

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Jamnes & Pojad

registrikood: 10053569

tänavatalu nimi, Rüütli 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Üldhalduskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 15 Tulumaks	23
Lisa 16 Seotud osapooled	24
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24 .

2009 aastal oli maja välja renditud 70%-lt ja võiks aastaga kokkuvõttes rahule jääda.

2009 aasta suvel teostasime kogu majale fasaadi remondi, mis parandas oluliselt objekti väärtust.

Küll aga 2009. aasta detsembrist läks pankrotti 140m2 olnud kauplus Linnaking, kus meil jäi saamata 102884.-krooni renditulu ja kuluarveid.

Tuleb teha suuri jõupingutusi, et see pind täituks, sest majandus näitab jätkuvalt jahtumise märke.

2009. aastal tegelesime rentnike hoidmisega ja olime sunnitud tegema hinnaalandusi seoses

raske majandusolukorraga Eestis. Hilisem majanduse jahenemine on antud otsust ainult

soosinud kuna kinnisvaraturul jätkus 2009 aastal marginaalne hinnalangus.

2010. aastal tuleb jätkata kinnisvara arendust, aga mitte iga hinnaga vaid perspektiivseid

ja mitte liialt riskides.

2009. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Finantssuhtarvud 2008 ja 2009 aasta kohta on järgmised(%)

	2009	2008
Müügitulukus	-12	60
Varade puhastulukus	-3	19
Tegevustulukus	-12	60

müügitulukus = $\frac{\text{müügikasum}}{\text{realiseerimise netokäibega}} \times 100$

Varade puhastulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{koguvaraga}} \times 100$

Tegevustulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{netokäibega}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab:

1.A/S Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2010-10.05.2010.a. 2009 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2.Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhataja vastutab 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

3.AS Jamnes & Pojad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 427	176 603	2
Nõuded ja ettemaksed	58 467	42 802	3
Kokku käibevara	96 894	219 405	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 450 784	1 504 436	5
Materiaalne põhivara	130 073	95 870	6
Kokku põhivara	1 580 857	1 600 306	
Kokku varad	1 677 751	1 819 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	325 648	62 364	7
Eraldised	82 405	7 974	
Kokku lühiajalised kohustused	408 053	70 338	
Kokku kohustused	408 053	70 338	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 373	735 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 675	353 639	
Kokku omakapital	1 269 698	1 749 373	
Kokku kohustused ja omakapital	1 677 751	1 819 711	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	358 712	510 543	9
Brutokasum (-kahjum)	358 712	510 543	
Üldhalduskulud	-576 213	-237 836	11
Muud äritulud	106 115	80 668	10
Muud ärikulud		-82	13
Ärikasum (-kahjum)	-111 386	353 293	
Finantstulud ja -kulud	11 458	346	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 928	353 639	
Tulumaks	-79 747		15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 675	353 639	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-111 386	353 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 911	97 002	6,7
Kokku korrigeerimised	89 911	97 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 335	-32 007	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 716	5 669	
Laekunud intressid	11 458	346	14
Kokku rahavood äritegevusest	-4 398	424 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 462		7
Antud laenud	-128 000	-250 000	5
Antud laenude tagasimaksed	90 000	250 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 462	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	-385 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-90 381	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-475 381	
Kokku rahavood	-138 176	-51 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 603	227 681	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 176	-51 078	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 427	176 603	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	600 000	60 000	735 734	1 395 734
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			353 639	353 639
31.12.2008	600 000	60 000	1 089 373	1 749 373
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-179 675	-179 675
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	600 000	60 000	609 698	1 269 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Jamnes&Pojad 2009.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtete kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest .Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi,arvestades kliendi maksevõimet.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta,kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 3000 kuni 9000 krooni,loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse kuid varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise,väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil,mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta.Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned,ehitised 2,5% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Arvestuspõhimõtetes on järgitud taksonoomia rakendamise määрусega ettenähtud muudatusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 527	924
Arvelduskontod	26 900	175 679
Kokku raha	38 427	176 603

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	7 723	38 407
Kokku nõuded ostjate vastu	7 723	38 407

21.12.2009.a on väljakuulutatud pankrott OÜ Linnakingale Viru Maakohtu kohtumäärusega

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11 985
Käibemaks	7 496	7 541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 496	19 526

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 000	38 000		
Intressinõuded	2 498	2 498		
Kokku muud nõuded	40 498	40 498		

Jamnes & Pojad AS ja AS Artur Tradingu vahel on sõlmitud laenuleping nr.30209 01.02.2010,mille järgi laenab ettevõtte Artur Trading AS-ile 80 000 krooni jooksvateks kuludeks.Laen lõpeb 01.07.2009.a.Intress 5%.Laen tasutud 01.07.2009.a.

