

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu LUISE 9A

registrikood: 80114137

tänavatalu nimi, Luise 9a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Kuna laenu veel tasutakse siis fassaadi renoveerimine jääb järgmisteks aastateks.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestus-

põhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a.

ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,

millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Luise 9a finantsseisundit, majandus-

tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Luise 9a 2009.a. majandustegevuse põhjal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45	14 176	2
Nõuded ja ettemaksed	11 062	16 434	
Kokku käibevara	11 107	30 610	
Kokku varad	11 107	30 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 968	21 972	
Võlad ja ettemaksed	882	0	
Kokku lühiajalised kohustused	24 850	21 972	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 521	65 487	
Kokku pikaajalised kohustused	41 521	65 487	
Kokku kohustused	66 371	87 459	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56 849	-12 698	
Aruandeaasta tulem	1 585	-44 151	
Kokku netovara	-55 264	-56 849	
Kokku kohustused ja netovara	11 107	30 610	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 943	63 839
Annetused ja toetused	104 481	
Kokku tulud	168 424	63 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-164 871	-105 526
Kokku kulud	-164 871	-105 526
Kokku põhitegevuse tulem	3 553	-41 687
Finantstulud ja -kulud	-1 968	-2 464
Aruandeaasta tulem	1 585	-44 151

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	79 982
Laekunud annetused ja toetused	104 481
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-198 620
Laekunud intressid	26
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 131
Kokku rahavood	-14 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	-12 698	-12 698
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	-12 698	-12 698
Aruandeaasta tulem			-44 151	-44 151
31.12.2008	0	0	-56 849	-56 849
Aruandeaasta tulem			1 585	1 585
31.12.2009	0	0	-55 264	-55 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2009.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusena on üleval pangalaen.
Laenu võeti maja katuse renoveerimiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45	14 176
Kokku raha	45	14 176

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu koosneb viiest liikmest ja korterist.
Nii väikse ühistu puhul ei ole otstarbekas pidada palgalisi töötajaid.
Kõik hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapoolega tehinguid sõlmitud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LUISE 9A (registrikood: 80114137) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAASIK	Juhatuse liige	16.06.2010
EVE PILT	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 460 419
E-posti aadress	heidikaasik@hotmail.ee