

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Majaka 27 Korteriühistu**registrikood: 80195905**

tänava/talu nimi, Majaka 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: 5044822

faks:

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2009.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on 5.50krooni/m²

ja majahoodus tariif 4,60krooni/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö.

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2009.a. jooksul juhatusel läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Juhatusel liige Irina Konovalova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Majaka 27 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Majaka 27 KÜ finantsseisundi ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Majaka 27 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed: Irina Kononova



Maksim Davõdov



Senta Mohhova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 651	114 145	2
Nõuded ja ettemaksed	135 880	111 882	
Kokku käibevara	290 531	226 027	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	690 274	760 343	3
Kokku põhivara	690 274	760 343	
Kokku varad	980 805	986 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 911	70 069	3
Võlad ja ettemaksed	236 004	172 711	
Kokku lühiajalised kohustused	308 915	242 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	617 363	690 274	3
Kokku pikaajalised kohustused	617 363	690 274	
Kokku kohustused	926 278	933 054	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 296	52 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 020	363	
Aruandeaasta tulem	1 211	657	
Kokku netovara	54 527	53 316	
Kokku kohustused ja netovara	980 805	986 370	

Tulemiaruanne

(kroonides)

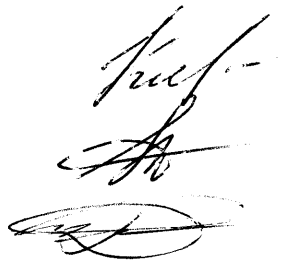
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	282 501	434 210
Muud tulud	7 524	1 171
Kokku tulud	290 025	435 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130 094	-291 129
Mitmesugused tegevuskulud	-55 573	-56 561
Tööjõukulud	-103 415	-87 252
Kokku kulud	-289 082	-434 942
Kokku põhitegevuse tulem	943	439
Finantstulud ja -kulud	268	218
Aruandeaasta tulem	1 211	657

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or verification mark.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

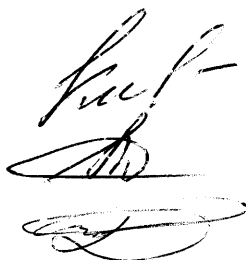
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	943	439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 998	-32 798
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 293	-49 706
Muud rahavood põhitegevusest	268	218
Kokku rahavood põhitegevusest	40 506	-81 847
Kokku rahavood	40 506	-81 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 145	195 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 506	-81 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 651	114 145



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	52 296	363	52 659
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2008	52 296	1 020	53 316
Aruandeaasta tulem		1 211	1 211
31.12.2009	52 296	2 231	54 527



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Majaka 27 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hooaastad kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	154 651	114 145
Kokku raha	154 651	114 145



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	405 310	21 760	383 550	
SWEDBANK	284 964	51 151	233 813	
Pikaajalised laenud kokku	690 274	72 911	617 363	
Laenukohustused kokku	690 274	72 911	617 363	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	334 700	49 736	284 964	
SWEDBANK	425 643	20 333	405 310	
Pikaajalised laenud kokku	760 343	70 069	690 274	
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK				
Laenukohustused kokku	760 343	70 069	690 274	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

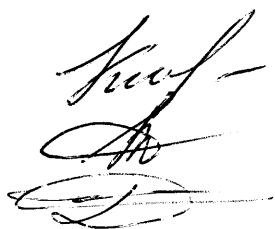
	2009	2008
Palgakulu	71 477	63 587
Sotsiaalmaksud	31 938	23 665
Kokku tööjõukulud	103 415	87 252
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

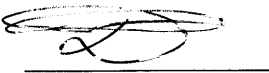
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Liikmetele tasu makstud 12000 EEK



Lisa 6 Täiendav lisa 1

Majaka 27 KÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.04.2010 ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutatud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll ^{Allkiri}
45308180315	Irina Konovalova	Juhatuse liige 
45505230304	Senta Mohhova	Juhatuse liige 
37109200232	Maksim Davõdov	Juhatuse liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Majaka 27 Korterühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Konovalova	Irina Konovalova	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee