

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe 144

registrikood: 80171997

tänavatalu nimi, Õismäe 144
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 144 kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. KÜ Õismäe 144 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

KÜ Õismäe 144 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 251 412 krooni ja kulud olid 249 376 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 36 000 krooni. Korteriühistu maksis palka 46 234 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe 144 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe 144 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Õismäe 144 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 771	86 618	
Nõuded ja ettemaksed	221 950	293 594	2
Kokku käibevara	398 721	380 212	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	78 659	4
Kokku põhivara	0	78 659	
Kokku varad	398 721	458 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 146	140 570	5
Võlad ja ettemaksed	137 188	153 131	3, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 088	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	316 422	293 701	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	78 659	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	78 659	
Kokku kohustused	316 422	372 360	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 756	76 756	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 755	23 786	
Aruandeaasta tulem	-4 212	-14 031	
Kokku netovara	82 299	86 511	
Kokku kohustused ja netovara	398 721	458 871	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	246 262	452 237	8
Annetused ja toetused	2 000	0	
Muud tulud	3 150	1 780	
Kokku tulud	251 412	454 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 342	-219 298	
Mitmesugused tegevuskulud	-116 085	-118 202	
Tööjõukulud	-110 949	-112 611	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-259	
Kokku kulud	-249 376	-450 370	
Kokku põhitegevuse tulem	2 036	3 647	
Finantstulud ja -kulud	-6 248	-17 678	10
Aruandeaasta tulem	-4 212	-14 031	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 036	3 647
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	259
Kokku korrigeerimised	0	259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 644	-72 457
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 804	114 353
Kokku rahavood põhitegevusest	230 484	45 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-134 083	-142 931
Makstud intressid	-6 248	-17 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 331	-160 609
Kokku rahavood	90 153	-114 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 618	201 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 153	-114 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 771	86 618

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	76 756	23 786	100 542
Aruandeaasta tulem		-14 031	-14 031
31.12.2008	76 756	9 755	86 511
Aruandeaasta tulem		-4 212	-4 212
31.12.2009	76 756	5 543	82 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe 144 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	132 834	144 434
Muud nõuded	85 146	140 570
Ettemaksed	3 970	3 970
Tulevaste perioodide kulud	0	4 620
Kokku Nõuded ja ettemaksed	221 950	293 594

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	914	909
Sotsiaalmaks	2 178	2 302
Töötuskindlustusmaksed	50	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 142	3 244

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 659	78 659		
Kokku muud nõuded	78 659	78 659		

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	85 146	85 146		
Pikaajalised laenud kokku	85 146	85 146		
Laenukohustused kokku	85 146	85 146		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	219 229	140 570	78 659	
Pikaajalised laenud kokku	219 229	140 570	78 659	
Laenukohustused kokku	219 229	140 570	78 659	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 205	136 719	
Võlad töövõtjatele	5 734	5 773	
Maksuvõlad	3 142	3 244	3
Muud võlad	7 336	6 283	
Saadud ettemaksed	771	1 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 188	153 131	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2009. aastal laekusid remonditasud summas 252 718 krooni. KÜ Õismäe 144 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 13 679, intressikulud laenudelt olid 6 248 krooni, pangalaenu tasumine 2009. aastal 134 083 krooni. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2008 moodustavad 4 620 krooni. Seisuga 31.12.2009 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 94 088 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	217 672	215 261
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 927	228 312
Maamaks	8 663	8 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 262	452 237

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 234	84 800
Sotsiaalmaksud	27 560	28 132
Puhkusereservi muudatus	1 155	-321
Kokku tööjõukulud	110 949	112 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	6 248	17 678
Intressikulu laenudelt	6 248	17 678
Kokku finantstulud ja -kulud	6 248	17 678

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 144 (registrikood: 80171997) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KAASIK	Juhatuse liige	03.06.2010
KATRI SAAR	Juhatuse liige	09.06.2010
JEVGENIA SOTSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2010
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	09.06.2010
VALENTIN ZAITŠKOV	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik@mail.ee