

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11623

maakond: Harju maakond

telefon: 5161979

faks:

e-posti aadress: lovelykatja@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus, kuid see kandis rohkem tulevaste projektide ettevalmistamis iseloomu. Tuli otsida lisaks tegevust, mis tooks endaga ka tulu. Oleme osutanud büüroohalduse teenused ja põhimüügitulu oli seotud just sellega ja moodustas 60 000 eek. Kogu müügitulu 2009 aasta jooksul oli 68409 eek.

Hindame 2009.a. tegevust kui raske ja mittedukat. Oleme otsustanud edaspidi rohkem keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosnes 2009 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 1020 krooni juhatuse liikme tasu.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ StatusProject juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ StatusProject jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06. mai 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 413	63 397	2
Nõuded ja ettemaksed	15 305	153 127	3,4
Kokku käibevara	35 718	216 524	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	299 980	299 980	6
Materiaalne põhivara	94 248	121 902	7
Kokku põhivara	394 228	421 882	7
Kokku varad	429 946	638 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 157	119 473	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 157	119 473	
Kokku kohustused	14 157	119 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 933	583 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 144	-108 372	
Kokku omakapital	415 789	518 933	
Kokku kohustused ja omakapital	429 946	638 406	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	68 409	193 887	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 793	-140 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 673	-59 267	13
Tööjõukulud	-1 357	-27 330	14,17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 654	-32 122	7
Muud ärikulud	-37 087	-20 203	15
Ärikasum (-kahjum)	-103 155	-85 903	
Finantstulud ja -kulud	11	126	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 144	-85 777	
Tulumaks		-22 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 144	-108 372	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-103 155	-85 903
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 654	32 122
Kokku korrigeerimised	27 654	32 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137 822	111 387
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105 316	-104 177
Kokku rahavood äritegevusest	-42 995	-46 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-85 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-22 595
Muud laekumised finantseerimistegevusest	11	291
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11	-107 469
Kokku rahavood	-42 984	-154 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 397	217 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 984	-154 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 413	63 397

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	668 305	712 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-108 372	-108 372
Makstud dividendid			-85 000	-85 000
31.12.2008	40 000	4 000	474 933	518 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 144	-103 144
31.12.2009	40 000	4 000	371 789	415 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u StatusProject 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	15 505	22 635	
Arvelduskontod	4 908	40 762	
Kokku raha	20 413	63 397	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 000	145 107	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 000	145 107	3

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 000	145 107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5 468	
Ettemaksed	305	2 552	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 305	153 127	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 254	5 468	
Erisoodustuse tulumaks	1 063		532
Sotsiaalmaks	1 671		836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 988	5 468	1 368

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	299 980	299 980	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	299 980	299 980	6

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	84 840	84 840	96 919	181 759
Akumuleeritud kulum	-20 371	-20 371	-7 364	-27 735
Jääkmaksumus	64 469	64 469	89 555	154 024
Amortisatsioonikulu	-21 956	-21 956	-10 166	-32 122
31.12.2008				
Soetusmaksumus	84 840	84 840	96 919	181 759
Akumuleeritud kulum	-42 327	-42 327	-17 530	-59 857
Jääkmaksumus	42 513	42 513	79 389	121 902
Amortisatsioonikulu	-17 488	-17 488	-10 166	-27 654
31.12.2009				
Soetusmaksumus	84 840	84 840	96 919	181 759
Akumuleeritud kulum	-59 815	-59 815	-27 696	-87 511
Jääkmaksumus	25 025	25 025	69 223	94 248

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	64 654	60 843	8
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	63 814	
1-5 aasta jooksul		55 557	

Sõiduauto on tagastatud liisingufirmale 05. jaanuar 2010 a. Tasaarvelduse akt on koostatud seisuga 31/12/2009.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 169	118 105	9
Maksuvõlad	5 988	1 368	9
Kokku võlad ja ettemaksed	14 157	119 473	9

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eesti hankijad	8 169	5 449	
Soome hankijad	0	112 656	
Kokku võlad tarnijatele	8 169	118 105	10

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	11
Osade arv (tk)	1	1	11

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	68 409	193 887	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	68 409	193 887	12
Kokku müügitulu	68 409	193 887	12
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kinnisvaraala vahendustegevus	8 409	193 887	
Büroohalduse vahendustegevus	60 000		
Kokku müügitulu	68 409	193 887	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent		6 755	
Energia		14 567	
Kütus		14 567	
Mitmesugused bürookulud	7 673	24 869	
Lähetuskulud		11 876	
Koolituskulud		1 200	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 673	59 267	13

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	1 020	20 503	14
Sotsiaalmaksud	337	6 827	14
Kokku tööjõukulud	1 357	27 330	14

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tasu sai ainuke OÜ-u juhatuse liige.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	14		15
Erisoodustuskulud	37 073	20 203	15
Kokku muud ärikulud	37 087	20 203	15

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	16	291	16
Intressikulud	-5	-165	16
Kokku finantstulud ja -kulud	11	126	16

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 020	20 503

Aruande digitaalallkirjad

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaastaruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 144
Kokku	371 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	60000	87.71%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8409	12.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301	Kurni 31, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lovelykatja@gmail.com