

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ISP

registrikood: 10840391

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 102
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: allan@iptel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ ISP on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvara üüriteenused ja tööstuskaupade vahendustegevus.

Ettevõtte asutati 2002. aastal.

2009 aastal jätkus käibe vähenemine, mis kujunes ca 45% väiksem kui 2008. aastal. Käive vähenes kõigis tegevusalades.

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2010 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2009.a. ühtegi töötajat ning kogu 2009.a. palgakulu oli 0 krooni,

Juhatuses on üks liige. Juhatuses esimehele ei makstud töötasu. Juhatuses liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2010 aastal on jätkuvalt plaanis hoida üürileantavatel võimalikult väikest vakantsust, kärpida kulusid ja ettevõtteks ellu jääda, ehk kohaneda uue majandusolukorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ EMET Maja raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ EMET Maja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 25.06.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 064	85 045
Finantsinvesteeringud	2 470 998	3 848 602
Nõuded ja ettemaksed	473 805	464 973
Kokku käibevara	2 960 867	4 398 620
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	82 000	82 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 101 945	2 925 000
Kokku põhivara	4 183 945	3 007 000
Kokku varad	7 144 812	7 405 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 117	32 341
Kokku lühiajalised kohustused	18 117	32 341
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 665 792	2 817 644
Kokku pikaajalised kohustused	2 665 792	2 817 644
Kokku kohustused	2 683 909	2 849 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 511 635	8 384 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 732	-3 872 481
Kokku omakapital	4 460 903	4 555 635
Kokku kohustused ja omakapital	7 144 812	7 405 620

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	488 526	711 010
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-335 573	-409 235
Brutokasum (-kahjum)	152 953	301 775
Üldhalduskulud	-58 258	-135 536
Muud ärikulud	-59 681	-113 250
Ärikasum (-kahjum)	35 014	52 989
Finantstulud ja -kulud	-129 746	-3 925 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 732	-3 872 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 732	-3 872 481

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 014	52 989
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338 833	17 571
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 224	24 672
Muud rahavood äritegevusest		18 106
Kokku rahavood äritegevusest	-318 043	113 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 176 945	-60 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-21 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-6 820 107
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		3 147 066
Antud laenude tagasimaksed	330 000	
Laekunud intressid	64	34 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-846 881	-3 719 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-151 853	-142 644
Makstud intressid	-129 808	-287 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 661	-429 668
Kokku rahavood	-1 446 585	-4 035 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 933 647	7 969 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 446 585	-4 035 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 487 062	3 933 647

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 384 116	8 428 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000		44 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 872 481	-3 872 481
31.12.2008	40 000	4 000	4 511 635	4 555 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-94 732	-94 732
31.12.2009	40 000	4 000	4 416 903	4 460 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ISP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ ISP asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul OÜ ISP palgalisi töötajaid pole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Inventar, tööriistad, sisseseade	3

Finantskohustused

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 064	85 045
Kokku raha	16 064	85 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	199 792	36 708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274 013	98 264
Kokku Nõuded ja ettemaksed	473 805	134 972

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	199 792	36 708
Kokku nõuded ostjate vastu	199 792	36 708

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	82 000	82 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	82 000	82 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
ISP Grupp OÜ	Eesti		100	100
Emet Maja OÜ	Eesti		100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 865 000	2 865 000
Jääkmaksumus	2 865 000	2 865 000
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 925 000	2 925 000
Jääkmaksumus	2 925 000	2 925 000
Ostud ja parendused	1 176 945	1 176 945
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 101 945	4 101 945

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 665 792	145 875	583 500	1 936 417
Pikaajalised laenud kokku	2 665 792	145 875	583 500	1 936 417
Laenukohustused kokku	2 665 792	145 875	583 500	1 936 417
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 817 644	151 853	607 412	2 058 379
Pikaajalised laenud kokku	2 817 644	151 853	607 412	2 058 379
Laenukohustused kokku	2 817 644	151 853	607 412	2 058 379

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 117	30 805
Muud võlad	0	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	18 117	32 341

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 526	711 010
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	488 526	711 010
Kokku müügitulu	488 526	711 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Oma kinnisvara üürileandmine	402 545	494 895
Kaupade vahendamine	85 981	216 115
Kokku müügitulu	488 526	711 010

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ettevõtte ühendas ühe oma tütarettevõtte ja võõrandas teise tütarettevõtte. Majandustulemusele kumbki sündmus mõju ei avaldanud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ISP (registrikood: 10840391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	27.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 511 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 732
Kokku	4 416 903
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 416 903
Kokku	4 416 903
Aruandeperioodi kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	402545	82.40%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	85981	17.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Meltsas	37209270226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6549491
Faks	+372 6549496
E-posti aadress	allan@iptel.ee