

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mahlamäe Viis

registrikood: 80096267

tänavatalu nimi, Mahlamäe 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 56604679

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Viis asutati 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on Raplas Mahlamäe 5 maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse Mahlamäe Viis kuulub 48 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 7-liikmeline.

Juhatuse tööd juhhib juhatusesimees.

2009.a. remonditi kanalisatsioonitorustikku, tööde maksumus 3176 EEK, välisuste lukkude paigaldamine, kogumaksumus 26459 EEK.

2010.a. plaanitud tööd on: vihmavee juhtimine eemale, vundamendipiirete remont,

korstnate ja ventilatsioonilõõride puhastamine,

katusealuse soojustamine.

KÜ Mahlamäe Viis majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Majandusaasta üldkoosolekul toimub aruandmine ja järgmise aasta teostatavate kapitaalsete kinnitamine.

Korteriühistu juhtimistegevusele annab hinnangu üldkoosolek.

Korteriühistu juhtimistegevus kiideti heaks majandustegevuse aruanne k2009 kinnitati üldkoosolekul 28.03.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

2009.aasta majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Korteriühistu Mahlamäe Viis juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamisaruande ja kinnitab, et :

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Mahlamäe Viis kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
- 3.Juhatuse hinnangul korteriühistu Mahlamäe Viis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Sirve Laineste

Juhatuse liige Harry Lehtmaa

Juhatuse liige Maimu Münt

Juhatuse liige Aino Viirok

Juhatuse liige Tiit Reinsalu

Juhatuse liige Mare Soosalu

Juhatuse liige Eve Pärt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 485	75 480	
Nõuded ja ettemaksed	93 466	42 075	
Kokku käibevara	236 951	117 555	
Kokku varad	236 951	117 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 336	32 374	
Kokku lühiajalised kohustused	65 336	32 374	
Kokku kohustused	65 336	32 374	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 822	10 822	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 359	17 473	
Aruandeaasta tulem	86 434	56 886	
Kokku netovara	171 615	85 181	
Kokku kohustused ja netovara	236 951	117 555	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	201 468	219 101
Muud tulud	123	81
Kokku tulud	201 591	219 182
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-83 616	-131 621
Tööjõukulud	-29 671	-30 675
Muud kulud	-1 870	
Kokku kulud	-115 157	-162 296
Kokku põhitegevuse tulem	86 434	56 886
Aruandeaasta tulem	86 434	56 886

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86 434	56 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 391	5 014
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 962	48 075
Kokku rahavood põhitegevusest	68 005	109 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-60 205
Makstud intressid		-2 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-62 220
Kokku rahavood	68 005	47 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 480	27 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 005	47 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 485	75 480

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 822	17 473	28 295
Aruandeaasta tulem		56 886	56 886
31.12.2008	10 822	74 359	85 181
Aruandeaasta tulem		86 434	86 434
31.12.2009	10 822	160 793	171 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

Äriregistri kande number 80096267

Maakond Rapla

Linn Rapla

Aadress Rapla maakond, Rapla linn, 79511

Tegevjuht Sirve Laineste

Põhitegevusala elamu mõttelise osa haldamine

Omandivorm Mittetulundusühistu

Majandusaasta algus 01.01.2009.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2009.a.

Raamatupidamise 2009.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt rahuldavalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	201	174
Arvelduskontod	143 284	75 306
Kokku raha	143 485	75 480

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	210	210
Sotsiaalmaks	660	660
Töötuskindlustusmaksed	28	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	876

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 165	22 798
Sotsiaalmaksud	7 506	7 877
Kokku tööjõukulud	29 671	30 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole ja tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mahlamäe Viis (registrikood: 80096267) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRVE LAINESTE	Juhatuse liige	08.06.2010
AINO VIROK	Juhatuse liige	15.06.2010
HARRY LEHTMAA	Juhatuse liige	16.06.2010
TIIT REINSALU	Juhatuse liige	17.06.2010
MARE SOOSALU	Juhatuse liige	17.06.2010
MAIMU MÜNT	Juhatuse liige	18.06.2010
EVE PÄRT	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048563
E-posti aadress	mahlamae.viis@mail.ee