

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts Baltic Clean

registrikood: 10592303

tänav a nimi, Valdeku 109G
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 372 650 9920

faks: 372 650 9921

e-posti aadress: baltic.clean@balticclean.ee

veebilehe aadress: www.balticclean.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Baltic Clean põhitegevusala on tekstiilmaterjalide hooldus- ja pesuteenuse osutamine.

2009. aastal keskendus Aktsiaselts Baltic Clean senisest enam haiglatele ja hotellidele pesupesemisteenuse pakkumisele. Suuremaks projektiks nimetatud valdkonnas võib nimetada koostööd Meriton Hotellidega.

2009. aasta maikuus viidi lõpule reorganiseerimine tootmise lõhustamiseks.

2009. aastal märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud ning suuremaid investeeringuid ei plaanita ka 2010. aastaks.

Aktsiaseltsi Baltic Clean müügitulust oli 2009. aastal 63 635 171 krooni, mis on võrreldes 2008. aastaga kahanenud 11,83% võrra. Aruandeaasta kahjum oli 70 536 krooni.

Töötajaid oli Aktsiaseltsil Baltic Clean 2009. majandusaastal keskmiselt 93 ja kulud tööjõule moodustasid kokku 14 286 681 krooni. Võrreldes eelmise 2008. majandusaastaga on töötajate keskmine arv vähenenud 35% ja kulud tööjõule on vähenenud 23,96%.

Juhatuse liikmetele maksti 2009. aastal tasu 37 240 krooni, s.h sotsiaalmaks, nõukogu liikmete tasu oli 16 652 krooni, s.h sotsiaalmaks.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	63 635 171	72 170 391
Puhaskahjum	-70 536	-446 195
Käibe kasv (%)	-11,83	-23,56
Kasumi kasv (%)	84,19	-110,52
Puhasrentaabilus (%)	-0,11	-0,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,99	1,35
ROA (%)	-0,27	-1,37
ROE (%)	-0,49	-3,08

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- q Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Karl Michael Hendriksen Envall

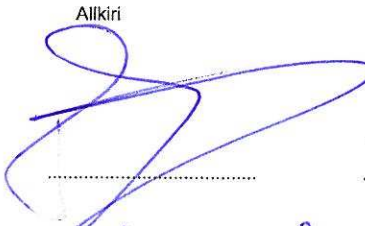
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aktsiaselts Baltic Clean finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Aktsiaselts Baltic Clean on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tommy Andreas Sjöström	juhatuse liige		3.6
Karl Michael Hendriksen Envall	juhatuse liige		3.6

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 168 416	4 878 823	2
Nõuded ja ettemaksed	5 251 972	9 644 296	3
Varud	33 776	0	5
Kokku käibevara	10 454 164	14 523 119	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 962 127	17 748 132	6
Immateriaalne põhivara	17 957	186 956	7
Kokku põhivara	15 980 084	17 935 088	
Kokku varad	26 434 248	32 458 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 866 844	719 456	10
Võlad ja ettemaksed	8 728 099	10 003 891	11
Kokku lühiajalised kohustused	10 594 943	10 723 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 408 459	7 233 478	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 408 459	7 233 478	
Kokku kohustused	12 003 402	17 956 825	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	12
Ülekurss	4 136 837	4 136 837	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 264 545	9 710 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 536	-446 195	
Kokku omakapital	14 430 846	14 501 382	
Kokku kohustused ja omakapital	26 434 248	32 458 207	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	63 635 171	72 170 391	13
Muud äritulud	266 615	1 783 743	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 915 870	-3 839 753	15
Mitmesugused tegevuskulud	-39 829 396	-44 398 445	16
Tööjõukulud	-14 286 681	-18 788 008	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 672 284	-6 794 363	6,7
Muud ärikulud	-8 572	-46 155	
Ärikasum (-kahjum)	188 983	87 410	
Finantstulud ja -kulud	-259 519	-533 605	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 536	-446 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 536	-446 195	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	188 983	87 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 672 284	6 794 363	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 561	-1 762 095	14
Kokku korrigeerimised	5 662 723	5 032 268	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 392 322	5 957 168	3
Varude muutus	-33 776	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	876 636	-3 857 147	11
Kokku rahavood äritegevusest	11 086 888	7 219 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 719 539	-3 648 211	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 820	217 224	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	256 558	
Laekunud intressid	16	2 023	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 707 703	-3 172 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 154 276	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-5 086 446	-2 425 223	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-745 461	-761 343	8
Makstud intressid	-2 371 566	-636 105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 049 197	-3 822 671	
Kokku rahavood	329 988	224 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 878 823	4 699 990	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	329 988	224 622	
Valuutakursside muutuste mõju	-40 395	-45 789	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 168 416	4 878 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	1 000 000	4 136 837	100 000	9 710 740	14 947 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-446 195	-446 195
31.12.2008	1 000 000	4 136 837	100 000	9 264 545	14 501 382
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-70 536	-70 536
31.12.2009	1 000 000	4 136 837	100 000	9 194 009	14 430 846

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Baltic Clean 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aktsiaselts Baltic Clean kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetele on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiasellesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud olulistest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed	10-20%
pesumaja sisseseade	5-20%
transpordivahendid	20%
kontoritehnika ja muu inventar	20%
veeseadmed, soojusvaheti	33%
tekstiilid	33,3%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

arenguväljaminekud 20%
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhete lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimusel renditud vara võetakse arvele soetusmaksumuses või miinumumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse tasumiseks.

Kasutusrendi makseid kajastatakse perioodi kuluna.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aktsiaseltsi Baltic Clean emaettevõtte on Granlundin Pesu OY. Liinaset OY on Granlundin Pesu OY emaettevõtte. SEB Partners OY Ab tütarfirmad on Liinaset OY ja Eketvätt Ab Tammipesula.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamises saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.
Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse lekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 693	7 010
Arvelduskontod	5 057 866	4 871 813
Raha teel	100 857	0
Kokku raha	5 168 416	4 878 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 118 217	4 419 087	
Maksude ettemaksed ja lagasinõuded	319 316	642 841	4
Muud nõuded	278 292	4 714 307	
Ettemaksed	96 987	111 907	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-29 658	-243 846	
Nõue emaettevõtte vastu	468 818	0	19
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 251 972	9 644 296	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 921	0	641 613	0
Üksikisiku tulumaks	0	111 729	0	179 113
Erisoodustuse tulumaks	0	14 484	0	16 685
Sotsiaalmaks	0	255 504	0	731 565
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	12 242
Töötuskindlustusmaksed	0	29 012	0	12 923
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 214	1 228	0
Ettemaksukonto jääk	301 395		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319 316	416 943	642 841	952 528

Lisas 4 ära toodud maksude ettemaksed ja võlad on kajastatud lisades 3 ja 11.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	33 776
Kokku varud	33 776

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	53 707 353	16 080 875	69 788 228
Akumuleeritud kulum	-37 168 218	-8 851 799	-46 020 017
Jääkmaksumus	16 539 135	7 229 076	23 768 211
Ostud ja parendused	543 302	3 104 909	3 648 211
Amortisatsioonikulu	-3 538 365	-2 883 342	-6 421 707
Müügid	0	-3 261 789	-3 261 789
Muud muutused	0	15 206	15 206
31.12.2008			
Soetusmaksumus	54 250 655	14 680 532	68 931 187
Akumuleeritud kulum	-40 706 583	-10 476 472	-51 183 055
Jääkmaksumus	13 544 072	4 204 060	17 748 132
Ostud ja parendused	2 548 228	1 171 311	3 719 539
Amortisatsioonikulu	-3 064 320	-2 438 966	-5 503 286
Müügid	0	-2 258	-2 258
31.12.2009			
Soetusmaksumus	56 798 883	13 382 099	70 180 982
Akumuleeritud kulum	-43 770 903	-10 447 952	-54 218 855
Jääkmaksumus	13 027 980	2 934 147	15 962 127

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	3 390	299 370
Transpordivahendid	0	299 370
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 390	0
Muu materiaalne põhivara	8 430	2 978 234
Kokku	11 820	3 277 604

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	838 045	838 045
Akumuleeritud kulum	-375 907	-375 907
Jääkmaksumus	462 138	462 138
Amortisatsioonikulu	-275 182	-275 182
31.12.2008		
Soetusmaksumus	838 045	838 045
Akumuleeritud kulum	-651 089	-651 089
Jääkmaksumus	186 956	186 956
Amortisatsioonikulu	-168 999	-168 999
31.12.2009		
Soetusmaksumus	838 045	838 045
Akumuleeritud kulum	-820 088	-820 088
Jääkmaksumus	17 957	17 957

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 121 027	712 568	1 408 459	0	10
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 866 488	719 456	2 147 032	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	2 621 924	466 667	3 088 591
31.12.2008	2 996 712	641 667	3 638 379

Kapitalirendiga seotud põhivara objektid on aurukatel Vapor ja sadulveok Mercedes-Benz Actros.

Kapitalirendi kohustuste alusvaluuta on EEK.

Intressimäär on 1,5% + 6 kuu EURIBOR.

Kapitalirendi liisingulepingutest tulenev intressikulu 96 379 krooni (2008. aastal 206 843 krooni) on näidatud kasumiaruandes real intressikulud.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	7 153 920	6 360 000

Ettevõtte rendib ettevõttelt OÜ Trazo kasutusrendi tingimustel hoonet aadressil Valdeku 109G, Tallinn.

