

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Linnu tee 13

registrikood: 80223429

tänavatalu nimi, Linnu tee 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihthnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 452156

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2009. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga

Linnu tee 13 / Kõo 54.

Majandusaastal oli ühistu käive 6552 krooni, mis koosneb ühistu liikmetele igakuistest kommunaalmaksetest. Töötasud moodustasid koos maksude 4820 krooni.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2009. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2010. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Linnu tee 13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Linnu tee 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 778	4 917	2
Nõuded ja ettemaksed	4 340	2 875	3,4
Kokku käibevara	9 118	7 792	
Kokku varad	9 118	7 792	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 004	3 747	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 004	3 747	
Kokku kohustused	5 004	3 747	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-455	-1 358	
Aruandeaasta tulem	69	903	
Kokku netovara	4 114	4 045	5
Kokku kohustused ja netovara	9 118	7 792	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 552	6 582	6
Kokku tulud	6 552	6 582	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-123	
Tööjõukulud	-6 392	-5 556	7
Kokku kulud	-6 483	-5 679	
Kokku põhitegevuse tulem	69	903	
Aruandeaasta tulem	69	903	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69	903	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 465	1 190	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 257	1 118	3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	3 211	
Kokku rahavood	-139	3 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 917	3 942	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 778	4 917	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 500	-1 358	3 142
Aruandeaasta tulem		903	903
31.12.2008	4 500	-455	4 045
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2009	4 500	-386	4 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 778	4 917
Kokku raha	4 778	4 917

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 598	2 766
Kokku nõuded ostjate vastu	3 598	2 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59		209	
Sotsiaalmaks		374		134
Kohustuslik kogumispension		25	15	
Töötuskindlustusmaksed		45	19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	444	243	134

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 506	33 022
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 506	33 022

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 820	4 184
Sotsiaalmaksud	1 572	1 372
Kokku tööjõukulud	6 392	5 556
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnu tee 13 (registrikood: 80223429) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÕUHKNA	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
MARKO MORING	Juhatuse liige	27.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
EVE REINCKE	Juhatuse liige	28.06.2010
MARGE RIMM	Juhatuse liige	28.06.2010
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177481
E-posti aadress	moring@hot.ee