

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

tänavatalu nimi, Laiuse 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

postisihthnumber: 48404

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5116650

faks:

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 3 200 krooni.

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2009. aastal korteriühistus töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele palka ei ole makstud.

Aruande perioodil vahetati maja välisüksed.

2010.aastal on plaanis vahetada maja tagumised välisüksed ja remontida välistreppid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Laiuse 4 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laiuse 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 715	11 700	2
Nõuded ja ettemaksed	27 400	22 923	3,4
Kokku käibevara	50 115	34 623	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 879	69 879	4
Kokku põhivara	44 879	69 879	
Kokku varad	94 994	104 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 099	20 919	5
Võlad ja ettemaksed	7 661	14 216	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	30 760	35 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 879	69 879	5
Kokku pikaajalised kohustused	44 879	69 879	
Kokku kohustused	75 639	105 014	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 712	-4 830	
Aruandeaasta tulem	19 867	1 118	
Kokku netovara	19 355	-512	
Kokku kohustused ja netovara	94 994	104 502	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 549	107 989	8
Muud tulud	7 142	0	
Kokku tulud	119 691	107 989	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 432	-90 212	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 964	-8 208	10
Kokku kulud	-93 396	-98 420	
Kokku põhitegevuse tulem	26 295	9 569	
Finantstulud ja -kulud	-6 428	-8 451	11
Aruandeaasta tulem	19 867	1 118	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 295	9 569	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	494	
Kokku korrigeerimised	0	494	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 297	-1 804	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 555	8 930	6,7
Makstud intressid	-6 428	-8 451	11
Kokku rahavood põhitegevusest	11 015	8 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 820	21 002	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 820	21 002	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 820	-21 002	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 820	-21 002	
Kokku rahavood	11 015	8 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 700	2 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 015	8 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 715	11 700	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 200	-5 324	-2 124
Vigade parandamise mõju	0	494	494
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	494	494
Aruandeaasta tulem	0	1 118	1 118
31.12.2008	3 200	-3 712	-512
Aruandeaasta tulem	0	19 867	19 867
31.12.2009	3 200	16 155	19 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustused

2007.aastal võeti SEB pankas laenu summas 118 599 EEK.

Laenu sihtotstarve on korterelamu Laiuse 4 Laiuse alevik Jõgeva vald katuse vahetus.

Tagasimakse tähtaeg on 13.07.2012.aasta, intressimääraga Panga EEK laenude baasintress + 2,2 % aastas.

Laenu Pantijaks on Pantija (KÜ) liikmete nõuded

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjetel viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskontod	22 671	11 656
Kokku raha	22 715	11 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 301	2 004
Muud nõuded	67 978	90 798
Kokku Nõuded ja ettemaksed	72 279	92 802

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	67 978	23 099	44 879	0
Kokku muud nõuded	67 978	23 099	44 879	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	90 798	20 919	69 879	0
Kokku muud nõuded	90 798	20 919	69 879	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	67 978	23 099	44 879	0
Pikaajalised laenud kokku	67 978	23 099	44 879	0
Laenukohustused kokku	67 978	23 099	44 879	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	90 798	20 919	69 879	0
Pikaajalised laenud kokku	90 798	20 919	69 879	0
Laenukohustused kokku	90 798	20 919	69 879	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 661	9 370
Saadud ettemaksed	0	4 846
Kokku võlad ja ettemaksed	7 661	14 216

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 661	9 370
Kokku võlad tarnijatele	7 661	9 370

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 019	9 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 358	36 891
Vahendustasud	89 172	61 339
Muud	7 142	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 691	107 986

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	-42 851	-37 582
Elektrienergia	-458	-424
Soojusenergia	-42 393	-37 158
Vesi, kanalisatsioon	-17 762	-16 588
Laenu osamaksed	-22 819	-20 919
Remondi materjalid	0	-15 123
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 432	-90 212

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	-563	-325
Kütus	-563	-325
Pangateenused	-257	-264
Vara kindlustus	-3 140	-2 970
Raamatupidamine	-1 500	-1 500
Muud	-4 504	-3 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 964	-8 208

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	20	21
Intressikulud	-6 448	-8 472
Intressikulu laenudelt	-6 448	-8 472
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 428	-8 451

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 820	22 820	21 002	21 002

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplane otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Nõustun	
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Nõustun	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 5116650
Mobiiltelefon	+372 55519824
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee