

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Avenurm

registrikood: 10592668

tänavatalu nimi, Asula 1 B 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused, kinnisvaraarendus ja finantsinvesteeringud.

Konsultatsiooniteenuste põhivaldkonnaks on juhtimisteenused turunduse, müügi ja üldjuhtimise vallas. Aruandeaasta põhilisteks konsultatsiooniklientideks on ehitusmaterjalide tootmise ja turundamisega tegelevad Krimelte OÜ ja Impextra OÜ.

Avenurm OÜ on aastal 2000 ostetud Pilguse mõisa arendanud konverentsi ja puhkekeskuse. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeritud karjakastelli hoonete kompleksis on 15-toaga külalistemaja, söögisaal 60-le inimesele, administratsiooniruumid ja saunamaja. Palju on kulutatud maaaluste kommunikatsioonide ja puhastusseadmete ning heakorratöödeks. Pilguse mõis on antud pikaajalisele rendile Pilguse Mõis OÜ-le.

2008. aastal oli AvenurmOÜ müügitulu 600 tuh krooni. AvenurmOÜ müügitulu saadi täielikult äriteenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2008. a. puhaskahjum oli 597 tuh krooni.

Avenurm OÜ keskmine töötajate arv oli üks – juhatuse liige. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu kokku 133 tuh krooni.

Avenurm OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2010. majandusaastal on konsultatsioonitegevusest müügitulukasvatamine, investeeringute tulususe ja likviidsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Avenurm OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avenurm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avenurm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	22 149	81 243
Finantsinvesteeringud	2 637 200	1 475 000
Nõuded ja ettemaksed	326 671	322 552
Varud	2 908 150	2 908 150
Kokku käibevara	5 894 170	4 786 945
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	126 000	126 000
Materiaalne põhivara	2 501 246	3 374 868
Kokku põhivara	2 627 246	3 500 868
Kokku varad	8 521 416	8 287 813
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 396 317	3 092 116
Kokku lühiajalised kohustused	3 396 317	3 092 116
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 749 418	2 223 058
Kokku pikaajalised kohustused	2 749 418	2 223 058
Kokku kohustused	6 145 735	5 315 174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Ülekurs	1 683 447	1 683 447
Muud reservid	530 417	530 417
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 775	1 543 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596 958	-944 287
Kokku omakapital	2 375 681	2 972 639
Kokku kohustused ja omakapital	8 521 416	8 287 813

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	600 000	730 663
Muud äritulud		57 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11 345
Mitmesugused tegevuskulud	-145 979	-405 829
Tööjõukulud	-177 296	-274 755
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-873 622	-878 551
Muud ärikulud	-127	-21
Ärikasum (-kahjum)	-597 024	-782 667
Finantstulud ja -kulud	66	-161 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-596 958	-944 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596 958	-944 287

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-597 024	-782 667
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	873 622	878 551
Kokku korrigeerimised	873 622	878 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 119	-63 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304 201	436 975
Laekunud intressid	66	
Muud rahavood äritegevusest		-646
Kokku rahavood äritegevusest	576 746	468 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 162 200	-8 656
Laekunud intressid		8 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 162 200	-390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	526 360	
Saadud laenude tagasimaksed		-325 864
Makstud intressid		-169 240
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		160 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest		-140 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	526 360	-475 104
Kokku rahavood	-59 094	-6 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 243	88 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 094	-6 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 149	81 243

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	140 000	1 683 447	530 417	1 543 062	3 896 926
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-944 287	-944 287
Emiteeritud osakapital	160 000				160 000
Muud muutused omakapitalis	-140 000				-140 000
31.12.2008	160 000	1 683 447	530 417	598 775	2 972 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-596 958	-596 958
31.12.2009	160 000	1 683 447	530 417	1 817	2 375 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avenurm OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avenurm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha arveldusarvetel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	133 306	204 770
Sotsiaalmaksud	43 990	67 666
Kokku tööjõukulud	177 296	272 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 749 418	2 243 058

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	767 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	133 306	173 508

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhtkonna hinnangul ei ole müügitehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Avenurm OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 133 306 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Pikaajaliste tagatistena võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus ainoosanikule (vastavalt laenulepingule) summas 2 749 418 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Avenurm (registrikood: 10592668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-596 958
Kokku	1 817
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 817
Kokku	1 817
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	600000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Arro	36209300236	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee