

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JUHKENTALI 1 NARVA

registrikood: 80274349

tänava/talu nimi, Juhkentali 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20308

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55591385

e-posti aadress: bena51@mail.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 17.09.2008-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele. Kokku maksti palka 7980 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juhkentali 1 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Juhkentali 1 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Juhkentali 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 534	
Nõuded ja ettemaksed	15 580	5 247
Kokku käibevara	29 114	5 247
Kokku varad	29 114	5 247
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 605	
Kokku lühiajalised kohustused	13 605	
Kokku kohustused	13 605	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 247	5 247
Aruandeaasta tulem	10 262	
Kokku netovara	15 509	5 247
Kokku kohustused ja netovara	29 114	5 247

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 475	
Annetused ja toetused	105 417	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	67 877	
Kokku tulud	224 769	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 677	
Tööjõukulud	-7 980	2
Kokku kulud	-215 965	
Kokku põhitegevuse tulem	8 804	
Finantstulud ja -kulud	1 458	
Aruandeaasta tulem	10 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8 804
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 208
Kokku rahavood põhitegevusest	13 534
Kokku rahavood	13 534

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.09.2008	5 247		5 247
31.12.2008	5 247		5 247
Aruandeaasta tulem		10 262	10 262
31.12.2009	5 247	10 262	15 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JUHKENTALI 1 NARVA (registrikood: 80274349) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA BELIKOVA	Juhatuse liige	28.04.2010
RAISSA SIPPO	Juhatuse liige	03.05.2010
NINA SHASHEVA	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923345
Mobiiltelefon	+372 55591385
E-posti aadress	ben51@mail.ru