

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Urrus Invest

registrikood: 10596778

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kudjape küla

vald: Kaarma vald

postisihthnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 45 36 302

faks: 45 36 301

e-posti aadress: saunad@saaremaasaunad.ee

veebilehe aadress: www.saaremaasaunad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad jne.) ja nende elementide tootmine ning monteerimine tootja poolt. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Põhitegevusala EMTAKi järgi – 41 201 –

Ettevõtte

Urrus Invest OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevust ja teha tootearendust et kindlustada turupositsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Urrus Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Urrus Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Urrus Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	17 148	235 068	160 044	2
Nõuded ja ettemaksed	52 480	387 912	390 532	7
Varud	855 372	873 841	395 763	3
Kokku käibevara	925 000	1 496 821	946 339	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 567 607	1 836 272	1 653 968	4
Kokku põhivara	1 567 607	1 836 272	1 653 968	4
Kokku varad	2 492 607	3 333 093	2 600 307	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	332 321	727 378	1 019 078	7
Võlad ja ettemaksed	158 100	147 861	128 868	7
Kokku lühiajalised kohustused	490 421	875 239	1 147 946	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 566 478	1 656 172	675 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 566 478	1 656 172	675 000	
Kokku kohustused	2 056 899	2 531 411	1 822 946	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	10 036	7 604	6 429	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 646	729 757	719 179	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 974	24 321	11 753	5
Kokku omakapital	435 708	801 682	777 361	5
Kokku kohustused ja omakapital	2 492 607	3 333 093	2 600 307	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 049 272	2 116 997
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-843 932	-2 007 266
Brutokasum (-kahjum)	205 340	109 731
Turustuskulud	-239 623	
Üldhalduskulud	-161 619	-77 388
Muud ärikulud	-166 163	
Äriksusum (-kahjum)	-362 065	32 343
Finantstulud ja -kulud	-3 909	-8 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365 974	24 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 974	24 321

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-362 065	32 343
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 827	145 219
Kokku korrigeerimised	102 827	145 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335 432	2 620
Varude muutus	18 469	-478 078
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-384 818	-272 707
Kokku rahavood äritegevusest	-290 155	-570 603
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	73 920	-327 523
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 918	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165 838	-327 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		981 172
Saadud laenude tagasimaksed	-89 694	
Makstud intressid	-3 909	-8 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 603	973 150
Kokku rahavood	-217 920	75 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235 068	160 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-217 920	75 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 148	235 068

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	7 604	729 757	777 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 321	24 321
31.12.2008	40 000	7 604	754 078	801 682
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 432	-365 974	-363 542
Muutused reservides			-2 432	-2 432
31.12.2009	40 000	10 036	385 672	435 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

Põhitegevusala EMTAKi järgi – 41 201 – kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad jne.) ja nende elementide tootmine ning monteerimine tootja poolt.

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Osaühingus Urrus Invest oli keskmine töötajate arv majandusaastal 6 töötajat.

Juhatuse liikmeid on osaühingul üks.

Urrus Invest OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Urrus Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on 5-50 %.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 120	527
Arvelduskontod	16 028	234 541
Kokku raha	17 148	235 068

Lisa 3 Varud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	855 372	873 841
Kokku varud	855 372	873 841

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	150 000	366 082	1 357 879	35 603	108 836	1 502 318	2 018 400
Akumuleeritud kulum		-118 493	-214 351	-6 556	-25 032	-245 939	-364 432
Jääkmaksumus	150 000	247 589	1 143 528	29 047	83 804	1 256 379	1 653 968
Ostud ja parendused		327 523					327 523
Amortisatsioonikulu		-40 679	-95 110	-3 560	-5 870	-104 540	-145 219
31.12.2008							
Soetusmaksumus	150 000	693 605	1 357 879	35 603	108 836	1 502 318	2 345 923
Akumuleeritud kulum		-159 172	-309 461	-10 116	-30 902	-350 479	-509 651
Jääkmaksumus	150 000	534 433	1 048 418	25 487	77 934	1 151 839	1 836 272
Ostud ja parendused		73 920					73 920
Amortisatsioonikulu			-88 728	-3 560	-10 539	-102 827	-102 827
Müügid			-223 888		-15 870	-239 758	-239 758
31.12.2009							
Soetusmaksumus	150 000	767 525	1 120 498	35 603	88 136	1 244 237	2 161 762
Akumuleeritud kulum		-159 172	-384 696	-13 676	-36 611	-434 983	-594 155
Jääkmaksumus	150 000	608 353	735 802	21 927	51 525	809 254	1 567 607

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	347 718	488 203
Sotsiaalmaksud	114 747	161 107
Kokku tööjõukulud	462 465	649 310

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Urus Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	52 480	2 056 899	387 912	2 531 411

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	1 049 272	1 411 337	2 116 997	2 084 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 653	77 388

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Urrus Invest (registrikood: 10596778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VIIL	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 974
Kokku	385 672
Katmine	
Muu	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	385 672
Kokku	385 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1049272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Viil	38303060019	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@urrus.ee
E-posti aadress	saunad@saaremaasaunad.ee
Faks	+372 4536301
Telefon	+372 4536302
Veebilehe aadress	www.saaremaasaunad.ee