

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kolde 82 Korterühistu

registrikood: 80066259

tänavatalu nimi, Kolde 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 53340051;56568451

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee; r.saliste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KOLDE 82 KÜ on moodustatud 1996 aastal. Ühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Ühistu tööd juhust 3 liikmeline juhatus. Juhatuses esimees saab juhatuses liikme tasu, mis 2009 aastal moodustas 52080 krooni, millele lisandusid riigimaksud. Peale selle töötavad koristaja ja raamatupidaja. Remonttööde tegemiseks kasutatakse lepingulist tööjõudu. Raamatupidamise revideerimiseks ostetakse revideerimisteenust.

2009 aasta jooksul tehtud suuremad tööd:

1. Eelmisel aastal paigaldatud prügi sügavkogumismahuti tööde lõpetamine.
2. Ehitati lukustatav aedik prügikonteineri ümber ja teostati samas haljastustööd.
3. Remonditi pesukuivatuspuud ja ehitati nende ümber aedik.

Rendipindu ühistul ei ole. Aasta tegevusest järele jäänud rahalised vahendid kogutakse sihtkapitali kontole ja kasutatakse järgmistel aruande perioodidel vastavalt ühistu majanduskavale. 2010 aasta alguseks on moodustunud sihtkapitali fond kogusummas 369534 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ KOLDE 82 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KÜ KOLDE 82 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	534 889	443 047	249 638	1
Nõuded ja ettemaksed	187 526	181 191	141 992	2
Kokku käibevara	722 415	624 238	391 630	
Kokku varad	722 415	624 238	391 630	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	262 902	273 726	210 808	3
Kokku lühiajalised kohustused	262 902	273 726	210 808	
Kokku kohustused	262 902	273 726	210 808	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	260 512	90 822	27 661	
Aruandeaasta tulem	109 001	169 690	63 161	
Kokku netovara	459 513	350 512	180 822	
Kokku kohustused ja netovara	722 415	624 238	391 630	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	586 081	542 888	4
Muud tulud	13 629	11 185	
Kokku tulud	599 710	554 073	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306 514	-194 341	5
Tööjõukulud	-184 195	-190 042	6,7
Kokku kulud	-490 709	-384 383	
Kokku põhitegevuse tulem	109 001	169 690	
Aruandeaasta tulem	109 001	169 690	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109 001	169 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 407	-42 608
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 772	66 406
Kokku rahavood põhitegevusest	91 822	193 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-15 878
Muud laekumised investeerimistegevusest		15 878
Kokku rahavood	91 822	193 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	442 977	249 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 822	193 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 799	442 977

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	90 000	90 822	180 822
Aruandeaasta tulem		169 690	169 690
31.12.2008	90 000	260 512	350 512
Aruandeaasta tulem		109 001	109 001
31.12.2009	90 000	369 513	459 513

KÜ Kolde 82 osakapitali moodustavad korteriomanike sissemaksed. Osakapitali on 90000 krooni

Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapital arvestatakse lähtuvalteelmise aasta jäägist. 2009 aasta tulemusena tekkinud sihtkapitali kasutatakse järgnevatel aruande perioodidel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2009

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2009

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN

postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: rein.saliste@mail.ee

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaava täpsusega 1 kroon. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2010 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	284 798	177 977	1
Tähtajalised hoiused	235 000	265 000	1
Raha teel	91	70	1
Deposiitkonto	15 000		
Kokku raha	534 889	443 047	

Raha deposiitkontol Swedpangas 15000

Kasutushoiusel SEB pangas 235000

Arvelduskontol Swedpangas 186232

Arvelduskontol SEB pangas 98566

SEB pangakonto intress laekub 2010 aastal 91

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	187 526	173 045	2
Tulevaste perioodide tulu		8 146	
Kokku nõuded ostjate vastu	187 526	181 191	

Nõuded korteriomanikele hinnatakse bilansis laekumata arvete osas kogusummas 187526 krooni.s.h. pikajalisi võlgnevusi (üle 3kuu) - 7185 kooni. Arvestatud on ka arved, mille tasumise tähtaeg on 2010 aasta jaanuar- kokku summas 154336 krooni. Lootusetuid võlgnevusi ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 624		1 186
Sotsiaalmaks	4 831		5 617
Kohustuslik kogumispension	0		126
Töötuskindlustusmaksed	387	66	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 842	66	6 929