1.04.2009.a. on ettevõtte ja AS Artur Trading vehel sõlmitud laenuleping nr.5.AS Artur Trading laenab 48000 krooni.Intressimäär 3%.Lõpptähtaeg 01.04.2009.a.Seisuga 31.12.2009.a.laenu jääk 38000.-EEK.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-602 942	-602 942
Jääkmaksumus	15 091	1 542 997	1 558 088
Amortisatsioonikulu		-53 652	-53 652
31.12.2008			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-656 594	-656 594
Jääkmaksumus	15 091	1 489 345	1 504 436
Amortisatsioonikulu		-53 652	-53 652
31.12.2009			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-710 246	-710 246
Jääkmaksumus	15 091	1 435 693	1 450 784

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	445 652	510 543
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	281 412	89 550

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	229 915	229 915
Akumuleeritud kulum	-90 695	-90 695
Jääkmaksumus	139 220	139 220
Amortisatsioonikulu	-43 350	-43 350
31.12.2008		
Soetusmaksumus	158 549	158 549
Akumuleeritud kulum	-62 679	-62 679
Jääkmaksumus	95 870	95 870
Ostud ja parendused	70 462	70 462
Amortisatsioonikulu	-36 259	-36 259
31.12.2009		
Soetusmaksumus	229 011	229 011
Akumuleeritud kulum	-98 938	-98 938
Jääkmaksumus	130 073	130 073

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 712	510 543
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	358 712	510 543
Kokku müügitulu	358 712	510 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürile andmine	358 712	510 543
Kokku müügitulu	358 712	510 543

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 175	
Rendi- ja üüritulu	86 940	80 668
Kokku muud äritulud	106 115	80 668

Edastatud kom.teenused 2009.a.jooksul 86940.-
Leppetrahv OÜ Linnaking 19175.-

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	73 387	64 425
Elektrienergia	73 387	64 425
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 406	2 406
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	123 693	
Amortisatsioonikulu	89 911	97 002
Muud	286 816	74 003
Kokku üldhalduskulud	576 213	237 836

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		82
Kokku muud ärikulud		82

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11 458	346
Kokku finantstulud ja -kulud	11 458	346

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747
Kokku	300 000	79 747

2009.a.makstud dividende juhtkonnale 20000.-võrdsetes osades.Makstud dividendide tulumaksu 5316.-EEK.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

AS Jamnes & Pojad ja AS Artur Tradingu vahel on sõlmitud laenuleping nr.30209 01.02.09.a. mille järgi laenab AS Jamnes & Pojad 80000.- krooni.Laenu lõpptähtaeg on 01.07.2009.a. Intressi määraks on 5%.
AS Artur Trading on tasunud võla seisuga 01.07.2009.a.
AS Jamnes & Pojad ja Artur Trading AS-i vahel on sõlmitud laenuleping nr.5 01.04.09.a., mille järgi laenab Jamnes & Pojad as 48 000 krooni.Intressimäär 3% aastas.Laenu lõpptähtaeg on 01.04.2010.a. Seisuga 31.12.2009.a. on tasutud laenu 10000.-krooni ja laenujääk 38000.- Ettevõtetel on ühised omanikud.
Juhtkonnale ei ole arvestatud töötasusid.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Jamnes & Pojad 0mab kinnistut Pärnus Rüütli tn.24.Kinnistule on antud esmane eksperthinnang nr.1-131 5.05.2005.a. kinnisvara LVM poolt.Hinnangus on hoone väärtuseks 5,9milj.krooni.Viimane eksperthinnang on teostatud 26.01.2010.a.kinnisvara firma LVM poolt ja hoone turuväärtuseks on 2,8-3,3 milj.krooni.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAMNES	Juhatuse liige	26.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitada	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Jamnes & Pojad aktsionäridele

Olene auditeerinud aktsiaselts Jamnes & Pojad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Jamnes & Pojad finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Elmar Orav
Vandeaudiitori nr.343
ELOR Raamatupidamine OÜ
Audiitorettevõtja tegevulda nr.198
Jannseni 33.Pärnu 80010
26.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR ORAV	Vandeaudiitor	26.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 675
Kokku	609 698

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 675
Kokku	609 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	358712	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430677
Faks	+372 4430677
E-posti aadress	velda@kuldartur.ee