

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LemPir

registrikood: 11187125

tänavatalu nimi, Pärna talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahekõnnu küla

vald: Kehtna vald

postisihthumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: 5182789

faks:

e-posti aadress: piret.pagarand@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11.jaanuar 2006a..Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuatomiseks.Ettevõttes hakkasid tööle osanikud,kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist.OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivivks.Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus-ja remondi teenust.Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel,ning ka eraisikutele.2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks.2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust,rentis ruumid ja avas LilleÄri.Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus,ehitus-remonditööd ja lillekauplus.Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit,seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kaks töötajat.Töötajate tasu on üldsumma kokku on 175200-EEK (ükssada viiskümmend seitse tuhat kolmasada) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega ehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing LemPir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009a. ja aastaaruandekoostamispäeva 28.06.2010a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodidel antud hinnangust.

Juhtatuse hinnangul on osaühing LemPir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	86 205	81 719
Nõuded ja ettemaksed	54 017	118 295
Varud	46 569	66 224
Kokku käibevara	186 791	266 238
Põhivara		
Materiaalne põhivara	549 005	524 110
Kokku põhivara	549 005	524 110
Kokku varad	735 796	790 348
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 550	92 787
Võlad ja ettemaksed	56 009	99 547
Sihtfinantseerimine	9 799	9 799
Kokku lühiajalised kohustused	123 358	202 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	239 069	256 678
Sihtfinantseerimine	6 956	16 755
Kokku pikaajalised kohustused	246 025	273 433
Kokku kohustused	369 383	475 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	5 231	5 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 551	175 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 631	90 171
Kokku omakapital	366 413	314 782
Kokku kohustused ja omakapital	735 796	790 348

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 181 546	1 163 991	12
Muud äritulud	9 799	9 799	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 205	-621 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 596	-108 357	
Tööjõukulud	-234 507	-251 609	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 932	-76 566	
Muud ärikulud	-132		
Ärikasum (-kahjum)	67 973	116 108	
Finantstulud ja -kulud	-16 342	-25 937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 631	90 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 631	90 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 973	116 108
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 932	76 566
Kasum (kahjum) põhivara müügist		30 230
Kokku korrigeerimised	75 932	106 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-113 417
Varude muutus	-19 660	-35 401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 601
Makstud intressid	16 342	26 038
Muud rahavood äritegevusest	134	101
Kokku rahavood äritegevusest	140 721	125 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 827	-47 449
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 827	-47 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	140 278	-126 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 278	-126 122
Kokku rahavood	180 172	-47 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 719	181 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 486	-99 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 205	81 719

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 222		182 389	224 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 778	5 231	83 162	90 171
31.12.2008	40 000	4 000	5 231	265 551	314 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				51 631	51 631
31.12.2009	40 000	4 000	5 231	317 182	366 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinanguid.

OÜ LemPir 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaksed on veel tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja masumusega alates 10000 krooni. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooniärrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.

Masinad ja seadmed 5-20
Muu inventaar 3-5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20
Muu inventaar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20 947	43 829
Arvelduskontod	65 258	37 890
Kokku raha	86 205	81 719

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 993	110 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	
Muud nõuded	6 492	
Ettemaksed	7 372	8 180
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 017	118 294

Ettemaksete all summas 6492 on riigimaksete ettemaks ja summas 7372 on liikluskindlustuse ettemaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 870		9 259
Üksikisiku tulumaks		2 867	2 953
Sotsiaalmaks		9 639	
Kohustuslik kogumispension		292	292
Töötuskindlustusmaksed		1 226	170
Ettemaksukonto jääk	6 492		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 362	14 024	12 674

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks on viitvõlad.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	160	160		
Kokku muud nõuded	160	160		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 372	7 372		
Kokku ettemaksed	7 372	7 372		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 181	8 181		
Kokku ettemaksed	8 181	8 181		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	46 569	66 224
Kokku varud	46 569	66 224

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	607 028	57 782	664 810	664 810
Akumuleeritud kulum	-71 876	-9 478	-81 354	-81 354
Jääkmaksumus	535 152	48 304	583 456	583 456
Ostud ja parendused		47 449	47 449	47 449
Muud ostud ja parendused		47 449	47 449	47 449
Amortisatsioonikulu	-66 574	-9 992	-76 566	-76 566
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-28 503	-28 503	-28 503
Müügid	-1 727		-1 727	-1 727
31.12.2008				
Soetusmaksumus	605 301	76 728	682 029	682 029
Akumuleeritud kulum	-138 450	-19 470	-157 920	-157 920
Jääkmaksumus	466 851	57 258	524 109	524 109
Ostud ja parendused	100 827		100 827	100 827
Muud ostud ja parendused	100 827		100 827	100 827
Amortisatsioonikulu	-59 282	-16 650	-75 932	-75 932
31.12.2009				
Soetusmaksumus	706 128	76 728	782 856	782 856
Akumuleeritud kulum	-197 732	-36 120	-233 852	-233 852
Jääkmaksumus	508 396	40 608	549 004	549 004

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad	43 952	15 247	28 705	
Kapitalirendinõuded kokku	43 952	15 247	28 705	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	42 303	42 303		
Lühiajalised laenud kokku	42 303	42 303		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	210 364		210 364	
Pikaajalised laenud kokku	210 364		210 364	
Laenukohustused kokku	252 667	42 303	210 364	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 423	31 933
Võlad töövõtjatele	50 301	45 944
Maksuvõlad	1 151	31 471
Kokku võlad ja ettemaksed	55 875	109 348

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	4 423	31 933

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	16 755	-9 799	6 956
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 755	-9 799	6 956
Kokku sihtfinantseerimine	16 755	-9 799	6 956
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	26 554	-9 799	16 755
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	26 554	-9 799	16 755
Kokku sihtfinantseerimine	26 554	-9 799	16 755

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 10000 krooni		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 181 546	1 163 991
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 181 546	1 163 991
Kokku müügitulu	1 181 546	1 163 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Haljastus ja heakord	294 938	323 743
Kaubamüük LilleÄri	452 116	285 507
Ehitus-ja remonditööd	434 492	554 741
Kokku müügitulu	1 181 546	1 163 991

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	9 799	9 799
Kokku muud äritulud	9 799	9 799

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	611 205	621 150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	611 205	621 150

Muu all on näidatud tõstuki renti.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	7 871	4 187
Energia	76 641	4 748
Elektrienergia	3 307	4 748
Kütus	73 334	
Mitmesugused bürookulud	27 225	14 030
Koolituskulud	2 125	
Riiklikud ja kohalikud maksud	930	
Masinate remondi kulud	23 704	7 042
Autokindlustused	16 428	18 750
Reklaam	3 500	1 500
tõstuki rent	2 000	
Muud	41 172	58 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 596	108 357

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	175 200	175 200
Sotsiaalmaksud	59 307	57 816
Kokku tööjõukulud	234 507	233 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

OÜ LemPir on töötajaid kaks.

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		-1 727
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	
Kokku muud ärikulud	132	-1 727

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	134	101
Intressikulud	16 476	-26 038
Kokku finantstulud ja -kulud	16 610	-25 937

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi toetusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÄNTS	Juhatuse liige	28.06.2010
LEMBIT JÄNTS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 631
Kokku	317 182
Kasumit ei jaotata. Kasum jäetakse kahjumikatteks ,juhul kui tekib järgneval perioodil kahjum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 631
Kokku	317 182
Otsustati kasumit mitte jagada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	294939	24.96%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	452116	38.26%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	434491	36.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Jänts	45808080307	Eesti	20000 EEK
Lembit Jänts	35805090364	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158981
Mobiiltelefon	+372 5182789
E-posti aadress	piret.pagarand@mail.ee