

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS

registrikood: 10909817

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6601315

faks: +372 6601315

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte asutati 2002. aasta septembris.

2009. aastal ettevõttel käive puudus.

Investeeringud

2009.aastal investeeringud ei tehtud.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest - Andres Sööt ja Veikko Korjus.

Ettevõtte juhatus 2009.aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	438 443	452 550	
Nõuded ja ettemaksed	1 168 299	1 120 526	2
Müügiootel põhivara	3 074 081	3 074 081	
Kokku käibevara	4 680 823	4 647 157	3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172 000	172 000	3
Kokku põhivara	172 000	172 000	
Kokku varad	4 852 823	4 819 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	422 220	420 418	
Kokku lühiajalised kohustused	422 220	420 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 247 500	4 239 000	
Kokku pikaajalised kohustused	4 247 500	4 239 000	
Kokku kohustused	4 669 720	4 659 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 739	97 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 364	18 529	
Kokku omakapital	183 103	159 739	
Kokku kohustused ja omakapital	4 852 823	4 819 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-22 170	-453
Muud ärikulud	-366	
Ärikasum (-kahjum)	-22 536	-453
Finantstulud ja -kulud	45 900	18 982
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 364	18 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 364	18 529

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 536	-453
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	45 900	
Kokku korrigeerimised	45 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 773	-19 360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 802	-59 355
Kokku rahavood äritegevusest	-22 607	-79 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-126 961
Laekunud intressid		18 982
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-107 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 500	120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	120 000
Kokku rahavood	-14 107	-67 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 550	519 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 107	-67 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438 443	452 550

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	97 210	141 210
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 529	18 529
31.12.2008	40 000	4 000	115 739	159 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 364	23 364
31.12.2009	40 000	4 000	139 103	183 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318 399	316 526
Ettemaksed	4 000	4 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	322 399	320 526

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Lõpetamata projektid		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	40 000	132 000	2 947 120	2 947 120	3 119 120
Jääkmaksumus	40 000	132 000	2 947 120	2 947 120	3 119 120
Ostud ja parendused			126 961	126 961	126 961
Muud ostud ja parendused			126 961	126 961	126 961
31.12.2008					
Soetusmaksumus	40 000	132 000	3 074 081	3 074 081	3 246 081
Jääkmaksumus	40 000	132 000	3 074 081	3 074 081	3 246 081
31.12.2009					
Soetusmaksumus	40 000	132 000	3 074 081	3 074 081	3 246 081
Jääkmaksumus	40 000	132 000	3 074 081	3 074 081	3 246 081

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud aruandeperioodil puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 247 500	4 239 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS (registrikood: 10909817) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕÖT	Juhatuse liige	28.06.2010
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 364
Kokku	139 103

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 364
Kokku	139 103
Otsustati jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee