

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänavatalu nimi, Tartu mnt 28-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: 50 43 478

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Seoses kinnisvara turu olukorra halvenemisega, otsustati teostada remont osaühingule kuuluvas korteris, eesmärgiga hiljem rentida korter välja. Plaanis on lõpetada teostatav remont 2010 aastal.

Aruandeaastal tulu ei teenitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Novogate OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea tava raamatupidamisega

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt NOVOGATE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

NOVOGATE OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 248	431 610	2
Nõuded ja ettemaksed	2 351	168 510	3
Kokku käibevara	6 599	600 120	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 933 558	5 744 038	4
Kokku põhivara	8 933 558	5 744 038	
Kokku varad	8 940 157	6 344 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	298 580	2 900	6
Kokku lühiajalised kohustused	298 580	2 900	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500 932	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 500 932		
Kokku kohustused	2 799 512	2 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 297 258	6 509 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 613	-212 032	
Kokku omakapital	6 140 645	6 341 258	
Kokku kohustused ja omakapital	8 940 157	6 344 158	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-31 901	-103 450	
Tööjõukulud	-15 960	-15 960	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 565	-129 565	4
Ärikasum (-kahjum)	-177 426	-248 975	
Finantstulud ja -kulud	-23 187	36 943	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 613	-212 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 613	-212 032	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-177 426	-248 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 565	129 565	4
Kokku korrigeerimised	129 565	129 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166 159	-164 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	263 778	-10	
Laekunud intressid	1 160	28 958	10
Kokku rahavood äritegevusest	383 236	-255 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 319 085		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 319 085		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500 932		5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500 932		
Kokku rahavood	-434 917	-255 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 610	678 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-434 917	-255 232	
Valuutakursside muutuste mõju	7 555	7 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 248	431 610	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 509 290	6 553 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-212 032	-212 032
31.12.2008	40 000	4 000	6 297 258	6 341 258
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-200 613	-200 613
31.12.2009	40 000	4 000	6 096 645	6 140 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Pikaajalised laenukohustused võetakse arveke õiglase väärtusega kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summat).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 248	431 610
Kokku raha	4 248	431 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 351	8 135
Muud nõuded		160 375
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 351	168 510

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 478 237	6 478 237
Akumuleeritud kulum	-604 632	-604 632
Jääkmaksumus	5 873 605	5 873 605
Amortisatsioonikulu	-129 565	-129 565
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2	-2
31.12.2008		
Jääkmaksumus	5 744 038	5 744 038
Ostud ja parendused	3 319 085	3 319 085
Amortisatsioonikulu	-129 565	-129 565
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 797 322	9 797 322
Akumuleeritud kulum	-863 764	-863 764
Jääkmaksumus	8 933 558	8 933 558

Kinnisvarainvesteeringult tulu ei teenitud

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 500 932			2 500 932
Laenukohustused kokku	2 500 932			2 500 932

Ettevõtte on saanud aruandeaastal laenu intressiga EURIBOR (6 kuu) +2% aastas.

Laen on saadud tähtajaga 31.12.2020.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	105	2 360
Maksuvõlad	0	540
Muud võlad	298 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	298 580	2 900

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	31 902	31 902		
Muud võlad	266 573	266 573		
Kokku muud võlad	298 475	298 475		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal palgakulu ei olnud, maksti juhatuse liikme tasu koos sotsmaksuga 15960 krooni

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 160	28 957
Intressikulud	-31 902	
Intressikulu laenudelt	-31 902	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	7 555	7 986
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 187	36 943

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	266 573	160 375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500 932	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 960	15 960

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	The member of the management board	28.06.2010
Resolutsioon:	OK	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 297 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 613
Kokku	6 096 645
Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 297 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 613
Kokku	6 096 645
Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	kai@protsess.ee