

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Dantan Invest Osaühing**registrikood: 11013649**

tänava/talu nimi, Tiskrevälja 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Dantan Investi OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja auto rentimine.

2009. aastal oli Dantan Invest OÜ müügitulu kokku 83 896 krooni, millest 66 152 krooni moodustas renditulu kinnisvaralt ja 17 744 krooni autorendilt. 2010. aastal on plaanis jätkata kinnisvara ja autorendiga samuti jätkuval täiskasvanute koolitusega seotud tegevust.

Dantan Invest OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2009. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajad. Ettevõtte juhatus ei saanud 2009. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Dantan Invest Osaühing 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Dantan Invest Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86	212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 622	6 308	3
Kokku käibevara	2 708	6 520	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 010 050	1 041 518	5
Materiaalne põhivara	22 158	36 170	6
Kokku põhivara	1 032 208	1 077 688	
Kokku varad	1 034 916	1 084 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 563	45 859	7
Võlad ja ettemaksed	134 042	129 881	8
Kokku lühiajalised kohustused	184 605	175 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	810 078	843 332	7
Kokku pikaajalised kohustused	810 078	843 332	
Kokku kohustused	994 683	1 019 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	9
Ülekurss	46 300	46 300	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 264	-15 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903	-9 279	
Kokku omakapital	40 233	65 136	
Kokku kohustused ja omakapital	1 034 916	1 084 208	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	83 896	133 324	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 667	-25 342	
Tööjõukulud	0	-9 393	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 480	-45 480	5,6
Muud ärikulud	0	-4 791	
Ärikasum (-kahjum)	16 749	48 318	
Finantstulud ja -kulud	-41 652	-57 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 903	-9 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903	-9 278	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 749	48 318	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 480	45 480	5,6
Kokku korrigeerimised	45 480	45 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 695	1 072	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 133	-19 618	
Kokku rahavood äritegevusest	58 791	75 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 400	23 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-767	-10 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 897	-30 615	
Makstud intressid	-32 653	-57 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 917	-75 511	
Kokku rahavood	-126	-259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	471	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 100	46 300	4 000	-15 985	74 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-9 279	-9 279
31.12.2008	40 100	46 300	4 000	-25 264	65 136
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-24 903	-24 903
31.12.2009	40 100	46 300	4 000	-50 167	40 233

Täpsem informatsioon on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dantan Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt rendilepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28	28
Arvelduskontod	58	184
Kokku raha	86	212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 774	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 624	4
Muud nõuded	848	848	
Ettemaksed	0	3 836	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 622	6 308	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9	1 624	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	891
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9	1 624	942

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 072 986	1 072 986
Amortisatsioonikulu	-31 468	-31 468
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	-31 468	-31 468
Jääkmaksumus	1 041 518	1 041 518
Amortisatsioonikulu	-31 468	-31 468
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	-62 936	-62 936
Jääkmaksumus	1 010 050	1 010 050

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 152	77 400

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-43 193	-43 193
Jääkmaksumus	50 183	50 183
Amortisatsioonikulu	-14 012	-14 012
31.12.2008		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-57 205	-57 205
Jääkmaksumus	36 171	36 171
Amortisatsioonikulu	-14 012	-14 012
31.12.2009		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-71 217	-71 217
Jääkmaksumus	22 159	22 159

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	17 300	17 300	0		
Kapitalirendikohustused					
Lühiajalised laenud kokku	17 300	17 300	0		12
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	200 000	0	200 000		
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000		12
Kapitalirendikohustused kokku	643 341	33 263	610 078		
Laenukohustused kokku	860 641	50 563	810 078		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	13 953	13 953	0		
Kapitalirendikohustused					
Lühiajalised laenud kokku	13 953	13 953	0		12
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	200 000	0	200 000		
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000		12
Kapitalirendikohustused kokku	675 238	31 906	643 332		
Laenukohustused kokku	889 191	45 859	843 332		

Kõik laenukohustused on eesti kroonides või eurodes, intressimääraga 0-4,5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 162	5 144	
Maksuvõlad	9	942	4
Muud võlad	78 027	76 494	
Saadud ettemaksed	4 544	6 000	
Intressivõlad	50 301	41 301	12
Kokku võlad ja ettemaksed	134 043	129 881	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 896	133 324
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	83 896	133 324
Kokku müügitulu	83 896	133 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muu mujal liigitamata koolitus	0	5 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	66 152	77 400
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	17 744	34 746
Juuksuri ja muu iluteenindus	0	16 178
Kokku müügitulu	83 896	133 324

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	6 700
Sotsiaalmaksud	0	2 693
Kokku tööjõukulud	0	9 393

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	267 601	0	255 254

Juhatuse liikmetele 2009.a. nii nagu ka 2008.a. tasu ei makstud ning muid soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Dantan Invest Osühing (registrikood: 11013649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	22.06.2010
JAANA TANIBERG	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903
Kokku	-50 167
Katmine	
Kokku	-50 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66152	78.85%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	17744	21.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Taniberg	36307080223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10100 EEK
Jaana Taniberg	46501210273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372504333 7
Mobiiltelefon	+372505805 3
E-posti aadress	jaanata@hotmail.ee