

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING TRADEMATIC

registrikood: 10886430

tänavatalu nimi, Maakri 23a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 372 050 14 815

faks:

e-posti aadress: [andres.toome@gmail.com](mailto:andres.toome@gmail.com)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Kasutusrent</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Tulumaks</b>                          | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                  | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

### ***Sissejuhatus***

2009. aastal jätkas OÜ Tradematic ärialase nõustamise- ja investeerimistegevusega.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2009. aastal moodustas OÜ Tradematic müügitulu 578 333 krooni (2007. aastal 678 917 krooni).

OÜ Tradematic puhaskasumiks kujunes 18 957 947 krooni (2008. aastal kasum 23 241 656 krooni).

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 37 978 krooni.

### ***Personal***

Ettevõtte ühe töötaja töötasu 2009. aastal oli 36 000 krooni (2008. aastal oli 46 000 krooni).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 66 504 krooni (2008. aastal 65 962 krooni). Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Tradematic põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse laiendamine täiendavate investeeringute tegemisega kinnisvarasse, samuti omandatud kinnisvaraobjektidel haldusalase tegevuse alustamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tradematic juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tradematic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tradematic on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 751 373         | 2 803 216         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 249 133         | 2 034 461         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 056 174        | 12 971 731        | 3, 4, 7 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 056 680</b> | <b>17 809 408</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 43 070 791        | 24 349 512        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 499 350         | 1 499 350         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 493 007           | 488 697           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 063 148</b> | <b>26 337 559</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 119 828</b> | <b>44 146 967</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 7 582 797         | 5 342 797         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 252 195         | 1 747 281         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 834 992</b>  | <b>7 090 078</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 009 800         | 1 739 800         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 009 800</b>  | <b>1 739 800</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 844 792</b> | <b>8 829 878</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 273 089        | 12 031 433        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 957 947        | 23 241 656        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 275 036</b> | <b>35 317 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 119 828</b> | <b>44 146 967</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 578 333           | 678 917           | 13      |
| Muud äritulud                               | 745 091           | 0                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -599 996          | -367 240          | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -140 248          | -161 483          | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -33 668           | -27 562           | 8       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>549 512</b>    | <b>122 632</b>    |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 18 408 435        | 23 119 024        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 957 947</b> | <b>23 241 656</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 957 947</b> | <b>23 241 656</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 549 512           | 122 632           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 33 668            | 27 562            | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>33 668</b>     | <b>27 562</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -617 418          | 5 244 946         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 427             | -14 217           |         |
| Makstud intressid                                        | -20 387           | -39 078           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-45 198</b>    | <b>5 341 845</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -37 978           | -79 583           |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 372 506        | -609 678          |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 120 168           | 4 197 545         |         |
| Antud laenud                                             | -1 250 000        | -8 409 855        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0                 | 121 500           |         |
| Laekunud intressid                                       | 1 671             | 67 761            |         |
| Laekunud dividendid                                      | 22 000            | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 516 645</b> | <b>-4 712 310</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 4 510 000         | 1 839 800         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 000 000        | -6 069 714        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 510 000</b>  | <b>-4 229 914</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-51 843</b>    | <b>-3 600 379</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 803 216</b>  | <b>6 403 595</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-51 843</b>    | <b>-3 600 379</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 751 373</b>  | <b>2 803 216</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 12 031 433                  | 12 075 433 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 23 241 656                  | 23 241 656 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 35 273 089                  | 35 317 089 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 18 957 947                  | 18 957 947 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 54 231 036                  | 54 275 036 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tradematic 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tradematic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahas tasutavad nõuded ja laenud ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtete osade omandamine on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile "Muu inventar" on määratud amortisatsiooninormiks 33 % ja kasutuseaks kolm aastat.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

Tütarettevõtted;

Osaühingu juhatus;

Omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |                 |             |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Muud       |            |
| <b>31.12.2007</b>                         | 721 984         | 2 172 478   | 3 000 000  | 5 894 462  |
| Soetamine                                 | 59 692          | 0           | 549 986    | 609 678    |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0               | -1 072 489  | -3 000 000 | -4 072 489 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -397 189        | 0           | 0          | -397 189   |
| <b>31.12.2008</b>                         | 384 487         | 1 099 989   | 549 986    | 2 034 462  |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 384 487         | 1 099 989   | 549 986    | 2 034 462  |
|                                           |                 |             |            |            |
| Soetamine                                 | 76 668          | 0           | 0          | 76 668     |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -120 166        | 0           | 0          | -120 166   |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 258 169         | 0           | 0          | 258 169    |
| <b>31.12.2009</b>                         | 599 158         | 1 099 989   | 549 986    | 2 249 133  |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 599 158         | 1 099 989   | 549 986    | 2 249 133  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 60 000            | 118 000           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 565            | 122 496           |
| Muud nõuded                        | 15 940 987        | 12 730 073        |
| Ettemaksed                         | 27 622            | 1 162             |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 056 174</b> | <b>12 971 731</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |              | 31.12.2008     |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0             | 1 115        | 0              | 3 265         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 1 662        | 0              | 1 644         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 6 530        | 0              | 5 638         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0            | 0              | 222           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 252          | 0              | 54            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 28 680        |              | 125 761        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 680</b> | <b>9 559</b> | <b>125 761</b> | <b>10 823</b> |

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 43 070 791        | 24 349 512        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>43 070 791</b> | <b>24 349 512</b> |

### Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                |                        |                 |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa     | Põhitegevusala         | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |                |                        | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Kalomei OÜ                                             | Eesti Vabariik | Investeeringute haldus | 100             | 100        |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 15 195 896        | 15 195 896                       | 0                   | 0           |
| Muud nõuded              | 745 091           | 745 091                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 940 987</b> | <b>15 940 987</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                          |                   |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 270 906         | 1 270 906                        | 0                   | 0           |
| Intressinõuded           | 19 167            | 19 167                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 290 073</b>  | <b>1 290 073</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku    |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2007</b>                        |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 70 720                      | 103 466                 | 174 186            | 119 000                  | 218 773              | 218 773                            | 511 959  |
| Akumuleeritud kulum                      | -46 047                     | -29 772                 | -75 819            | 0                        | 0                    | 0                                  | -75 819  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 24 673                      | 73 694                  | 98 367             | 119 000                  | 218 773              | 218 773                            | 436 140  |
|                                          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                      | 0                           | 0                       |                    | 73 550                   | 6 033                | 6 033                              | 79 583   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                             |                         |                    |                          | 6 033                | 6 033                              | 6 033    |
| Muud ostud ja parendused                 | 0                           | 0                       |                    | 73 550                   | 0                    | 0                                  | 73 550   |
| Amortisatsioonikulu                      | -10 181                     | -16 845                 | -27 026            | 0                        | 0                    | 0                                  | -27 026  |
|                                          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2008</b>                        |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 70 720                      | 103 466                 | 174 186            | 192 550                  | 224 806              | 224 806                            | 591 542  |
| Akumuleeritud kulum                      | -56 228                     | -46 617                 | -102 845           | 0                        | 0                    | 0                                  | -102 845 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 14 492                      | 56 849                  | 71 341             | 192 550                  | 224 806              | 224 806                            | 488 697  |
|                                          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                      | 37 978                      | 0                       | 37 978             | 0                        | 0                    | 0                                  | 37 978   |
| Amortisatsioonikulu                      | -17 224                     | -16 444                 | -33 668            | 0                        | 0                    | 0                                  | -33 668  |
|                                          |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2009</b>                        |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 108 698                     | 103 466                 | 212 164            | 192 550                  | 224 806              | 224 806                            | 629 520  |
| Akumuleeritud kulum                      | -73 452                     | -63 061                 | -136 513           | 0                        | 0                    | 0                                  | -136 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 35 246                      | 40 405                  | 75 651             | 192 550                  | 224 806              | 224 806                            | 493 007  |

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                       | 2009              | 2008              |
| Kasutusrendikulu                                                      | -110 127          | -141 199          |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | -113 243          | -110 127          |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | -15 062           | -128 305          |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt    | 2 842 797        | 2 842 797                         | 0                   | 0           |
| Laen omaniku lähisugulaselt          | 4 740 000        | 4 740 000                         | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>7 582 797</b> | <b>7 582 797</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laen tütarettevõtte tüterettevõttelt | 2 009 800        | 0                                 | 2 009 800           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 009 800</b> | <b>0</b>                          | <b>2 009 800</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>9 592 597</b> | <b>7 582 797</b>                  | <b>2 009 800</b>    | <b>0</b>    |

  

|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt    | 2 842 797        | 2 842 797                         | 0                   | 0           |
| Laen omaniku lähisugulaselt          | 2 500 000        | 2 500 000                         | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>5 342 797</b> | <b>5 342 797</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laen tütarettevõtte tütarettevõttelt | 1 739 800        | 0                                 | 1 739 800           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 739 800</b> | <b>0</b>                          | <b>1 739 800</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>7 082 597</b> | <b>5 342 797</b>                  | <b>1 739 800</b>    | <b>0</b>    |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 564           | 11 059           |
| Võlad töövõtjatele               | 8 127            | 8 091            |
| Maksuvõlad                       | 8 444            | 7 558            |
| Muud võlad                       | 2 216 060        | 1 720 573        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 252 195</b> | <b>1 747 281</b> |

Muud võlad on intressivõlad.

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 578 333        | 678 917        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>578 333</b> | <b>678 917</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>578 333</b> | <b>678 917</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Kinnisvaraalse nõustamine                   | 578 333        | 678 917        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>578 333</b> | <b>678 917</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -135 384        | -182 870        |
| Energia                                   | -6 417          | -160            |
| Elektrienergia                            | 0               | -160            |
| Kütus                                     | -6 417          | 0               |
| Mitmesugused bürookulud                   | -26 719         | -27 983         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -3 280          | -3 280          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -60 652         | 0               |
| Muud                                      | -367 544        | -152 947        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-599 996</b> | <b>-367 240</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -102 504        | -121 290        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -37 744         | -40 193         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-140 248</b> | <b>-161 483</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2               | 3               |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009              | 2008              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 18 721 279        | 23 776 645        |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 230 185           | -272 133          |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 230 185           | -272 133          |
| Intressitulud                                                 | 0                 | 67 761            |
| Intressikulud                                                 | -543 029          | -453 249          |
| Intressikulu laenudelt                                        | -522 642          | -414 171          |
| Muud intressikulud                                            | -20 387           | -39 078           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>18 408 435</b> | <b>23 119 024</b> |

## Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 54 231 036 krooni (31.12.2008: 35 273 089 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 388 518 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 42 842 518 krooni.

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 50 080     | 0          | 43 780     | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 484 318 | 9 592 597  | 9 907 472  | 7 136 597  |

|                                                                                                                                                         | 2009    |         | 2008    |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|
|                                                                                                                                                         | Tulud   | Kulud   | Tulud   | Kulud    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 380 000 | -89 102 | 378 917 | -105 821 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 66 504 | 65 962 |

Juhatuse liikmele ei ole tehtud muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING TRADEMATIC (registrikood: 10886430) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES TOOME       | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 273 089        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 957 947        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 231 036</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 54 231 036        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 231 036</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 578333          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Toome   | 37201090298                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 5014815         |
| E-posti aadress | andres@autoonline.ee |