

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2009**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Laine 6**

registrikood: **80225109**

tänavatalu nimi, **Laine tn 6-1**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Pärnu linn**

vald:

postisihtnumber: **80024**

maakond: **Pärnu maakond**

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule täishaldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Hooldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – juuli 2009 oli 8,85 krooni 1 m² kohta ja perioodil august – detsember 2009 9,00 krooni 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Laine 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 447	19 687	2
Nõuded ja ettemaksed	38 259	28 335	3
Kokku käibevara	72 706	48 022	
Kokku varad	72 706	48 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 924	27 549	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 184	39 557	4
Kokku lühiajalised kohustused	92 108	67 106	
Kokku kohustused	92 108	67 106	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 084	-11 157	
Aruandeaasta tulem	-318	-7 927	
Kokku netovara	-19 402	-19 084	
Kokku kohustused ja netovara	72 706	48 022	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 091	131 485	
Kokku tulud	130 091	131 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 910	-55 418	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 534	-55 809	
Tööjõukulud		-27 329	5
Muud kulud	-4	-885	6
Kokku kulud	-130 448	-139 441	
Kokku põhitegevuse tulem	-357	-7 956	
Finantstulud ja -kulud	39	29	
Aruandeaasta tulem	-318	-7 927	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	279 385	262 620
Muud põhitegevuse tulude laekumised		15 916
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-264 664	-237 520
Väljamaksed töötajatele		-34 559
Laekunud intressid	39	30
Kokku rahavood põhitegevusest	14 760	6 487
Kokku rahavood	14 760	6 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 687	13 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 760	6 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 447	19 687

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-11 157	-11 157
Aruandeaasta tulem	-7 927	-7 927
31.12.2008	-19 084	-19 084
Aruandeaasta tulem	-318	-318
31.12.2009	-19 402	-19 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	97	97
Arvelduskontod	34 350	19 590
Kokku raha	34 447	19 687

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	38 259	28 335
Kokku nõuded ostjate vastu	38 259	28 335

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille tasumistähtjad on jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 557	75 320	-47 693	67 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 557	75 320	-47 693	67 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 557	75 320	-47 693	67 184
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	308	96 330	-57 081	39 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	308	96 330	-57 081	39 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	308	96 330	-57 081	39 557

Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil remondifondi vahenditest teostatud tööd.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		20 412
Sotsiaalmaksud		6 917
Kokku tööjõukulud		27 329

Perioodil 01.01.08-31.05.08 oli korteriühistul 2 palgalist töötajat. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule täishaldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Lisa 6 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4	885
Kokku muud kulud	4	885

Muude kulude kirjel on näidatud tulek kommunaalteenuste vahendamisest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KONRAD	Juhatuse liige	10.06.2010
SIRJE MERILO	Juhatuse liige	16.06.2010
TIIU NURMIK	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	sille.raid@iss.ee