

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Muhu Varahalduse OÜ

**registrikood:** 11321368

**tänav/talu nimi** Kalju talu

**küla/alev/alevik/linn:** Koguva küla

**vald:** Muhu vald

**postisihtnumber:** 94701

**maakond:** Saare maakond

**telefon:** +372 509 7679

**faks:**

**e-posti aadress:** [erki.noor@bmw.ee](mailto:erki.noor@bmw.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kapitalirent</b>                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Muhu Varahalduse OÜ registreeriti 04. detsember 2006 aasta. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on:

kinnisvara haldamine ja hooldamine, transpordivahendite ja seadmete soetamine, rentimine ja transporditeenused.

### Tulud, kulud ja kasum

2008.a. oli ettevõtte müügituluks 511 580 krooni.

2009.a. oli ettevõtte käive kasvanud 1 133 241 kroonini, mis on 121% suurem kui 2008.a.

Ärikulusid tegi ettevõtte 2009.a kokku 1 343 127 krooni ( 2008.a. 372 485 krooni ).

Muhu Varahalduse OÜ lõpetas oma kolmanda majandusaasta 830 898 kroonise kasumiga.

### Investeeringud

2009.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 23 000 krooni. Soetati GAZ 53 fekaaliveoks

#### Personal.

2009.a. oli ettevõtte palgal 1 tööline, kellele arvestati töötasu 113 940 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 38 216 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestata ettevõtte juhtimise eest tasu.

### Eesmärgid järgneva majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on tagada aastaringne töökoht vähemalt ühele inimesele. Samuti värskendada ja täiendada masinaparki, ning stabiliseerida teenuste müüki.

---

Erkki Noor

*Juhatuses liige*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Muhu Varahalduse OÜ ainuosanik deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglastelt Muhu Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04. juuni 2010) , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Muhu Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

---

Erkki Noor

*Juhatuse liige*

*( allkirjastatakse digitaalselt )*

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 33 687           | 68 725         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 349 229          | 59 290         | 3,4     |
| Varud                                        | 1 514 901        | 428 879        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 897 817</b> | <b>556 894</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 187 738          | 191 798        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>187 738</b>   | <b>191 798</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 085 555</b> | <b>748 692</b> |         |
|                                              |                  |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 238 187          | 78 703         | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 393 797          | 15 512         | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>631 984</b>   | <b>94 215</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 55 025           | 86 829         | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>55 025</b>    | <b>86 829</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>687 009</b>   | <b>181 044</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 523 648          | 37 810         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 830 898          | 485 838        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 398 546</b> | <b>567 648</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 085 555</b> | <b>748 692</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 133 241      | 511 580        | 10      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 1 066 308      | 427 500        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 041 291     | -372 845       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -113 304       | -44 042        |         |
| Tööjõukulud                                          | -156 336       | 0              | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -27 060        | -25 140        |         |
| Muud ärikulud                                        | -5 136         | -1 918         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>856 422</b> | <b>495 135</b> |         |
|                                                      |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -25 524        | -9 297         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>830 898</b> | <b>485 838</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>830 898</b> | <b>485 838</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 856 422         | 495 135        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 27 060          | 25 140         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -25 524         | -9 297         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 536</b>    | <b>15 843</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -289 939        | 48             |         |
| Varude muutus                                            | -1 086 022      | -428 879       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 378 285         | -1 457         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-139 718</b> | <b>80 690</b>  |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -23 000         | 0              | 5       |
| Antud laenud                                             | 0               | -17 436        | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 81             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-23 000</b>  | <b>-17 355</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 477 200         | 0              | 7,8     |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -349 520        | 0              | 7,8     |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0               | -27 747        | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>127 680</b>  | <b>-27 747</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-35 038</b>  | <b>35 588</b>  |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 68 725          | 33 137         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-35 038</b>  | <b>35 588</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 33 687          | 68 725         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 37 810                      | 81 810    |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 485 838                     | 485 838   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 523 648                     | 567 648   |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 830 898                     | 830 898   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 354 546                   | 1 398 546 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Muhu Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Muhu Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja – seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 10             |
| Inventar ja tööriistad | 5              |

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 33 687        | 68 725        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>33 687</b> | <b>68 725</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 259 747        |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 32 046         | 1 854         |
| Muud nõuded                        | 57 436         | 57 436        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>349 229</b> | <b>59 290</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |              | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 32 046        | 0            | 1 854        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 874          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 1 728        | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 220          | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>32 046</b> | <b>2 822</b> | <b>1 854</b> |

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 493 808        | 427 500        |
| Müügiks ostetud kaubad | 16 450           | 0              |
| Ettemaksed varude eest | 4 643            | 1 379          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 514 901</b> | <b>428 879</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2007</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 205 400            | 22 933                   | 228 333 |
| Akumuleeritud kulum | -10 272            | -1 123                   | -11 395 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 195 128            | 21 810                   | 216 938 |
|                     |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -20 544            | -4 596                   | -25 140 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 205 400            | 22 933                   | 228 333 |
| Akumuleeritud kulum | -30 816            | -5 719                   | -36 535 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 174 584            | 17 214                   | 191 798 |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 23 000             | 0                        | 23 000  |
| Amortisatsioonikulu | -22 464            | -4 596                   | -27 060 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 228 400            | 22 933                   | 251 333 |
| Akumuleeritud kulum | -53 280            | -10 315                  | -63 595 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 175 120            | 12 618                   | 187 738 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Hansa Liising                        | 86 829         | 31 804                            | 55 025              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>86 829</b>  | <b>31 804</b>                     | <b>55 025</b>       |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Hansa Liising                        | 116 532        | 29 703                            | 86 829              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>116 532</b> | <b>29 703</b>                     | <b>86 829</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2009                               | 154 040            | 154 040 |
| 31.12.2008                               | 174 584            | 174 584 |

Kapitalirendi all on kajastatud, juulis 2007.a., soetatud halumasin PALAX KS 35 TR, soetusmaksumus 90 000.- krooni ja puiduhakur JUNKKARI HJ-260 G, soetusmaksumusega 115 400.- krooni.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Swedbanka laen                       | 92 386         | 92 386                            |                     |             |
| Omaniku laen                         | 114 000        | 114 000                           |                     |             |
| Kapitalirent                         | 31 801         | 31 801                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>238 187</b> | <b>238 187</b>                    |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>86 829</b>  | <b>31 804</b>                     | <b>55 025</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>325 016</b> | <b>269 991</b>                    | <b>55 025</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 49 000         | 49 000                            |                     |             |
| Kapitalirent                         | 29 703         | 29 703                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>78 703</b>  | <b>78 703</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>116 532</b> | <b>29 703</b>                     | <b>86 829</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>195 235</b> | <b>108 406</b>                    | <b>86 829</b>       |             |

2009.a. sai OÜ Muhu Varahaldus laenu Swedbanka'lt

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 312 075        | 4 430         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 945         | 0             |
| Maksuvõlad                       | 5 064          | 0             |
| Muud võlad                       | 65 713         | 11 082        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>393 797</b> | <b>15 512</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                             | 2009             | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 133 241        | 511 580        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 133 241</b> | <b>511 580</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 133 241</b> | <b>511 580</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
|                                             | 2009             | 2008           |
| Tulud kauba müügist                         | 452 209          | 103 358        |
| Tulud teenuste müügist                      | 681 032          | 408 222        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 133 241</b> | <b>511 580</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                | 2009           |
|--------------------------------|----------------|
| Palgakulu                      | 113 940        |
| Sotsiaalmaksud                 | 38 216         |
| Puhkusereserv                  | 3 110          |
| Puhkusereserviga seotud maksud | 1 070          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>       | <b>156 336</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 114 000    | 49 000     |

OÜ Muhu Varahalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Aruande digitaalallkirjad

Muhu Varahalduse OÜ (registrikood: 11321368) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI NOOR         | Juhatuse liige     | 08.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 523 648          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 830 898          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 354 546</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 354 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 354 546</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused           | 68329      | 681032          | 60.10%      | Jah            |
| Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine | 23709      | 452209          | 39.90%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Erkki Noor     | 37603250019                         | Koguva küla,<br>Muhu vald, Saare maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | erkki.noor@bmw.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5097679      |