

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Männimetsa 42 Korterühistu

registrikood: 80102239

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 566 613

faks:

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Männimetsa 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 13 liiget ja tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. 2009. aasta majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korterühistu maksis palkadeks 17 256 krooni kahele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Männimetsa tee 42 KÜ juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Männimetsa tee 42 KÜ üldkoosolek

Laagris, 13 mai 2010.a.

Tõnis Epro
Juhatuse esimees

Teet Tuulemäe
Juhatuse liige

Helen Lilleberg
Juhatuse liige

Piret Pääsik
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	168 044	116 460	92 378	2
Nõuded ja ettemaksed	19 088	18 761	14 921	3
Kokku käibevara	187 132	135 221	107 299	
Kokku varad	187 132	135 221	107 299	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	86 329	40 172	31 547	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 456	86 895	68 393	5
Kokku lühiajalised kohustused	177 785	127 067	99 940	
Kokku kohustused	177 785	127 067	99 940	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 154	7 359	5 260	
Aruandeaasta tulem	1 193	795	2 099	
Kokku netovara	9 347	8 154	7 359	
Kokku kohustused ja netovara	187 132	135 221	107 299	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 326	30 907	7
Kokku tulud	49 326	30 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 000	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 254	-11 594	9
Tööjõukulud	-23 093	-18 674	10
Kokku kulud	-48 347	-30 268	
Kokku põhitegevuse tulem	979	639	
Finantstulud ja -kulud	214	156	
Aruandeaasta tulem	1 193	795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	979	639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327	-3 840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 718	27 127
Kokku rahavood põhitegevusest	51 370	23 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	214	156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	214	156
Kokku rahavood	51 584	24 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 460	92 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 584	24 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 044	116 460

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 359	7 359
Aruandeaasta tulem	795	795
31.12.2008	8 154	8 154
Aruandeaasta tulem	1 193	1 193
31.12.2009	9 347	9 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa 42 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 253	2 531
Arvelduskontod	162 791	113 929
Kokku raha	168 044	116 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 088	18 761
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 088	18 761

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete, aruandeperioodi, viimase kuu tasumata arved.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	212	324
Sotsiaalmaks	343	517
Töötuskindlustusmaksed	44	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	599	841

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 785	22 503
Võlad töövõtjatele	560	441
Maksuvõlad	599	841
Saadud ettemaksed	68 385	16 387
Tulevaste perioodide tulud	91 456	86 895
Kokku võlad ja ettemaksed	177 785	127 067

Saadud ettemaksed koosnevad korteriühistu liikmete ettemakstud soojusenergia tasudest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusetasu reserv	560	441
Kokku võlad töövõtjatele	560	441

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 326	30 907
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 326	30 907

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	14 000
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 981	1 981
Heakorrastus	2 719	65
Kindlustus	3 786	4 784
Pangateenused	134	165
Muud	2 634	4 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 254	11 594

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 256	14 009
Sotsiaalmaksud	5 837	4 665
Kokku tööjõukulud	23 093	18 674
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Juhatuse liikmetele 2009.a. majandusaastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Männimetsa 42 Korterühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TUULEMÄE	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
TÕNIS EPRO	Juhatuse liige	21.06.2010
PIRET PÄÄSIK	Juhatuse liige	25.06.2010
HELEN LILLEBERG	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com