

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kesaten Invest

registrikood: 10890584

tänavatalu nimi, Väljamäe 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber: 75401

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal:

Kesaten Invest OÜ on:

Osutanud Tallinna Kultuuriväärtuste Ametile Kultuurikatla hankemenetluse korraldamise teenust

ning Eesti Vabariigi Sotsiaalministeeriumile riigihangete läbiviimise teenust.

Prognoos järgnevals aastaks:

Jätkuvalt korraldada avatud pakkumismenetlusega riigihankeid, osutada konsultatsiooniteenuseid pakkumismenetlustega seotud toimingute teostamisel.

Koostada eelarveid ehituse ja disainlahenduste kohta, ehituskonsultatsioonid.

Viia läbi tehinguid kinnisvaraga: kinnisvara investeeeringud, haldamine ja vahendus.

Arengu-ja uurimisväljaminekud.

Ei ole tehtud arengu-ja uurimisväljamineku.

Prognoositavad arengu- ja uurimiskulud järgnevals aastaks:

Järgmiseks aastaks eraldi arengu- ja uurimiskulusid ei ole ette nähtud.

Juhatuse liikmete tasu ning soodustused ja tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, sh tegevjuhi tasu:

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil oli arvestatud summas 52 200 krooni. Millest sotsiaalmaks moodustab 17 232 krooni.

Juhatusele erisoodustusi ei tehta ning nende tagasikutsumisel mingi tasu ei ole ettenähtud.

Töötajate tasu:

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesaten Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kesaten Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Kesaten Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kersti Klaas

Juhatuse liige

Tallinn, 10. Mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	44 077	1 366 377	371 271	
Finantsinvesteeringud	1 248 046	1 200 722	1 357 660	2
Nõuded ja ettemaksed	1 783 973	1 000 941	25 560	3,12
Varud			1 925 763	
Kokku käibevara	3 076 096	3 568 040	3 680 254	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	421 361	421 361	421 361	4
Materiaalne põhivara	359 079	400 245	444 165	5
Kokku põhivara	780 440	821 606	865 526	
Kokku varad	3 856 536	4 389 646	4 545 780	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	250 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	14 883	54 575	30 794	3
Kokku lühiajalised kohustused	14 883	304 575	30 794	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	71 390	1 071 390	6
Kokku pikaajalised kohustused		71 390	1 071 390	
Kokku kohustused	14 883	375 965	1 102 184	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969 681	3 399 596	1 313 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 028	570 085	2 085 964	
Kokku omakapital	3 841 653	4 013 681	3 443 596	
Kokku kohustused ja omakapital	3 856 536	4 389 646	4 545 780	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	625 813	1 245 814	8
Muud äritulud	-224 182	2 023 678	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 642	-2 506 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-338 768	-108 805	
Tööjõukulud	-69 432	-45 287	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 166	-43 920	5
Muud ärikulud	-70 146	-1 736	
Ärikasum (-kahjum)	-197 523	563 176	
Finantstulud ja -kulud	25 495	6 909	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 028	570 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 028	570 085	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-197 523	563 176	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 166	43 920	5
Muud korrigeerimised	224 182	-74 526	2
Kokku korrigeerimised	265 348	-30 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 032	24 619	12
Varude muutus	0	1 925 763	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 692	23 781	12
Makstud intressid	-1 039	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-155 938	2 506 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-376 119	-50 672	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	104 613	282 136	2
Antud laenud	-1 200 000	-1 000 000	12
Antud laenude tagasimaksed	600 000		12
Laekunud intressid	24 897	5 272	10
Laekunud dividendid	1 637	1 637	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-844 972	-761 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		250 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-321 390	-1 000 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-321 390	-750 000	
Kokku rahavood	-1 322 300	995 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 366 377	371 271	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 322 300	995 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 077	1 366 377	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 399 596	3 443 596
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 399 596	3 443 596
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			570 085	570 085
31.12.2008	40 000	4 000	3 969 681	4 013 681
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-172 028	-172 028
31.12.2009	40 000	4 000	3 797 653	3 841 653

2009. aastal ei olnud osanikule välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 797 653 krooni (2008.a:

3 969 681) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta

2 976 446 (2008.a.: 3 136 048) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 821 207 (2008.a.: 833 633) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesaten Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kesaten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasudid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse tema õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglase väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 05-10%

Masinad ja seadmed 25-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Kesaten Invest kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kesaten Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2007	298 260	1 059 400	1 357 660
Soetamine	50 672		50 672
Müük müügihinnas või lunastamine	-182 135	-100 000	-282 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	82 323	-7 797	74 526
31.12.2008	249 120	951 603	1 200 723
Soetamine		376 118	376 118
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 613	-100 000	-104 613
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46 059	-178 123	-224 182
31.12.2009	198 448	1 049 598	1 248 046

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			46 961
Üksikisiku tulumaks			83
Sotsiaalmaks			891
Kohustuslik kogumispension			54
Ettemaksukonto jääk	27 928	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 928		47 989

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	421 361
31.12.2008	421 361
31.12.2009	421 361

Jaauanar 2004.a. alustatud palkmaja – suvila ehitamine oli 2007.a. peatatud seoses raha puudumisega.