Maksuvõlad, kogusummas 4144 krooni, koosnevad 2009 aasta detsembris arvestatud maksud töötasudelt,s.h. ka 2010 jaanuaris väljamakstavatelt töötasudelt

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	176 835	185 607	3
Kokku võlad tarnijatele	176 835	185 607	

Hankijatele tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil

1.Tallinna vesi AS	15875,20
2.Eesti gaas AS	2724,95
3.Tallinna Küte AS	147063,84
4.EMT	214,10
5.Prügivedu Tallinn OÜ	3322,47
6.HM Soojusmeister oü	1860.00
7.Haabersti Ehitus oü	834.00
8.Arhiivikorrastaja oü	297.00
9.IF P&C Insurance AS	2708,10
10. Eesti Energia AS	1085,00
11.Starget Grupp oü	850.10

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	10 696	6 736	3
Kokku võlad töövõtjatele	10 696	6 736	

Võlad töövõtjatele

1. Väljamaksmata netto töötasud detsembri kuu eest 6654.00
2. Potentsiaalne puhkusetasu võlg+ riigimaksud 4042.00

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Saadud ettemaksed	68 509	66 374	3
Kokku saadud ettemaksed	68 509	66 374	

Bilansikirjel on arvestatud 2009 aastal arvestatud haldus- ja hooldustasu kogusummas
ja veekulu, gaasikulu, soojakulu, andmeside võrgu hoolduskulu ja
maamaks , kogusummas 20479

48030

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	580 090	544 612	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	580 090	544 612	

Korteriomnikelt kogutud hooldus ja haldustasu 565221
Soojasõlme rekonstrueerimiseks kogutud 8301
Eritöödeks kogutud summad 6560
Tulud ümardustest 8

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 419	1 724
Muud tulud	6 000	0
Kokku muud tulud	7 419	1 724

Muud tulud

1. Korteriomaniikelt saadud viivised	1419
2. Hüvitis Tallinna Linnakantseleilt	1500
3. Hüvitis Rahandusministeeriumist	4500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	10 016	8 323	
Elamu üldhoolduskulud	296 498	186 024	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	306 514	194 347	

Elamu üldhoolduskulude hulka on arvestatud mitmesugused igakuised elamu hoolduskulu nagu:prügivedi, küttesüsteemikorrashoid,koristusvahendid, kindlustus,telefon,jm.

Samuti on siis arvestatud prügiveo sügavkonteinerimahuti ehitus. prügiveo konteineri aed

Elamu üldelekter 10016

prügiveokulud, muru niitmine	36942
Käidujuhtimine	9925
Küttesüsteemi hooldus	8908
Sooja ja külmavee varustuse hooldus	4419
Elamu majanduskulud	75431
energiaaudit	2000
krt 9 kohtumenetlus ,arhiivikorrastus	3841
revideerimiskulud	4130
Kindlustus	14106
sügavkogumismahuti	14262
prügikonteineri aedik	62965
pesupuude remont,aia ehitus	34869
soojasõlme rekonstrueerimine	8197
veepuhastusseade	16054
pangateenused	449

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Palgakulu	137 658	6
Sotsiaalmaksud	46 517	7
Kokku tööjõukulud	184 175	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	

Korterühistu tööd juhib juhatuse esimees, kellele makstakse juhatuse liikme tasu, peale selle töötavad koristaja ja raamatupidaja.

2009 aasta tööjõukulud

1. Palgakulud	81391
2. Lepingulised palgad	1550
3. Juhatuse liikme tasu	52080
4. Potentsiaalne puhkusetasu	2637
5. Puhkusetasu riigimaksud	797
7. Ettevõtetöötuskindlustuse	723

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 210	9 461
Kokku finantstulud ja -kulud	12 210	9 461

Finans tulud

1. Saadud intressid tähtajalistelt hoiustelt	12210
--	-------

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Korterühistul puuduvad tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Kolde 82 Korterühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SALISTE	Juhatuse liige	14.06.2010
VIKTOR SANNIKAS	Juhatuse liige	15.06.2010
KERSTI RODES	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee