

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänav/maja: Nõva 2A-30

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: 3727384933

faks: 3727384934

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2009 aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 24,1 milj. krooni. Ettevõtte kahjum oli 999 717 krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 15 töötajat ja töötasu kogusumma oli 1 258 419 krooni. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhataste liikmetele maksti 2009.a. töötasu 160 910 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 808 923 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	24 185	53 887
Tulu kasv	-123%	-37%
Brutokasumi määr %	-4%	-4%
Puhaskasum (kahjum) (tuh kr)	-1000	-241
Kasumi kasv	-76%	-104%
Puhasrentaablus	-4%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,12	1,59
ROA	-11%	-19%
ROE	-21%	-4%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

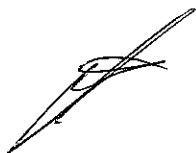
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deckol Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Deckol Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 526 606	2 220 473	2
Nõuded ja ettemaksed	4 043 987	8 319 062	3
Varud	0	1 368	
Kokku käibevara	5 570 593	10 540 903	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 364 855	1 819 913	8
Kokku põhivara	3 364 855	1 819 913	
Kokku varad	8 935 448	12 360 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 813 022	1 534 008	11
Võlad ja ettemaksed	1 368 809	5 102 463	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 181 831	6 636 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 028 989	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 028 989	0	
Kokku kohustused	4 210 820	6 636 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 680 345	5 921 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-999 717	-241 044	
Kokku omakapital	4 724 628	5 724 345	
Kokku kohustused ja omakapital	8 935 448	12 360 816	



allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditiitor Toivo Alajõe

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	24 185 761	53 887 356	15
Muud äritulud	0	84 745	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 670 732	-47 486 211	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 462 487	-2 834 862	17
Tööjõukulud	-1 706 433	-3 162 771	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-263 981	-233 650	8
Muud ärikulud	-757	-17 277	19
Ärikasum (-kahjum)	-918 629	237 330	
Finantstulud ja -kulud	-81 088	53 272	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-999 717	290 602	
Tulumaks	0	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-999 717	-241 044	

allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditiitor Toivo Alajõe

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-918 629	237 330	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	263 981	233 650	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-82 375	8
Muud korrigeerimised	107 004	0	
Kokku korrigeerimised	370 985	151 275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 347 653	3 408 709	
Varude muutus	0	5 712	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 733 654	-3 299 798	
Makstud intressid	-182 501	-123 054	20
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	-116 146	-151 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 808 923	-44 586	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	160 000	7
Antud laenud	-518 500	-2 645 600	
Antud laenude tagasimaksed	1 450 000	2 430 000	
Laekunud intressid	101 413	176 326	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-776 010	76 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 511 000	1 514 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-276 875	-337 604	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 836	0	9
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198 289	176 396	
Kokku rahavood	-693 867	101 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 220 473	2 119 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-693 867	101 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 526 606	2 220 473	

allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	7 921 389	7 965 389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-241 044	-241 044
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 680 345	5 724 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-999 717	-999 717
31.12.2009	40 000	4 000	4 680 628	4 724 628



allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditor Toivo Alajõe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:



allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvustusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui OÜ Deckol Ehitus on rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevat juriidilist või tegevusest tingitud kohustust;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. osaühingu tegevjuhtkonda;
3. osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi poolt oleivate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus

allkirjastatud identifitseerimiseks

10

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 262	200
Arvelduskontod	1 524 344	741 257
Tähtajalised hoiused	0	1 479 016
Kokku raha	1 526 606	2 220 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 318 954	4 764 389	4
Muud nõuded	2 714 345	3 554 673	6
Ettemaksed	10 688	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 043 987	8 319 062	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 719 587	4 770 605	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-400 633	-6 216	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 318 954	4 764 389	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	6 216	41 449	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	394 417	6 216	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-41 449	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	400 633	6 216	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arveloelvad nõuded ostjate vastu tõenäoliselt laekuvad.

allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditor Toivo Alajõe

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	266 886
Kalbemaks	157 305	116 220
Üksikisiku tulumaks	32 446	69 455
Sotsiaalmaks	75 894	135 792
Kohustuslik kogumispension	487	4 422
Töötuskindlustusmaksed	8 103	3 115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274 235	595 890

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	2 414 100	2 414 100	0	0	
Intressinõuded	286 165	286 165	0	0	
Muud nõuded	14 080	14 080	0	0	
Kokku muud nõuded	2 714 345	2 714 345	0	0	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	3 345 600	3 345 600	0	0	
Intressinõuded	194 993	194 993	0	0	
Muud nõuded	14 080	14 080	0	0	
Kokku muud nõuded	3 554 673	3 554 673	0	0	3

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	0	1 368
Kokku varud	0	1 368

allkirjastatud identifiitseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	15 000	1 365 000	875 354	839 235	3 094 589
Akumuleeritud kulum	0	-156 625	-578 788	-272 574	-1 007 987
Jääkmaksumus	15 000	1 208 375	296 566	566 661	2 086 602
Ostud ja parendused	0	0	0	44 586	44 586
Amortisatsioonikulu	0	-63 750	-81 230	-88 670	-233 650
Müügid	0	-77 625	0	0	-77 625
31.12.2008					
Soetusmaksumus	15 000	1 275 000	875 354	883 821	3 049 175
Akumuleeritud kulum	0	-208 000	-660 018	-361 244	-1 229 262
Jääkmaksumus	15 000	1 067 000	215 336	522 577	1 819 913
Ostud ja parendused	480 700	1 219 300	108 923	0	1 808 923
Amortisatsioonikulu	0	-89 152	-84 266	-90 563	-263 981
31.12.2009					
Soetusmaksumus	495 700	2 494 300	984 277	883 821	4 858 098
Akumuleeritud kulum	0	-297 152	-744 284	-451 807	-1 493 243
Jääkmaksumus	495 700	2 197 148	239 993	432 014	3 364 855

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2009	2008
Ehitised	0	160 000
Kokku	0	160 000

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	73 087	47 432	25 655	0
Kapitalirendikohustused kokku	73 087	47 432	25 655	0

allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	378 507	581 047
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	287 353	376 380
1-5 aasta jooksul	2 066 405	2 732 265

Kasutusrendilepingud bilansipäeva seisuga 31.12.2009.a.

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Swedbank Liising AS	207627	Leping nr.0166330L	30.06.2010
Swedbank Liising AS	578814	Leping nr.0194379L	30.03.2013
Swedbank Liising AS	305085	Leping nr.01109652L	30.09.2013
Swedbank Liising AS	305085	Leping nr.01109655L	30.09.2013
Swedbank Liising AS	305085	Leping nr.01111155L	30.10.2013
Swedbank Liising AS	305085	Leping nr.01111158L	30.10.2013
Swedbank Liising AS	273814	Leping nr.0122108L	15.03.2010
Swedbank Liising AS	495763	Leping nr.0135601L	30.08.2010

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Investeeringislaen	1 283 924	280 590	1 003 334	0	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 283 924	280 590	1 003 334	0	
Kapitalirendikohustused kokku	73 087	47 432	25 655	0	9
Muud laenukohustused					
Omaniku antud laen	136 000	136 000	0	0	
Laen omanikega seotud ettevõttele	1 349 000	1 349 000	0	0	
Muud laenukohustused kokku	1 485 000	1 485 000	0	0	
Laenukohustused kokku	2 842 011	1 813 022	1 028 989	0	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	75 008	75 008	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	75 008	75 008	0	0	
Laenukohustused kokku	75 008	75 008	0	0	

allkirjastatud identifitseerimiseks

14

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	480 700	1 219 300	1 700 000
31.12.2008	0	861 000	861 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	860 325	3 091 510	
Võlad töövõtjatele	193 223	415 063	13
Maksuvõlad	274 235	595 890	5
Muud võlad	41 026	1 000 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368 809	5 102 463	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlgnevus	81 636	176 300	
Puhkusereserv	111 587	238 763	
Kokku võlad töövõtjatele	193 223	415 063	12

