

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Bester-Hooldus

registrikood: 10241058

tänava/talu nimi, Rimmelga 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: 7402700, 5112996

faks:

e-posti aadress: bester@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Oü Bester-Hooldus pakub klientidele kinnisvara haldust, hooldust ja remonti. OÜ Bester-Hooldus registreeringu andmed on kantud Majandustegevuse Registrisse (MTR). Oma teenuseid pakub OÜ Bester-Hooldus Eesti Vabariigis.

2009 aasta realiseerimise netokäive oli 852 884 krooni, aasta puhaskasumiks oli 106 141 krooni.

Töötajate keskmine arv 2009 aastal oli 3, palgakulu kokku 134 283 krooni, tegevjuhi tasu 2009 aastal oli 55 199 krooni.

2010 aastal jätkab ettevõtte oma tegevust elamute haldamisel ja hooldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Bester-Hooldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Bester-Hooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- *oü Bester-Hooldus on jätkuvalt tegutsev.*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446 991	607 576	2
Nõuded ja ettemaksed	42 603	56 385	3; 5
Kokku käibevara	489 594	663 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	336 184	376 657	6
Kokku põhivara	336 184	376 657	
Kokku varad	825 778	1 040 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		221 508	7; 8
Võlad ja ettemaksed	98 078	97 550	9; 10; 11; 12
Kokku lühiajalised kohustused	98 078	319 058	
Kokku kohustused	98 078	319 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 560	452 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 140	225 264	
Kokku omakapital	727 700	721 560	
Kokku kohustused ja omakapital	825 778	1 040 618	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	852 884	1 664 635	14
Muud äritulud		16 952	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 313	-220 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-398 469	-829 660	
Tööjõukulud	-179 525	-329 058	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 473	-33 242	6
Ärikasum (-kahjum)	135 104	268 853	
Finantstulud ja -kulud	-2 382	-3 716	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 722	265 137	
Tulumaks	-26 582	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 140	225 264	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 104	268 853	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 473	33 242	6
Kokku korrigeerimised	40 473	33 242	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 781	854	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 781	-115 803	
Laekunud intressid	855	1 468	16
Kokku rahavood äritegevusest	203 994	188 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-402 305	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-402 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		402 305	
Saadud laenude tagasimaksed	-221 508	-180 797	
Makstud intressid	-3 237	-5 184	16
Makstud dividendid	100 000	150 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	39 873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 327	406 197	
Kokku rahavood	52 667	192 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607 576	794 816	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160 585	-187 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 991	607 576	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	602 296	646 296
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			225 264	225 264
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2008	40 000	4 000	677 560	721 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 140	106 140
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	683 700	727 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bester-Hooldus 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bester-Hooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud juriidiliste isikute puhul 12 kuud ja füüsilisest isikust klientide puhul 6 kuud, kantakse ettevõtte üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on kajastatud ettevõtte poolt antud lühiajalised laenud, makstud tagatisrahad ning tulevaste perioodide kulud.

Muud lühiajalised nõuded on bilansis esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivad amortisatsiooninormid ettevõttes on 10-20%.

Materiaalset põhivara hinnatakse bilansis lähtudes tema netorealiseerimismaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku raha	446 991	607 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 183	33 899	4
Muud nõuded	8 420	22 486	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 603	56 385	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			94
Käibemaks	1 032		12 082
Üksikisiku tulumaks	1 702		4 323
Sotsiaalmaks	5 729		10 921
Kohustuslik kogumispension			581
Töötuskindlustusmaksed	308		242
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 771		28 243

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 420	2 420		6 000
Kokku muud nõuded	8 420	2 420		6 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 486	16 486		6 000
Kokku muud nõuded	22 486	16 486		6 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	74 000	20 504	13 560	108 064	108 064
Akumuleeritud kulum	-74 000	-20 504	-5 966	-100 470	-100 470
Jääkmaksumus	0	0	7 594	7 594	7 594
Ostud ja parendused	402 305			402 305	402 305
Muud ostud ja parendused	402 305			402 305	402 305
Amortisatsioonikulu	-28 767		-4 475	-33 242	-33 242
Müügid	0				
31.12.2008					
Soetusmaksumus	402 305	20 504	13 560	436 369	436 369
Akumuleeritud kulum	-28 767	-20 504	-10 441	-59 712	-59 712
Jääkmaksumus	373 538	0	3 119	376 657	376 657
Amortisatsioonikulu	-37 354		-3 119	-40 473	-40 473
31.12.2009					
Soetusmaksumus	402 305	20 504	13 560	436 369	436 369
Akumuleeritud kulum	-66 121	-20 504	-13 560	-100 185	-100 185
Jääkmaksumus	336 184	0	0	336 184	336 184

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Masinad ja seadmed		8 475
Transpordivahendid		8 475
Kokku		8 475

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autospiirit Liising	221 508	221 508		
Kapitalirendikohustused kokku	221 508	221 508		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	373 537	373 537

Ettevõtte ostis kapitalirendi korras soetatud põhivara välja tema hetke jääkväärtuses 2009 aasta märtsis ja on kajastatud lisa 7.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	221 508	221 508		
Laenukohustused kokku	221 508	221 508		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 407	22 010
Võlad töövõtjatele	11 125	26 901
Maksuvõlad	8 771	28 243
Muud võlad	39 547	5 168
Saadud ettemaksed	15 228	15 228
Kokku võlad ja ettemaksed	98 078	97 550

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	11 125	26 901

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 733	6 733		
Muud võlad	32 814	32 814		
Kokku muud võlad	39 547	39 547		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 143	5 143		
Muud võlad	24	24		
Kokku muud võlad	5 167	5 167		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	15 228	15 228

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	143 577	142 288
Kokku tingimuslikud kohustused	143 577	142 288

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	852 884	1 664 635
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	852 884	1 664 635
Kokku müügitulu	852 884	1 664 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	852 884	1 664 635

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	134 284	246 855
Sotsiaalmaksud	45 241	82 203
Kokku tööjõukulud	179 525	329 058
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	855	1 468
Intressikulud	-3 237	-5 184
Intressikulu kapitalirendilt	-3 237	-5 184
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 382	-3 716

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	55 199	102 152

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Bester-Hooldus (registrikood: 10241058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 140
Kokku	683 700
Jaotamine	
Dividendideks	79 000
Kokku	79 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 140
Kokku	683 700
Jaotamine	
Dividendideks	79 000
Kokku	79 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	242371	28.42%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	247155	28.98%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	235373	27.60%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	81958	9.61%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	19350	2.27%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18202	2.13%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	8475	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuslap	36005192745	Rommelga 13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402700
E-posti aadress	bester@hotmail.ee