

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALURI 13

registrikood: 80119442

tänava/talu nimi, Kaluri 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon: 501 7307

faks:

e-posti aadress: kaluri13@hotmail.ee

veebilehe aadress:

AMM

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaluri 13 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 03.02.2000.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 03.aprill 2000.a., mis on kinnitatud haldamise üleandmise aktiga.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruande perioodil teostatud suuremad tööd:

1. Piirdeaia, väravate, pesukuivatuspuude, kiige ja liivakasti ehitus kogumaksumusega 26880 krooni.
2. 2. ja 3. korteri vee- ja kanalisatsioonipistikute ja laesisese torustiku vahetus koos 4. korteri koridori lae taastamisega. Kogumaksumus 8299 krooni.
3. Katuse lumetökete paigaldus ja vihmaveerennide korrigeerimine AS Toode poolt kogumaksumusega 16929 krooni.

Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud hoovi ja trepikodade korrastamine, võimalusel puukuuride ehitus.

Juhatus



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Kaluri 13 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisund majandustulemust ja rahavoogusid;
 3. KÜ Kaluri 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.
- Juhatus



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 008	90 566
Nõuded ja ettemaksed	208 154	249 435
Kokku käibevara	271 162	340 001
Kokku varad	271 162	340 001
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 292	30 064
Võlad ja ettemaksed	2 792	3 907
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 306	88 974
Kokku lühiajalised kohustused	68 390	122 945
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	171 518	208 760
Kokku pikaajalised kohustused	171 518	208 760
Kokku kohustused	239 908	331 705
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 250	3 250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 046	-5 708
Aruandeaasta tulem	22 958	10 754
Kokku netovara	31 254	8 296
Kokku kohustused ja netovara	271 162	340 001



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 030	74 522
Tulu ettevõtlusest		894
Kokku tulud	125 030	75 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 314	-33 582
Mitmesugused tegevuskulud	-6 389	-18 776
Tööjõukulud	-11 538	-11 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 020
Kokku kulud	-102 241	-64 838
Kokku põhitegevuse tulem	22 789	10 578
Finantstulud ja -kulud	169	176
Aruandeaasta tulem	22 958	10 754



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	105 390	105 377
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 717	-31 975
Väljamaksed töötajatele	-8 397	-8 400
Laekunud intressid	169	76
Muud rahavood põhitegevusest	-3 212	-17 791
Kokku rahavood põhitegevusest	1 233	47 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 791	-33 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 791	-33 582
Kokku rahavood	-27 558	13 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 566	76 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 558	13 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 008	90 566



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 250	-5 708	-2 458
Aruandeaasta tulem		10 754	10 754
31.12.2008	3 250	5 046	8 296
Aruandeaasta tulem		22 958	22 958
31.12.2009	3 250	28 004	31 254

Vastavalt KÜ Kaluri 13 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 600 krooni ja sisseastumismakse 50 krooni iga temale kuuluva korteriomandi kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 13 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise töönaosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 008	90 566
Kokku raha	63 008	90 566

 9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 695	8 866
Muud nõuded	199 459	240 569
Kokku Nõuded ja ettemaksed	208 154	249 435

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	237	237
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed	30	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	253

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	197 810	26 292	163 252	8 266
Viitlaekumised	1 649	1 649		
Kokku muud nõuded	199 459	27 941	163 252	8 266

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	238 824	30 064	170 430	38 330
Viitlaekumised	1 745	1 745		
Kokku muud nõuded	240 569	31 809	170 430	38 330

Muude nõudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud teenused:

- laenu tagasimakse nõuded liikmetele
- kommunaalteenuste nõue liikmetele



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbank	197 810	26 292	163 252	8 266
Pikaajalised laenud kokku	197 810	26 292	163 252	8 266
Laenukohustused kokku	197 810	26 292	163 252	8 266

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbank	238 824	30 064	170 430	38 330
Pikaajalised laenud kokku	238 824	30 064	170 430	38 330
Laenukohustused kokku	238 824	30 064	170 430	38 330

Pikaajalise pangalaenu intress on 3,695 ja tagasimakse tähtaeg 30.04.2017.a

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 155	3 285
Võlad töövõtjatele	370	369
Maksuvõlad	267	253
Kokku võlad ja ettemaksed	2 792	3 907

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 421	40 421
viivised	295	519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84 314	33 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 030	74 522



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	55 523	
Tasutud pangalaenud	28 791	33 582
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	84 314	33 582

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	6 389	18 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 389	18 776

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 969	8 025
Sotsiaalmaksud	2 699	2 672
puhkusekohustus	870	763
Kokku tööjõukulud	11 538	11 460

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kaluri 13 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. 06 2010 ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi

Allkiri

Aldo Mett
juhatuse esimees



Galina Tereshkova
juhatuse liige



Sidevahendid

E-posti aadress kaluri13@hotmail.ee

Mobiiltelefon +372 5017307

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KALURI 13 (registrikood: 80119442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	16.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017307
E-posti aadress	kaluri13@hotmail.ee