjõukulud	84 588 676	115 503 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	622	730

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	9 288
Kahjum valuutakursi muutustest	74 367	92 728
Liikmemaks	42 064	41 996
Kingitused ja annetused	20 131	73 491
Töövigastushüvitis	30 085	34 052
Kokku muud ärikulud	166 647	251 555

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	164	383 063
Intressikulud	-4 015 425	-1 565 091
Intressikulu laenudelt	-4 015 425	-1 565 091
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 015 261	-1 182 028

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 060 625	1 482 300

Juhatuse esimehele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuu ametipalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	21.04.2010
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	21.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU juhtkond ei ole läbi viinud seisvate ja nõudlust mitteomavate varude allahindlust ega pidanud vajalikuks moodustada allahindlusreserv varude bilansilise maksumuse korrigeerimiseks. Meie hinnangul on nimetatud asjaolu võimalik mõju varude bilansilisele maksumusele seisuga 31.12.2009 ja 2009.a. aruandeaasta kahjumile kuni 5 miljonit krooni.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaïd

Tallinn, 21.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	21.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 327 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 015 857
Kokku	35 311 526
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 311 526
Kokku	35 311 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	665284398	83.86%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	83254726	10.49%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	19371212	2.44%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	8592902	1.08%	Ei
Muu toitlustamine	56291	6596697	0.83%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6522585	0.82%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3697899	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 38 50138
Faks	+372 38 50283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.jarvaty.ee