

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Haldus Est OÜ

registrikood: 11377950

tänavatalu nimi, Rõõmu tee 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5836 9754

faks:

e-posti aadress: info@haldusest.eu

veebilehe aadress: www.haldusest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Haldus Est OÜ missiooniks on pakkuda kõigile kinnisvara omanikele professionaalset haldusteenust lähtudes Eesti Vabariigi kinnisvara korrashoiu standardist (EVS 807:2004), tagamaks läbi kvaliteetse teenuse osutamise kinnisvara pikaealisuse. Otstarbeka suhtumisega kinnisvarasse luuakse looduskeskne ja - säästlik hoiak kogu ühiskonnale.

Haldus Est OÜ on loodud 2007 aastal Tartus, pakkumaks kõigile kinnisvaraomanikele (sh korteriühistud ja bürood) korrashoiuks haldusteenust. Nii aruandeaastal kui ka järgneval majandusaastal planeerib Haldus Est OÜ jätkuvalt tegeleda kinnisvara haldus- ja hooldusteenusega.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud. 2009. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Liivakant Halduse OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Liivakant Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Lauri Liivakant.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 510	47 732	1,2
Nõuded ja ettemaksed	10 717	13 607	3,4
Kokku käibevara	74 227	61 339	
Kokku varad	74 227	61 339	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 001	517	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	8 001	517	
Kokku kohustused	8 001	517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 799	360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 404	19 439	
Kokku omakapital	66 226	60 822	
Kokku kohustused ja omakapital	74 227	61 339	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	154 364	212 937	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 650	-117 557	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38 393	-74 961	9
Ärikasum (-kahjum)	5 321	20 419	
Finantstulud ja -kulud	83	43	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 404	20 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 404	20 462	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 321	20 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 890	-728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 484	-1 266
Muud rahavood äritegevusest		-1 023
Kokku rahavood äritegevusest	15 695	17 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	83	43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83	43
Kokku rahavood	15 778	17 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 732	30 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 778	17 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 510	47 732

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		360	40 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 439	19 439
Muutused reservides		1 023		1 023
31.12.2008	40 000	1 023	19 799	60 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 404	5 404
31.12.2009	40 000	1 023	25 203	66 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010. aasta algusest on senise Liivakant Halduse OÜ nimetuseks Haldus Est OÜ.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. 2009. aastal toimus rahakäive ainult pangakonto kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Haldus Est OÜ-l ei ole seisuga 31.12.2009 finantskohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei toimunud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 510	47 732
Kokku raha	63 510	47 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 716	13 607
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 716	13 607

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10 716	13 607
Kokku nõuded ostjate vastu	10 716	13 607

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 891	0
Muud võlad	110	517
Kokku võlad ja ettemaksed	8 001	517

Muud võlad moodustavad aruandvale isikule kulutšekkide eest väljamaksmata summad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad müügiks ostetud teenuste eest	7 891	0
Kokku võlad tarnijatele	7 891	0

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 364	212 937
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	154 364	212 937
Kokku müügitulu	154 364	212 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldus ja hooldus	154 364	212 937
Kokku müügitulu	154 364	212 937

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 720	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	103 930	117 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 650	117 557

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	23 593	69 961
Koolituskulud	2 800	2 000
Muud	12 000	3 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 393	74 961

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ei olnud palgalisi töötajaid, juhatuse esimehele arvestati isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	83	43
Kokku finantstulud ja -kulud	83	43

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapool on juhatuse esimees ja ainuosanik Lauri Liivakant. Seotud osapoolega 2009. aastal tehinguid ei tehtud ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Haldus Est OÜ (registrikood: 11377950) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIIVAKANT	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 404
Kokku	25 203
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Kokku	300

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 404
Kokku	25 203
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Kokku	300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	154364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liivakant	36505162750	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58369754
E-posti aadress	lauri@liivakant.ee
Veebilehe aadress	www.liivakant.ee