

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2009
Majandusaasta lõpp	31.12.2009
Sihtasutuse nimi	SA Tõstamaa Mõis
Registrikood	90 046 668
Aadress	Kalli mnt. 13 88 101, Tõstamaa, Pärnu Maakond
Telefon	372 526 1935
Faks	372 449 6188
E-mail	toomas.mitt@tõstamaa.ee
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
TULUDE JA KULUDE ARUANNE.....	6
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Sihtfinantseerimine	11
Lisa 6. Tulud	11
Lisa 7. Kulud	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapoollega.....	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	13

TEGEVUSARUANNE

Sihtasutus Tõstamaa Mõis on asutatud 07. juulil 2003.a. Tõstamaa Vallavalitsuse poolt.

Sihtasutuse eesmärk on Tõstamaa mõisahoonete ja territooriumi haldamise ja remondi korraldamine, muinsus- ja arhitektuuriväärtuste säilitamine ning eksponeerimine. Samuti on seatud eesmärgiks arendada mõisaansamblis turismialast tegevust, toitlustust ning vara valitsemise ja kasutamise kaudu osutada täiskasvanu-, kutse- ja huviharidust.

Aruandeaastal oli peamiseks tegevuseks mõisamajas, kui kultuurimälestises, ekskursioonide korraldamine koos giiditeenuse pakkumisega ning majutusteenuste pakkumine.

Giididena tutvustasid mõisa ajalugu ning näitasid kompleksi gümnaasiumi turismiõppe õpilased. Osaleti projektis „Unustatud Mõisad“, mille käigus näidati põhjalikult külastajatele mõisakompleksi ja selles asuvaid näitusi. Suvel töötas mõisahäärberis infopunkt, mille ülesandeks oli ka kohalike väikeettevõtjate käsitöömüügi korraldamine.

Suveperioodil korraldati õpilaslaagreid, pulmapidusid, toimusid erinevate ettevõtete suvepäevad.

Mõisahäärberi keldriruumidesse on rajatud muuseum. Muuseumitöötaja eestvedamisel korraldatati näitusi, samuti korraldati kontserte ning kirjutati projekte.

Tõstamaa mõiskompleks asub suures mõisapargis. Mõisapargi korrashoiuks ja parigiprojektiga tegelemiseks töötas sihtasutuses aednik, kes 2009 aasta keskel omal soovil töölepingu lõpetas.

Sihtasutuses on kaks töölepinguga töötajat ja suveperioodil töötasid Tõstamaa Kesk-kooli turisminduse eriala õpilased mõisas giididena. Palgakulud kokku moodustasid 242 374 krooni

Sihtasutuse tulud ettevõtlusest moodustasid 198 949 krooni.

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatuse ja kolmeliikmeline nõukogu.

2009. aastal juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. .

Toomas Mitt
juhatuse esimees
23.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tõstamaa Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- SA Tõstamaa Mõis on jätkuvalt tegutsev.

.....
Toomas Mitt
juhatuse esimees

BILANSS

	<i>Lisad</i>	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		34 853	83 832
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 724	4 341
Maksude ettemaksed	3	1 937	68 303
Muud nõuded		306	310 414
Ettemakstud kulu		1 800	0
<i>Nõuded ja ettemaksed kokku</i>		8 767	383 058
Käibevara kokku		43 620	466 890
Põhivara			
Ehitised		7 151 824	7 308 788
Masinad ja seadmed		3 699	12 599
Muu materiaalne põhivara		47 748	84 400
Lõpetamata ehitised		233 729	172 458
Põhivara kokku	2	7 437 000	7 578 245
VARAD K O K K U		7 480 620	8 045 135

KOHUSTUSED JA NETOVARA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		10 376	32 053
Võlad töövõtjatele		38 371	40 715
Maksuvõlad	4	13 144	21 689
Võlad ja ettemaksed kokku		61 891	94 457
Lühiajalised kohustused kokku		61 891	94 457

Kohustused kokku		61 891	94 457
-------------------------	--	---------------	---------------

Netovara

Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 950 678	7 843 064
Aruandeaasta tulem	-531 949	107 614
Netovara kokku	7 418 729	7 950 678

KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	7 480 620	8 045 135
-------------------------------------	------------------	------------------

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2009	2008 <i>korrigeeritud</i>
Tulu ettevõtlusest	6	198 949	394 392
Tulu sihtfinantseerimisest	6	89 063	1 121 715
Muud tulud			
Tulud kokku		288 012	1 516 107
Kaubad, materjal ja teenused	7	- 275 766	- 721 384
Mitmesugused tegevuskulud	7	- 17 092	- 90 617
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 242 374	- 295 561
Sotsiaalmaksud		- 82 519	- 98 433
Tööjõukulud kokku		- 324 893	- 393 994
Põhivara kulum	2	- 202 516	-202 516
Kulud kokku		- 820 267	-1 408 511
Põhitegevuse tulem		-532 255	107 596
Finantstulud ja -kulud		306	18
Aruandeaasta tulem		-531 949	107 614