Suvilat klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuna. Ehitamise eesmärk – renditulu saamine tulevikus.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	639 714	113 725	753 439
Akumuleeritud kulum	-231 668	-77 606	-309 274
Jääkmaksumus	408 046	36 119	444 165
Amortisatsioonikulu	-27 348	-16 572	-43 920
Muud muutused	0	0	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	547 065	49 058	596 123
Akumuleeritud kulum	-166 367	-29 511	-195 878
Jääkmaksumus	380 698	19 547	400 245
Amortisatsioonikulu	-27 348	-13 818	-41 166
31.12.2009			
Soetusmaksumus	547 065	49 058	596 123
Akumuleeritud kulum	-193 715	-43 329	-237 044
Jääkmaksumus	353 350	5 729	359 079

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2009.a. 32 193 krooni (2008.a. 0 krooni). Aruandva aasta lõpuga on mahakantud täielikult amortiseerunud vara soetusmaksumuses 0 krooni (2008.a. 157 316 krooni).

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	0	0	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	250 000	250 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	71 390	0	71 390	0
Pikaajalised laenud kokku	71 390		71 390	
Laenukohustused kokku	321 390	250 000	71 390	

2003.a. oli võetud pikaajaline laen sihtotstarbeliseks põhikirja järgseks investeerimistegevuseks kinnisvarasse ja väärtpaberitesse ning sellega seotud kulude katteks ja muudeks vajalikeks arveldusteks.

Laenusumma jääk seisuga 31.12.2009.a. moodustas 0 (31.12.2008.a. 71 390) , millest aruandeperioodil on tagastatud 71 390 krooni.

Intressimääraks on 12% aastas, kuid Laenuandjal on õigus anda intressita laenu.

Leping kehtib kuni Poolte Lepinguliste kohustuste täieliku täitmiseni.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Vastavalt OÜ Kesaten Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksuga. Vara väärtusele on andnud hinnangu osaühingu juhatus ning hindamist on kontrollinud audiitor seaduses sätestatud korras.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	625 813	1 245 814
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	625 813	1 245 814
Kokku müügitulu	625 813	1 245 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221	551 813	604 238
82991	74 000	641 576
Kokku müügitulu	625 813	1 245 814

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	34 050
Sotsiaalmaksud	17 232	11 237
Kokku tööjõukulud	69 432	45 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	24 897	5 272
Intressikulud	-1 039	
Muud intressikulud	-1 039	0
Saadud dividendid	1 637	1 637
Kokku finantstulud ja -kulud	25 495	6 909

Aruande perioodi jooksul on arvele laekunud dividendid 2005 aastast soetatud Raiffeisen INTL Bank osakute eest summas 1 637 (2008.a. 1 637) krooni.

Väljamaksja poolt on kinnipeetud tulumaks 25% ulatuses.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 000	321 390

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	34 050

Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	2009.a.	Selgitus	
			Nõuded ostjate vastu -154800	
				Maksude ettemaksed
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 032	-27928 ettemaksed -304	Teenuste
			Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Antud laenudest tekkinud tasumata summa - 600000	
			Võlad tarnijatele +5297	
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 692	-1436 -47989 Muud võlad +4436	Võlad töövõtjatele Maksuvõlad
	Olulised kirjed	2008.a.	Selgitus	
			Nõuded ostjate vastus +25400	Teenuste
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 619	ettemaksed -781	
			Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Antud laenudest tekkinud tasumata summa - 1000000	
			Võlad töövõtjatele +3086	
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 781	Maksuvõlad +20833 võlad -138	Muud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kesaten Invest (registrikood: 10890584) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KLAAS	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan 2009.a. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 028
Kokku	3 797 653
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 797 653
Kokku	3 797 653
Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku mitte jaotada 31.12.09 seisuga kogunenud kasumit summas 3 797 653 krooni	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 028
Kokku	3 797 653
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 797 653
Kokku	3 797 653
Juhatus ainuomanikuga teeb otsuse mitte jaotada 31.12.2009.a. seisuga kogunenud puhaskasumit summas 3 797 653 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	551813	88.18%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	74000	11.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinu Klaas	36310106016	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088231
E-posti aadress	kersti.klaas@mail.ee