

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Toome 18-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

+3725583528
telefon:

faks:

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. jätkas osaühing remonditööd kinnistul. Selle perioodi põhiülesandeks oli ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2008.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2009.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AarneA kinnitab firma raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ AarneA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AarneA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ AarneA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 964	13 408	
Nõuded ja ettemaksed	11 066	9 234	
Kokku käibevara	193 030	22 642	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 494 763	2 953 698	2
Materiaalne põhivara	568 184	1 165 117	3
Kokku põhivara	4 062 947	4 118 815	
Kokku varad	4 255 977	4 141 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 289 517	2 499 956	7
Võlad ja ettemaksed	34 510	49 020	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 324 027	2 548 976	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	761 666	874 348	
Kokku pikaajalised kohustused	761 666	874 348	
Kokku kohustused	3 085 693	3 423 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 133	296 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 151	377 990	
Kokku omakapital	1 170 284	718 133	
Kokku kohustused ja omakapital	4 255 977	4 141 457	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	669 010	721 588	5
Muud äritulud		9 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 681	-53 973	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 868	-47 429	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 368	-80 369	
Muud ärikulud	-14	-1	
Ärikasum (-kahjum)	507 079	549 651	
Finantstulud ja -kulud	-54 928	-171 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452 151	377 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 151	377 990	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	507 079	549 651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 368	80 369
Muud korrigeerimised		58 164
Kokku korrigeerimised	80 368	138 533
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 832	-1 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 510	31 144
Makstud intressid	-59 534	-176 419
Kokku rahavood äritegevusest	511 571	541 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 500	-238 948
Laekunud intressid	4 606	4 758
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 894	-234 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 100	776 700
Saadud laenude tagasimaksed	-369 221	-1 179 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-323 121	-402 631
Kokku rahavood	168 556	-95 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 408	108 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 556	-95 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 964	13 408

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		300 143	340 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			377 990	377 990
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	674 133	718 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			452 151	452 151
31.12.2009	40 000	4 000	1 126 284	1 170 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ AarneA 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 - 20%

Muu inventar 5 - 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	590 000	2 796 309	3 386 309
Akumuleeritud kulum		-32 623	-32 623
Jääkmaksumus	590 000	2 763 686	3 353 686
Ostud ja parendused		238 948	238 948
Amortisatsioonikulu		-48 936	-48 936
31.12.2008			
Jääkmaksumus	590 000	2 953 698	3 543 698
Amortisatsioonikulu		-48 935	-48 935
31.12.2009			
Jääkmaksumus	590 000	2 904 763	3 494 763

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	312 768	312 768
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	62 458	115 036

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	538 900	538 900	135 533	674 433
Akumuleeritud kulum	-63 500	-63 500	-4 383	-67 883
Jääkmaksumus	475 400	475 400	131 150	606 550
Amortisatsioonikulu	-29 790	-29 790	-1 643	-31 433
31.12.2008				
Jääkmaksumus	445 610	445 610	129 507	575 117
Ostud ja parendused	24 500	24 500		24 500
Muud ostud ja parendused	24 500	24 500		24 500
Amortisatsioonikulu	-29 790	-29 790	-1 643	-31 433
31.12.2009				
Jääkmaksumus	440 320	440 320	127 864	568 184

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 235	43 662
Maksuvõlad	10 275	5 358
Kokku võlad ja ettemaksed	34 510	49 020

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	669 010	721 588
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	669 010	721 588
Kokku müügitulu	669 010	721 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	375 226	427 804
Hambaravi seadmete rentimine	293 784	293 784

Kokku müügitulu	669 010	721 588
------------------------	----------------	----------------

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 203 750	1 203 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	993 000	1 199 700

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 963	18 086
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	649 457	703 502

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR KIRJANEN	Juhatuse liige	21.06.2010
AARNE ANTON	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 151
Kokku	1 126 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	375226	56.09%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	293784	43.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee