

09 -06- 2006

13

Matti Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriühingu nimetus	MPPS Investeeringud OÜ
Äriregistri number	10634869
Aadress	Tina 21a-12, Tallinn 10126
Telefon	+372 62 61 222
Faks	+372 62 61 222
Põhitegevusala:	Juhtimisteenused, ärikonsultatsioonid, investeeringud vallas- ja kinnisvarasse

09-06-2006

Osaühingu MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869

**Majandusaasta aruande
SISUKORD**

LK

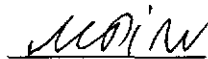
Majandusaasta aruande eessõna	1
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
LISAD	
Lisa nr.1. Raha ja pangakontod	10
Lisa nr.2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa nr.3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa nr.4. Lühiajalised kohustused	10
Lisa nr.5. Tehingud seotud osapooltega	
Lisa nr.6. Kasumiaruanne	10
Osanike nimekiri	11
Juhatuse otsus ja allkirjad	12

**Osaühingu MPPS Investeeringud
2005.a. majandusaasta aruanne
EESSÕNA**

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus on koostanud 2005.aasta majandustegevuse aruande.

Osaühingu MPPS Investeeringud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest.

Osaühingu MPPS Investeeringud 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. juunil. 2006.a.



Mehis Pilv
Juhatuseliige
01.06.2006



Paavo Pilv
Juhatuseliige
01.06.2006

09 -06- 2006

Osaühingu MPPS Investeeringud
2005.a. majandusaasta aruanne
TEGEVUSARUANNE

Osaühingu MPPS Investeeringud põhitegevuseks on juhtimis- ja ärikonsultatsioonid ning investeeringute tegemine vallas- ja kinnisvarasse.

Juhatus koosneb 2 liikmest, nõukogu ei ole ette nähtud. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei ole tehtud. Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole.

Osakapital on 40 000 krooni, osad jaotuvad võrdselt nelja osaniku vahel.

Aruandeaasta 21.detsembril müüdi 16,5% osalus OÜ Adacta's Osaühingule Valga Grupp tehinguväärtusega 6 680 000 kr, millest 3 000 000 kr laekus arveldusarvele ja ülejäänud summa 3 680 000 kr tasaarveldati. Samuti toimus notariaalne müügitehing 33% OÜ Leneskol osaga, kuid selle kirjeldamine bilansis toimub järgmisel aastal, kuna Äriregistris registreeriti tehing käesoleval aastal.

Suurendati osalust Osaühingus Merirahu Arendus, mille suurus on bilansipäeva seisuga 25,06 %.


Mehis Pilv
Juhatuses liige
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuses liige
01.06.2006

09-06-2006

**Osaühingu MPPS Investeeringud
juhatuse deklaratsioon raamatupidamise 2005.a. aastaaruande juurde**

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aruandes olid aruandepäeval ettevõtte omad. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamise tava kohaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing MPPS Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Mehis Pilv
Juhatuses liige
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuses liige
01.06.2006

09 -06- 2006

Osühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2005

	2005	2004
AKTIVA		
	4910927 k	
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5 397 776	73 540
Lühiajalised nõuded	700 000	2 685 000
Ettemaks	0	52 000
Käibevara kokku	6 097 776	2 810 540
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 794 000	18 106 023
Põhivara kokku	1 794 000	18 106 023
AKTIVA KOKKU	7 891 776	20 916 563
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved	0	33 549
Ostjate ettemaks (osaluse müük)	969 183	159 648
Lühiajalised kohustused kokku	969 183	193 197
Kohustused kokku	969 183	193 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	18 006 337	12 358 629
Aruandeaasta kahjum	-11 127 744	8 320 737
Omakapital osuühingus kokku	6 922 593	20 723 366
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	7 891 776	20 916 563


Mehis Pilv
Juhatuse liige


Paavo Pilv
Juhatuse liige

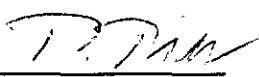
09-06-2006

Osaühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
KASUMIARUANNE 2005
 SKEEM 1

kroonides

	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	24 500	
Dividenditulu	57 763	
Äritulud kokku	82 263	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	121 793	33 742
Ärikulud kokku	121 793	33 742
ÄRIKAKASUM/KAHJUM	-39 530	-33 742
FINANTSTULUD JA KULUD		
Intressitulu		5 023
Kahjum sidusettevõtte osadelt Leneskol		-59 105
Kasum sidusettevõttest Merirahu Aendus		2 760 156
Intressikulu	220	-59 648
Erakorraline tulu		6 000 000
Erakorraline kulu	3 680 000	291 947
Kahjum osaluse müügist	7 407 994	
Finantstulud ja -kulud kokku	-11 127 744	
Kasum/kahjum majandustegevusest	-11 127 744	8 320 737


 Mehis Pilt
 Juhatuse liige

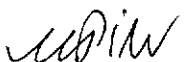

 Paavo Pilt
 Juhatuse liige

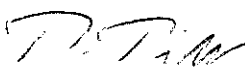
09 -06- 2006

Osaühingu MPPS Investeeringud
RAHAVOOGUDE ARUANNE
Skeem 1

.....
kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-11 127 744	8 320 737
Lühiajalised nõuded	1 985 000	291 947
Pikaajalised nõuded	52 000	
Lühiajalised kohustused	775 986	-5 906 803
Kokku rahavood äritegevusest	-8 314 758	2 705 881
Rahavood investeeringutest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 638 994	-2 654 841
Kokku rahavood investeeringutest	13 638 994	-2 654 841
KOKKU RAHAVOOD	5 324 236	51 040
Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	73 540	22 500
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	5 397 776	73 540
Vahe	5 324 236	51 040


Mehis Pilv
Juhatuse liige


Paavo Pilv
Juhatuse liige

Osäühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
OMAKAPITALI ARUANNE

Ettevõtte Määratlemine
Registrist
SISSE TULNUD
09 -06- 2006

.....
kroonides

	2005	2004
1. Osakapitali nimiväärus	40 000	40 000
2 Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 006 337	12 358 629
4. Aruandeaasta kasum/ kahjum	-11 127 744	8 320 737
Omakapital aruandeaasta lõpuks		
kokku	6 922 593	20 723 366
Omakapitali muutus	-13 800 773	


Mehis Pilt
Juhatuse liige


Paavo Pilt
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

09-06-2006

Osaühingu MPPS Investeeringud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtted:

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm elamutele on 2-3% aastas, II grupi põhivarale 20-30 % aastas, arvustustehnikale 33 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täies ulatuses kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitatakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

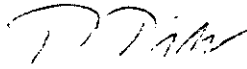
Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


Mehis Pilv
Juhatuse liige
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuse liige
01.06.2006

Osaühing MPPS Investeeringud
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raha- ja pangakontod.

2005a. lõpuks oli Osaühingul arvel rahalisi vahendeid 5 397 776 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõue 700 000 kr koos intressiga on laen Osaühingule Cloud Investments OÜ.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Eelnevatel aastatel soetatud 16,5 % AS Adacta aktsiad väärtusega 14,09 milj krooni võõrandati 21.dets 2005 Osaühingule Valga Grupp.Samuti müüdi 1/3 OÜ Leneskol osadest, kuid tehing tuleb kirjeldamiseks 2006.a aruandes. Investeeriti OÜ Merirahu Arendus osadesse 515 000 krooni, 2005.a. lõpu seisuga on osalus äriühingus 25,06%.

Vastavalt RTJ-le on sidusettevõtete osadelt arvestatud kasumid ja kahjumid kajastatud ühelt poolt kinnisvarainvesteeringutes (-2 760 156 kr sidusettevõtte Merirahu Arendus OÜ kasumi osa, +87 127 kr 2 majandusaasta kahjumi osa sidusettevõttelt Leneskol OÜ, teiselt poolt samas vääringus korrigeeriti eelnevate perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustustena on arvel lisasnr.3 kirjeldatud aktsiate notariaalne ostu-müügi leping, mis tehingu registrisse kandmise tõttu k.a. jäi lõpptulemusena aruandest välja.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega lähtusid MPPS seisukohast majanduslikust otstarbekusest.

Lisa 6. Kasumiaruanne.

Kasumiaruandes toodud tulude poolel on tulu konsultatsioonist 24500 kr ja OÜ Adacta saadud dividendid 2004.a kasumi jaotusest.

Mitmesugused tegevuskulud 121793 kr sisaldavad Äriühingu teenendamisega seotud kulusid (pangateenused, kontorikulud), samuti audiitorfirma konsultatsioonide kulud ja notarikulud seoses ostu-müügi tehingutega.

Erakorraline tulu 3 680 000 kr on saadud seotud osapooltega tehtud sidusettevõtte müügitehingust, mille puhul arvestati äriühingu kohustus ostja suhte müügihinna sisse.

Vaatamata sellele saadi müügitehingust Osaühingule Valga Grupp kahjumit 7 407 994 kr, mis kaeti eelmiste perioodide kasumist.


Mehis Pilv
Juhatuse liige
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuse liige
01.06.2006

Osaühingu MPPS Investeeringud osanike nimekiri

Jrk nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa %	summas EEK
1.	Paavo Pilv	37602120250	Tallinn	25	10 000
2.	Silja Pilv	44901200344	Tallinn	25	10 000
3.	Piia Pilv	47309230235	Tallinn	25	10 000
4.	Mehis Pilv	34701130303	Tallinn	25	10 000

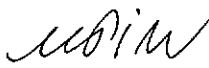

Mehis Pilv
Juhatuseläge
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuseläge
01.06.2006

09 -06- 2006

**Osaühingu MPPS Investeeringud
juhatuse otsus ning allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele**

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande ning osanike üldkoosolek 01. juunil 2006.a. on selle esitatud kujul heaks kiitnud.


Mehis Pilv
Juhatuseliige
01.06.2006


Paavo Pilv
Juhatuseliige
01.06.2006