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 4'680'628 krooni (31.12.2008 seisuga 5'680'345 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksudohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena on 982'932 krooni (2008. aastal 1'192'872 krooni). Seega saaks dividendidena välja maksta 3'697'696 krooni (2008. aastal 4'487'473 krooni).		

allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 185 761	53 887 356
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 185 761	53 887 356
Kokku müügitulu	24 185 761	53 887 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müüdud kaubad	230 108	270 213
Majutusteenus	0	108 571
Teleteenus	19 923	37 703
Transportteenus	5 217	0
Renditeenus	154 056	201 135
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	23 770 185	53 269 734
Auto kasutamine omatarbeks	6 272	0
Kokku müügitulu	24 185 761	53 887 356

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	12 525 047	24 019 309
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 786	0
Alltöövõtutööd	8 128 899	23 466 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 670 732	47 486 211



allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditor Toivo Alajõe

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	480 311	464 765
Mitmesugused bürookulud	60 176	38 739
Lähetuskulud	34 294	121 142
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 128	350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	394 417	35 233
Arvutite-ja võrguhooldus	3 271	15 157
Pangateenused	13 551	16 402
Juridilised kulud, lepingutasud	37 696	31 540
Personali täiendõpe, töökaitses ja töötervishoid	23 990	123 865
Sideteenus, internet	159 175	200 191
Autokulu	944 303	1 328 747
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	94 000	91 000
Ajalehed	4 211	4 574
Kindlustus	104 659	162 325
Reklaam	62 984	150 761
Muud	36 321	50 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 462 487	2 834 862

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 258 419	2 371 915
Sotsiaalmaksud	448 014	790 856
Kokku tööjõukulud	1 706 433	3 162 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	757	17 277
Kokku muud ärikulud	757	17 277



allkirjastatud identifitseerimiseks

22-06-2010

auditiitor Toivo Alajõe

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	101 413	176 326
Intressikulud	-182 501	-123 054
Kokku finantstulud ja -kulud	-81 088	53 272

Lisa 21 Seotud osapooled

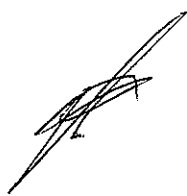
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	136 000	0	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 601 764	1 434 000	2 910 592	1 390 026

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	372 600	0	279 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	160 910	347 318



allkirjastatud identiteetseerimiseks

22-06-2010

audiitor Toivo Alajõe

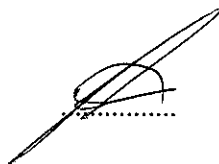
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran

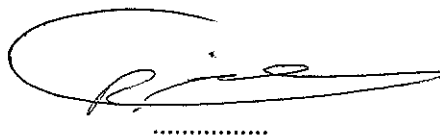
juhatuse liige



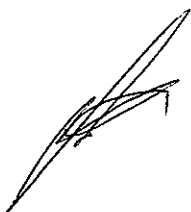
21.06.2010

Rain Sirk

juhatuse liige



21.06.2010



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Deckol Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Deckol Ehitus OÜ (registrikood 10800687) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorbüroo Fides OÜ (tegevusluba nr 183) nimel,

Toivo Alajõe
Vandeauditor nr 220



Vanemuise 21A, Tartu
22.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Uutma	Sisestaja	22.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24185761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710	Eesti	20000 EEK
Rain Sirk	37612092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
Telefon	+372 7384934
E-posti aadress	info@deckol.ee
E-posti aadress	decol@hot.ee
Veebilehe aadress	www.decol.ee