

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 136

registrikood: 80156650

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 136-56
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5058285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 136 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 30.märts 2010.a.

Juhatuse liikmed:

Valle Feldmann

juhatuse esimees

Uno Unt

juhatuse liige

Juri Marinets

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 573	366 932	2
Nõuded ja ettemaksed	100 310	95 014	3
Kokku käibevara	376 883	461 946	
Kokku varad	376 883	461 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 585	5 938	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	252 483	340 866	6
Kokku lühiajalised kohustused	259 068	346 804	
Kokku kohustused	259 068	346 804	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 846	76 846	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	38 296	45 292	
Aruandeaasta tulem	2 673	-6 996	
Kokku netovara	117 815	115 142	
Kokku kohustused ja netovara	376 883	461 946	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	174 320	167 355	6
Annetused ja toetused	279 418	44 615	6
Muud tulud	1 200	1 200	7
Kokku tulud	454 938	213 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-279 418	-44 615	8
Mitmesugused tegevuskulud	-186 369	-185 912	9
Kokku kulud	-465 787	-230 527	
Kokku põhitegevuse tulem	-10 849	-17 357	
Finantstulud ja -kulud	13 522	10 361	11
Aruandeaasta tulem	2 673	-6 996	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 849	-17 357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 296	5 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 736	145 144
Laekunud intressid	13 522	10 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 359	143 689
Kokku rahavood	-90 359	143 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366 932	223 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 359	143 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 573	366 932

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	76 846	45 292	122 138
Aruandeaasta tulem		-6 996	-6 996
31.12.2008	76 846	38 296	115 142
Aruandeaasta tulem		2 673	2 673
31.12.2009	76 846	40 969	117 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õismäe tee 136 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused, toetused = sihtotstarbelised maksed (remondifond).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	76 573	166 932
Tähtajalised hoiused	200 000	200 000
Kokku raha	276 573	366 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	95 036	89 328
Muud nõuded	5 274	5 686
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 310	95 014

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 275	5 686
Saadud ettemaksed	1 310	252
Kokku võlad ja ettemaksed	6 585	5 938

Saadud ettemaksed:

korteriomanike ettemaksed - 156

ettemaks tulevaste teenuste eest - 1154

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügiveod OÜ	4 075	4 506
Formet-Lift OÜ	1 200	1 180
Kokku võlad tarnijatele	5 275	5 686

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174 320	167 355
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	191 035	191 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	365 355	358 390

Sihotstarbeliste tasud, remondifond (Tulemiaruanne real "Annetused ja toetused")
jäak seisuga 01.01.2008.a. - 194 446

2008.aastal koguti - 191 035
2008.aastal kasutati remondikulude katteks - 44 615
jäak seisuga 31.12.2008.a. - 340 866

2009.aastal koguti - 191 035
2009.aastal kasutati remondikulude katteks - 279 418
jäak seisuga 31.12.2009.a. - 252 483

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu KÜ Õismäe tee 138	1 200	1 200
Kokku tulu ettevõtlusest	1 200	1 200

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	279 418	44 615
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	279 418	44 615

2009.aastal teostati trepikodade akende ja keldriakende vahetus.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	100	0
majahoidjateenus	84 705	70 075
haldusteenus	36 000	36 000
raamatupidamisteenus	25 200	25 200
soojasõlme- ja küttesüsteemihoidus	16 400	12 325
juhataja transpordikulu	12 000	12 000
prügišahti ja trepikoja hooldus	3 997	7 546
tööd korterites	2 250	0
fonoluku hooldus	1 835	2 323
liftide hooldus	1 811	0
pangateenus	1 396	1 402
vee- ja kanalisatsioonitorustiku hooldus	675	12 825
elektrisüsteemi hooldus	0	1 380
Muud	0	4 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 369	185 912

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul Õismäe tee 136 ei olnud 2009.aastal töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	13 522	10 361
Kokku finantstulud ja -kulud	13 522	10 361

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	167 000	168 166
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000

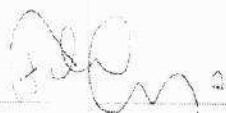
Juhatuse liikmel, Valle Feldmannil on 50% osalus OÜ-s Polare, kes osutab korterühistule haldamisteenust.

**Juhatuse liikmete allkirjad
2009.a. majandusaasta aruandele**

KÜ Õismäe tee 136 juhatus on koostanud 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul 15.aprillil 2010.aastal

Kinnitame andmete õigsust.

Valle Feldmann



juhatuse esimees

Uno Unt



juhatuse liige

Juri Marinets



juhatuse liige

Revisjonikomisjoni akt

Olen kontrollinud korteriühistu Õismäe tee 136 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on KÜ Õismäe tee 136 juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009 majandusaasta finantstulemuseks 2 673 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2009 bilansimahtu 376 883 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 136 31.12.2009 lõppenud majandusaasta tulemust.



Marje Verbo
Revident

Tallinnas, 07.aprillil 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 136 (registrikood: 80156650) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Terno	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108 808
Telefon	+372 66 50 615
Telefon	+372 657 80 44
Telefon	+372 6579 327
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com