

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Seebi 26 Korterühistu

registrikood: 80157750

tänavatalu nimi, Seebi 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

Korterühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äririgistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga või rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse liikmed	Emilia Kolesnikova, isikukood 43512080236
------------------	---

Juhatuse liikmed	Svetlana Lobanova, 06.09.1941
------------------	-------------------------------

Juhatuse liikmed	Anna Koroljova, isikukood 48607070339
------------------	---------------------------------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 614	104 428	
Nõuded ja ettemaksed	61 581	68 073	2
Kokku käibevara	268 195	172 501	
Kokku varad	268 195	172 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	195 490	96 454	3
Kokku lühiajalised kohustused	195 490	96 454	
Kokku kohustused	195 490	96 454	
Netovara			
Sihtkapital	59 955	59 955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 092		
Aruandeaasta tulem	-3 342	16 092	
Kokku netovara	72 705	76 047	
Kokku kohustused ja netovara	268 195	172 501	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204 898	287 784
Annetused ja toetused	4 617	1 237
Kokku tulud	209 515	289 021
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 451	-183 318
Tööjõukulud	-100 716	-89 814
Kokku kulud	-213 167	-273 132
Kokku põhitegevuse tulem	-3 652	15 889
Finantstulud ja -kulud	310	204
Aruandeaasta tulem	-3 342	16 093

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 652	15 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 492	-25 969
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99 036	12 038
Kokku rahavood põhitegevusest	101 876	1 958
Kokku rahavood	101 876	1 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 428	102 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 186	2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 614	104 428

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	59 955		59 955
Aruandeaasta tulem		16 092	16 092
31.12.2008	59 955	16 092	76 047
Aruandeaasta tulem		-3 342	-3 342
31.12.2009	59 955	12 750	72 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 055	14 647	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		35	
tulevaste perioodide kulud	46 526	53 391	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 581	68 073	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 298	62 739	3
Maksuvõlad	2 854	2 245	
tulevaste perioodide tulud	138 338	31 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 490	96 454	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	33 712	32 727	4
Sotsiaalmaksud	18 551	10 989	
Kokku tööjõukulud	52 263	43 716	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	37 200	30 600

Aruande digitaalallkirjad

Seebi 26 Korterühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILIYA KOLESNIKOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
ANNA KOROLJOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
SVETLANA LOBANOVA	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553852
Mobiiltelefon	+372 55510257
E-posti aadress	emilija35@mail.ru