

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KELMIKÜLA

registrikood: 80124976

tänavatalu nimi, maja 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orava küla

vald: Orava vald

postisihthnumber: 64101

maakond: Põlva maakond

telefon: 56903294

faks:

e-posti aadress: roppen@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kelmiküla suuremaks väljaminekuks ja kohustuseks 2010.a. on saada Päästeameti nõuetele vastavaks puuduolevad ukсед ja likvideerida muud puudujäägid mis Päästeamet KÜ Kelmiküla ettekirjutuses on andnud. Püüame iga hinna likvideerida puudujäägid ja edaspidi juba tuleb tegelema hakata meie ainukese põhivara- KATLAMAJAGA.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kelmiküla majandusaasta aruandes toodud andmed on tõesed. Järgneval aastal jätkab KÜ oma tegevust, milles olulisi muutusi pole ette näha.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	59 742
Nõuded ja ettemaksed	-4 149
Kokku käibevara	55 593
Kokku varad	55 593

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	21 062
Kokku tulud	21 062
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	1 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 410
Kokku kulud	5 621
Kokku põhitegevuse tulem	26 683
Finantstulud ja -kulud	-192
Aruandeaasta tulem	26 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuna KÜ Kelmiküla ei oma palgatööjõudu ja ka käesolev aruanne on esmakordselt elektroonne siis loodetavasti saab kõige olulisema info kätte just sellest lisast. Oleme püüdnud olla läbipaistvad ja arusaadavad kõigile ühistu elanikele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kelmikülale suur ja oluline muutus ja valupunkt on käesolev elektroonne aruanne.

Raha

KÜ peamine raha liigub ja paikneb SWEBBANKas. Väike osa raha on jäänud ka kassasse millest on peamiselt tasuda isikl.sõiduauto kasutus juhatuse liikmele.

Seisuga 31.12.2009.a. oli PANGA jääk 58065,73EEK

ja KASSA jääk 1676,55 EEK

Kokku seisuga 31.12.2009.a. KÜ Kelmiküla raha jääk 59742,28 EEK

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2009.a. elanikelt laekunud ettemakseid 0.15EEK

ja võlgnevused elanikelt 4149,46 EEK

Nii ettemaksud kui võlgnevused koosnevad jooksvatest arvestustest (prügi, el, vesi-kan.inter.hooldus) Õnneks on käesolevaks ajaks kõik oma jooksvad võlgnevused suutnud likvideerida.

Varud

puuduvad

Bioloogilised varad

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ainuke põhivara korteriühistel on KATLAMAJA. Katlamaja soetusmaksumus 2001.a. oli 92203,20 EEK ja

seisuga 31.12.2009.a. selle jääkväärtuseks jäänud 39690,50 EEK

Finantskohustused

KÜ Kelmiküla vahendab oma elanikele prügiveo teenust (Jõgeva Elamu), prügi konteineri renditeenust (müüja Põlva PKM Grupp), interneti levi teenust (Elion), elektrienergia teenust (Eesti Energia) ja vesi kanalisatsioon (Orava Teenus). Nende teenuste puhul toimub jagamine elanike vahel ja tulu siin ei teenita. Pigem kannab kahju kuna vee-kanalisatsiooni arvestuses on ebatäpsused arvestites.

Annetused ja toetused

puuduvad

Maksustamine

KÜ elanikel on kohustus tasuda hoolduskulusid 2KR/rm mida kasutatakse jooksvate kulude katteks (nt. katlaahju harjad, muud ettenägematud parendustööd jne.)

Tulud

Ainukesed tulud nagu ka eespool kirjutatud
hoolduskulud elanikelt 12x1755.20 =21062,40EEK
ja pangaintressis milleks 2009.a.124.55 EEK

Kulud

2009.a. kulud mida KÜ Kelmiküla kandis

1)pangateenuses ülekannete eest	137.50EEK
pangale väjavõtte väljatrüki eest	180.00EEK
2)ehitusservis ostetud katuse harjaplekid	2673.90EEK
3)Eltali Elekter teinud ühisvalgustuse parendustöid	8857.00EEK
4)Jooksvad kulutused õli,kütus muruniidukile, katlaharjad katlamajale.	211.00 EEK
5)Maamaks	22.00EEK
6)KÜ Liit osalusmaks	270.00EEK
7)Aaleht "KOIT" kuulutuse eest	170.00EEK
8)Tasutud isikl.sõiduauto hüvitust juhatuse liikmele	1800.00EEK

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

palgatööjõudu KÜ Kelmiküla ei kasuta. Seega loodame mõistlikkusele ka käesoleva aruande võimalikes ebakorrektsustes.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
isikl.sõiduauto kasutus	1 800

KÜ Kelmiküla juhatus koosneb 3 inimesest.Juhatuse liikmed tasu ei saa, igakuiselt tasutakse vaid juhatuse 1 liikmele isikliku sõiduauto hüvitist 150EEK kuus.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KELMIKÜLA (registrikood: 80124976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAANEMAA	Juhatuse liige	26.06.2010
TEEMAR SÄINAST	Juhatuse liige	26.06.2010
VAIKE JAANUS	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 56460
Telefon	+372 79 56 382
Faks	+372 7956322
E-posti aadress	roppen@hotmail.ee