

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Hakk

registrikood: 80009216

tänavatalu nimi, Uusna 310
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uusna küla

vald: Viiratsi vald

postisihnumber: 70102

maakond: Viljandi maakond

telefon: +55664700

faks:

e-posti aadress: enekpl@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

K/Ü Hakk on 24 korteriga ühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

K/Ü juhib ja esindab juhatus

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2009.a. hooldati maad elamu ümbruses, niideti muru, koristati lund. Korrastati ja tehti remonti soojasõlmes. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Juhatuse liikmele maksti 12000 krooni isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

2010.a. K/Ü Hakk jätkab oma tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab K/Ü Hakk 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustilemust ja rahavoogusid.

K/Ü Hakk on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 356	102 344	2
Nõuded ja ettemaksed	85 036	99 390	3
Kokku käibevara	229 392	201 734	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 678	15 334	
Kokku põhivara	7 678	15 334	
Kokku varad	237 070	217 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	200 853	186 041	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	200 853	186 041	
Kokku kohustused	200 853	186 041	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 350	22 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 677	144	
Aruandeaasta tulem	5 190	8 533	
Kokku netovara	36 217	31 027	
Kokku kohustused ja netovara	237 070	217 068	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 901	120 246
Kokku tulud	74 901	120 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 816	-68 521
Tööjõukulud	-32 152	-31 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 656	-7 656
Kokku kulud	-66 624	-108 169
Kokku põhitegevuse tulem	8 277	12 077
Finantstulud ja -kulud	-3 087	-3 544
Aruandeaasta tulem	5 190	8 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 277	12 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 656	7 656
Kokku korrigeerimised	7 656	7 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 354	39 262
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 812	
Laekunud intressid	101	123
Makstud intressid	-3 188	-3 570
Kokku rahavood põhitegevusest	42 012	55 548
Kokku rahavood	42 012	55 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 344	46 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 012	55 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 356	102 344

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 350	144	22 494
Aruandeaasta tulem		8 533	8 533
31.12.2008	22 350	8 677	31 027
Aruandeaasta tulem		5 190	5 190
31.12.2009	22 350	13 867	36 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Hakk 2009a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse k/ü aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele maksti töötasu ja isikliku sõiduauto hüvitist.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	49 748	48 911
Arvelduskontod	94 608	53 433
Kokku raha	144 356	102 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	84 935	99 364
muud nõuded	101	26
Kokku nõuded ostjate vastu	85 036	99 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	692	670
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	692	670

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	17 936	45 187

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	8 152	7 992
Kokku tööjõukulud	32 152	31 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

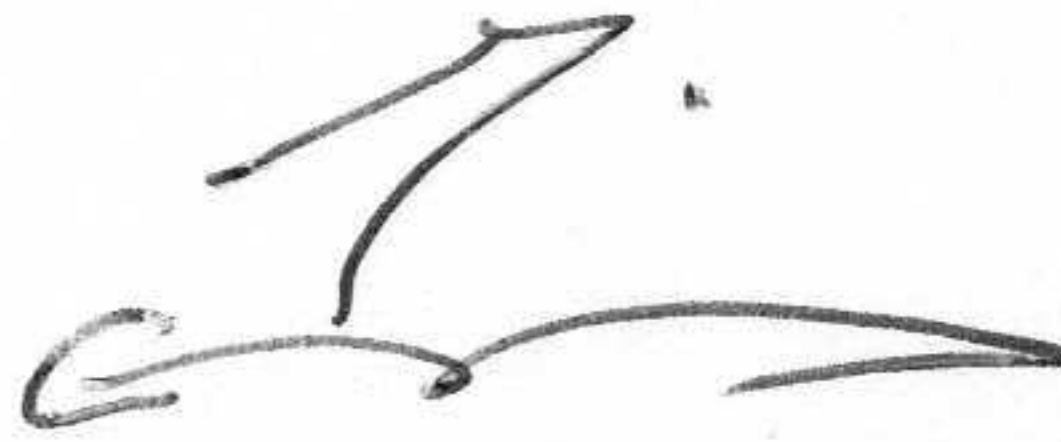
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000
sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000

KÜ HAKK

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Isikukood	Nimi	Allkiri	
35906086020	Arne Künnap		juhatuse liige
45701056046	Ene Vaigla		juhatuse liige
45802186015	Ene Austrin		juhatuse liige
35202216019	Jaan Orusalu		juhatuse liige
45907086015	Veera Kokkar		juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Hakk (registrikood: 80009216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Vaigla	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-20243
Telefon	+372 43-20344
E-posti aadress	enekpl@hotmail.ee