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Eelmiste perioodide kasum	Jooksva aasta tulem	Kokku
31.12.07	7 917 678	-74 614	7 843 064
2007.a. tulemi ümberkanne	-74 614	74 614	0
2008 aasta tulem		107 614	107 614
31.12.08	7 843 064	107 614	7 950 678
2008.a. tulemi ümberkanne	107 614	-107 614	0
2009 aasta tulem		-531 949	-531 949
31.12.09	7 950 678	-531 949	7 418 729

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2009	2008 korrigeeritud
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		-532 255	107 596
Põhivara kulum		202 516	202 516
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	0
Nõuete ja ettemaksude muutus		374 580	-340 028
Võlgade ja ettemaksude muutus		-32 566	36 014
Rahavood põhitegevusest kokku		12 275	6 098
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-61 271	0
Saadud intressid		18	54
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-61 253	54
RAHAVOOD KOKKU			
		-48 979	6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		83 832	77 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 979	6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		34 853	83 832

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

SA Tõstamaa Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulusidest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanne real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	2 – 5 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	15 - 20 %
Muu põhivara	20 - 40 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud- ja kulud”.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtuti tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Lisa 2 Materiaalne põhivara

		Hooned ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.08	7 848 415	44 491	183 448	172 458	8 248 812
Soetused	2009				61 271	61 271
Soetusmaksumus	31.12.09	7 848 415	44 491	183 448	233 729	8 310 083
Kulum						
Akumuleeritud kulum	31.12.08	539 627	31 892	99 048		670 567
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu		156 964	8 900	36 652		202 516
Akumuleeritud kulum	31.12.2009	696 591	40 792	135 700		873 083
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga	31.12.2008	7 308 788	12 599	84 400	172 458	7 578 245
Jääkväärtus seisuga	31.12.2009	7 151 824	3 699	47 748	233 729	7 437 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.09	31.12.08
Käibemaks	1 470	68 303
Ettemaksukontode jäägid	467	0
Kokku	1 937	68 303

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.09	31.12.08
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	3 949	4 523
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 963	
Deklareerimata töötuskindlustusmakse	510	41
Delareerimata kogumispension	32	642
Sotsiaalmaksu kohustus	4 103	10 582
Üksikisiku tulumaksu kohustus	2 065	5 613
Töötuskindlustusmakse kohustus	522	288
Maksuvõlad kokku	13 144	21 689

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	2009.a.	2008.a.
Tõstamaa Vallavalitsus	79 271	796 433
Keskkonna Investeeringutekeskus		310 282
Kultuuriministeerium		15 000
MTÜ Pärnumaa Õpilasmalev	9 792	
	89 063	1 121 715

Lisa 6 Tulud

Tegevusalad	2009.a.	2008.a.
Tulu muust ettevõtlusest	198 949	394 392
<i>Sealhulgas laagrite korraldamine</i>	<i>167 230</i>	<i>220 198</i>
<i>tulud mõisakompleksi külastustest</i>	<i>31 719</i>	<i>114 106</i>
Muud äritulud	0	60 088
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	89 063	1 121 715
Kokku	288 012	1 516 107

Lisa 7 Kulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2009.a	2008.a
Haljastuskulud, rajatiste korrashoid	13 197	320 023
Majandamiskulud	176 779	218 657
Toitlustuskulud	55 845	93 708
Remondikulud	29 945	82 127
Kaubad, materjal ja teenused kokku	275 766	714 515

Mitmesugused tegevuskulud

	2009.a	2008.a
Väheväärtuslik vara ja muud kulud	13 630	76 089
Kontorikulud	3 462	14 528
Muud tegevuskulud kokku	17 092	90 617

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	36 809	9 343	150 237	763
Teenuste ost-müük kokku	36 809	9 343	150 237	763

*JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE*

Käesolevaga kinnitame SA Tõstamaa Mõis 2009. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

.....
Toomas Rõhu
nõukogu liige

.....
Karin Randmäe
nõukogu liige

.....
Urmas Reinfeldt
nõukogu liige

.....
Toomas Mitt
juhatuse liige

“” aprill 2010.a.

Tegevusalade loetelu

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)	2009.a.
Muud lõbustus- ja vabaaja tegevused(93299)	31 719
Spordi- ja vabaaja koolitus(85519)	167 230
Kokku	198 949

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE*SA Tõstamaa Mõis nõukogule*

Olen auditeerinud SA Tõstamaa Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhikonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Tõstamaa Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vandeaudiitori number 79
OÜ Allika Audiitor
tegevusloa number 132
Pärnus, Papiniidu 52-1
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 21.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Tõstamaa Mõis (registrikood: 90004668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Mitt	Juhatuse liige	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4496186
Mobiiltelefon	+372 5261935
E-posti aadress	toomas.mitt@tostamaa.ee