

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vase tn. 11

registrikoode: 80174151

tänava/talu nimi, Vase 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid;

postsihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6484769

faks:

e-posti aadress: ianikalaanaru@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Elanikele esitamata nõuded	10
Lisa 7 Hooldus ja haldustasud	10
Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused	11



Tegevusaruanne

KÜ Vase tn. 11 on 2002 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vase 11 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

Korteriühistu korjab sihtotstarbelisi vahendeid remondiks.

Ühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele 2009. aastal töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Palgakulu 18 988 krooni moodustasid töövõtulepingu alusel makstavad töötasud, millele lisandusid sotsiaalmaksud 6 431 krooni.

Aruandeaasta tulemiks kujunes - 2 434 krooni.

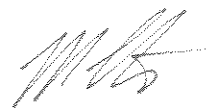


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vase tn. 11 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vase tn. 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seigunud aruande valmistamise kuupäevani (04.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Vase tn. 11 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 679	54 215	
Nõuded ja ettemaksed	46 218	45 475	2
Kokku käibevara	68 897	99 690	
Kokku varad	68 897	99 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 959	30 327	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	231	26 222	
Kokku lühiajalised kohustused	28 190	56 549	
Kokku kohustused	28 190	56 549	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 072	21 072	
Reservid	3 775	3 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 294	10 403	
Aruandeaasta tulem	-2 434	7 891	
Kokku netovara	40 707	43 141	
Kokku kohustused ja netovara	68 897	99 690	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 102	51 570	4
Muud tulud	246	39	
Kokku tulud	129 348	51 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 992	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 174	-22 315	7
Tööjõukulud	-25 419	-21 507	5;7
Muud kulud	-257	-1	7
Kokku kulud	-131 842	-43 823	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 494	7 786	
Finantstulud ja -kulud	60	105	
Aruandeaasta tulem	-2 434	7 891	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

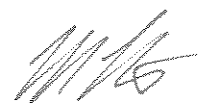
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 494	7 786
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-742	-19 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 368	13 385
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 604	1 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	60	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60	105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50 000	11 379
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-75 992	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 992	11 379
Kokku rahavood	-31 536	12 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	54 215	41 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
	-31 536	12 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		
	22 679	54 215



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007.	21 072	3 775	10 403	35 250
Aruandeaasta tulem			7 891	7 891
31.12.2008	21 072	3 775	18 294	43 141
Aruandeaasta tulem			-2 434	-2 434
31.12.2009	21 072	3 775	15 860	40 707



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vase tn. 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vase tn. 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Remonditasusid, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

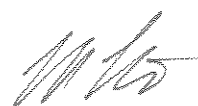
Arvestuses jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	19 314	16 180	
Elanikele esitamata nõuded	26 904	29 295	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 218	45 475	



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 904	29 295
Maksuvõlad	1 054	1 032
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 959	30 327

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 110	51 570
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	129 102	51 570

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-18 988	-16 132
Sotsiaalmaksud	-6 431	-5 375
Kokku tööjõukulud	-25 419	-21 507

Lisa 6 Elanikele esitamata nõuded

Vee- ja kanalisatsioonitasud	2 696	2 378
Küttetasud	22 831	25 608
Üldelektri maksed	306	313
Prügiveo maksed	1071	995
Kokku	26 904	29 295

Lisa 7 Hooldus ja haldustasud

	2009	2008
Hoolduskulud		
Hoolduskoristuse materjalid	1 613	119
Soojasõlme hooldus	0	2 578
San.tehnilised tööd	10 732	0

Lukud, võtmed, konteiner	187	2 730
Kokku	12 532	5 428
Hoolduskoristusega seotud		
tööjõukulud	25 419	21 507
Muud haiduskulud		
Raamatupidamise kulu	16 800	16 666
Pangateenused	322	222
Bürootarbed ja paljunud	521	0
Kokku	17 643	16 888
Muud	257	1
Kokku	<u>55 851</u>	<u>43 824</u>

Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused

	2009		2008		
	Tasud	Kulud	Tasud	Kulud	
Küte		111 240	141 008	107 549	130 955
Soe vesi		29 768	23 431		
Vesi-kanalisatsioon		29 291	29 296	27 687	27 676
Üidelekter		2 791	2 797	2 557	2 556
Prügivedu		11 828	11 830	11 558	11 556
Hoolduskoristus				0	0
Kokku		184 917	184 931	172 782	172 743

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Olen arvamusel, et KÜ Vase tn 2010 raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.



Revisjonikomisjoni liige

Janika Laanaru

04.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vase tn. 11 (registrikood: 80174151) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janika Laanaru	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542510
Mobiiltelefon	+372 5044541
E-posti aadress	janikalaanaru@hotmail.ee