

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.07.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänava/talu nimi, Võidu 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihtnumber: 21008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3540253

faks:

e-posti aadress: obidinal@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Muud nõuded

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Muud võlad

Lisa 8 Saadud ettemaksed

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

Lisa 11 Muud tulud

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 13 Tööjõukulud

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

Lisa 15 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

Korterühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Elumaja hooldamiseks olid sõlmitud järgmised lepingud:

- AS Soojusvõrk – kütetarustus;
- AS Narva Vesi – veevarustus;
- AS Eesti Gaas – gaasivarustus;
- VKG Elektrivõrgud OÜ – elektrivarus;
- AS Heakorrastus – olmejäätmete väljavedu.

Maja tehniline seis -rahuldav. KÜ-s lepingu asusel töötab 3 inimest. Töötasu kulud on 26400 EEK.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

Moodustatud kasum/-kahjum on -0 EEK.

Juhatusdeklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Voidu 9 Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Voidu 9 Narva KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusesimees

15.06.10

Juhatusliige

15.06.10

Juhatusliige

15.06.10

Juhatusliige

.....

.....

Juhatusliige

.....

.....

Inna Obidina
Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	06.07.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 268	0	2
Nõuded ja ettemaksed	270 241	33 443	3.4.5
Kokku käibevara	272 509	33 443	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	544 530	0	5
Kokku põhivara	544 530		
Kokku varad	817 039	33 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	239 066		6.7.8
Kokku lühiajalised kohustused	239 066		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	544 530		7
Kokku pikaajalised kohustused	544 530		
Kokku kohustused	783 596		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 443	33 443	
Kokku netovara	33 443	33 443	
Kokku kohustused ja netovara	817 039	33 443	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 369	9
Tulu ettevõtlusest	-6 446	10
Muud tulud	95	11
Kokku tulud	109 018	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 539	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 003	
Tööjõukulud	-35 484	13
Kokku kulud	-109 026	
Kokku põhitegevuse tulem	-8	
Finantstulud ja -kulud	8	14

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		06.07.2009 -	Lisa nr
		31.12.2009	
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-781 328	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		783 596	
Laekunud intressid		8	14
Kokku rahavood põhitegevusest		2 268	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Osakapital		Kokku netovara	
		nimiväärtuses			
06.07.2009			33 443		33 443
06.07.2009			33 443		33 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 9 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Võidu 9 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alia hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

KÜ Võidu 9 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	2 268
Kokku raha	2 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	06.07.2009
Nõuded ostjate vastu	2 574	0
Muud nõuded	649 408	33 443
Nõuded liikmete vastu	162 789	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	814 771	33 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157
Sotsiaalmaks	2 178
Töötuskindlustusmaksed	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 575

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	649 408	104 878		544 530
Kokku muud nõuded	649 408	104 878		544 530

	06.07.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	33 443	33 443		
Kokku muud nõuded	33 443	33 443		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	85 208
Võlad töövõtjatele	6 254
Maksuvõlad	2 575
Muud võlad	668 614
Saadud ettemaksed	20 945
Kokku võlad ja ettemaksed	783 596

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	668 614	124 084		544 530
Kokku muud võlad	668 614	124 084		544 530

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	06.07.2009
Mittekasutatud remonditasu	20 945	0
Kokku saadud ettemaksed	20 945	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	77 830
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	37 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 369

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009	06.07.2009 - 06.07.2009
Vahendustasu	-6 446	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-6 446	

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	95
Kokku muud tulud	95

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009
Remonditööd	-37 539
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 539

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-26 400
Sotsiaalmaksud	-8 712
Pensionikulu	-372
Kokku tööjõukulud	-35 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	06.07.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	8
Kokku finantstulud ja -kulud	8

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ Voidu 9 Narva juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

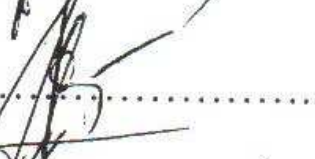
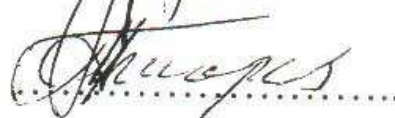
Juhatusesimees Inna Obidina ..26.06.10

Juhatuseliige Maarja Dacolina ..26.06.10

Juhatuseliige Nikolai Grigorjev ..26.06.10

Juhatuseliige _____ ..

Juhatuseliige _____ ..


.....

.....

.....


.....
Inna Obidina
Juhatusesimees

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA (registrikood: 80289285) 06.07.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Obidina	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 55986530
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru