

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänavatalu nimi, Ravila 50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 7424301

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ on 3 palgalist töötajat. KÜ juhatuses on 3 liiget ja 2 liiget ei ole tasustatud palgaliselt.

KÜ tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsused. KÜ majandamine 2009. a toimus üldkoosolekul otsustatud otsuste kaudu.

Perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009 koguti korteriomanikelt remondirahasid 151912 krooni.

2009.a. teostati keldris akende vahetus, mis maksis 7202 krooni. Teostati ka köögi püstikute uusehitus, mis maksis 88000.krooni. Lõpetati ka koridori remont, mis maksis 40000 krooni. Töö teostajaks on Fie Vladimir Fjodorov. Põdra Maja teostas veetrassi ehitust 12000.krooni eest. Paigaldati ka koridorides uued trepikäsipuud.

Algatati ka 1 kiirmenetlus Tartu Maakohtus krt 13 vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kannike –1 KÜ JUHATUS deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kannike –1 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 810	62 522
Nõuded ja ettemaksed	77 135	91 069
Kokku käibevara	120 945	153 591
Kokku varad	120 945	153 591
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103 221	135 867
Kokku lühiajalised kohustused	103 221	135 867
Kokku kohustused	103 221	135 867
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 724	17 724
Kokku netovara	17 724	17 724
Kokku kohustused ja netovara	120 945	153 591

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	256 707	174 072
Muud tulud	5 513	646
Kokku tulud	262 220	174 718
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 683	-58 880
Mitmesugused tegevuskulud	-7 054	-20 814
Tööjõukulud	-76 689	-95 169
Kokku kulud	-262 426	-174 863
Kokku põhitegevuse tulem	-206	-145
Finantstulud ja -kulud	206	145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-206	-145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 934	-38 112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 646	5 319
Laekunud intressid	206	145
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 712	-32 793
Kokku rahavood	-18 712	-32 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 522	95 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 712	-32 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 810	62 522

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	17 724	17 724
31.12.2008	17 724	17 724
31.12.2009	17 724	17 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud t ekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäanud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludesse vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Kasumiaruande tulem on alati null.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	77 135	89 150
Muud nõuded		1 919
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 135	91 069

Näidatud on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	41 164	49 697
Kokku võlad tarnijatele	41 164	49 697

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 260	71 400
Sotsiaalmaksud	18 888	23 557
Töötuskindlustus	541	212
Kokku tööjõukulud	76 689	95 169

On 3 osalise tööajaga töötajat

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	17 280	17 280

Majandusaastal on tasustatud juhatuse esimees

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	16.06.2010
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	21.06.2010
RAIVO MÕRD	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424 301
E-posti aadress	riina.lyytsepp@mail.ee