Tulevaste perioodide rendikulu 2010. aastal on mittekalkuleeritud rendilepingust 7 153 920 krooni.

Lisaks hoonetele oli 2009. aastal kasutusrendi tingimustel kasutusel:

pesulaseadmed Graniundin Pesu OY-lt, SIEMENS kruvikompressor, 2 sõiduautot Opel Astra 5D Enjoy MA, sõiduauto Toyota Corolla 1.6 Linea Terra 5, sõiduauto Honda Accord 2.0i Sport AT.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 121 027	712 568	1 408 459	0	8
Muud laenukohustused					
Faktooring	1 154 276	1 154 276	0	0	
Muud laenukohustused kokku	1 154 276	1 154 276	0	0	
Laenukohustused kokku	3 275 303	1 866 844	1 408 459	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	5 086 446	0	5 086 446	0	19
Kapitalirendikohustused kokku	2 866 488	719 456	2 147 032	0	8
Laenukohustused kokku	7 952 934	719 456	7 233 478	0	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
3.06.2010

Pikaajaline laen on emaettevõttelt Granlundin Pesu OY saadud laen.

Laenu algusaastaks oli 2003 ja laen oli saadud 10 aastaks, intressimääraga 5%.

Laenuintress summas 115 244 krooni on kajastatud 2009. aasta kasumiaruandes real intressikulud (2008. aastal 282 679 krooni).

Laen on fikseeritud Eesti kroonides.

2009. aastal maksti Granlundin Pesu OY-le kogu laen koos intressidega tagasi summas 7 354 115 krooni (2008. aastal 2 425 223 krooni).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 342 637	5 030 559	
Võlad töövõtjatele	1 145 639	1 807 368	
Maksuvõlad	416 943	952 528	4
Muud võlad	256 838	61 011	
Võlad emaettevõttele	2 566 042	2 152 425	19
Kokku võlad ja ettemaksed	8 728 099	10 003 891	

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Põhikirja kohaselt on aktsiakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 400 000 krooni ja 1 600 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi 10 % osakapitalist, ehk kokku summas 100 000 krooni, on kantud eelnevate perioodide kasumist, seega pole vajadust enam kohustuslikku reservkapitali eraldust teha.

Potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 9 194 009 krooni (2008: 9 264 545 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 930 742 krooni (2008: 1 945 554 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 7 263 267 krooni (2008: 7 318 991 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad nelodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	58 147 102	60 963 474
Eesli	5 488 069	11 206 917
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	63 635 171	72 170 391
Kokku müügitulu	63 635 171	72 170 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 96011 Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	63 635 171	72 170 391
Kokku müügitulu	63 635 171	72 170 391

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 562	128 494
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 389	14 062
Äritulu müügilepingust	0	1 633 601
Muud	255 664	7 586
Kokku muud äritulud	266 615	1 783 743

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Pesuained	2 459 209	2 409 430
Tarvikud, väikevahendid	308 904	470 208
Keemiline puhastus	102 466	200 297
Ostetud teenused (allhange)	762 558	309 684
Muud	282 733	450 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 915 870	3 839 753

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööruumide rent, kommunaalteenused ja muud	14 997 727	16 700 797
Masinatele ja seadmetele tehtud kulutused	1 382 596	2 699 499
Transportikulud	17 467 993	18 610 320
Reklaami- ja esinduskulud	112 631	832 762
Kaadri- ja üldkulud	5 626 434	5 401 654
Muud	242 015	153 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 829 396	44 398 445

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 677 322	14 094 623
Sotsiaalmaksud	3 609 359	4 693 385
Kokku tööjõukulud	14 286 681	18 788 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	144

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16	1 706
Intressikulud	-219 140	-489 522
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-40 395	-45 789
Kokku finantstulud ja -kulud	-259 519	-533 605

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Granlundin Pesu OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SEB Partners OY Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	468 818	2 566 042	0	7 238 871
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 176 624	0	33 247
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	332 834	6 496	2 308 356

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	11 077 793	558 756	4 509 536
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 311 094	0	464 957
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	8 160 959	610 282	7 084 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	53 892	55 860

Vaata ka lisasid 3 ja 11.

VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltic Clean aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Baltic Clean raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale vandeauditori aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

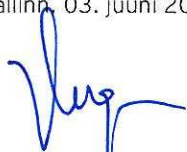
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Baltic Clean finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 03. juuni 2010



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vandeauditor

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Baltic Clean (registrikood: 10592303) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Kimmel	Sisestaja	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 264 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 536
Kokku	9 194 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	63635171	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509920
Faks	+372 6509921
E-posti aadress	baltic.clean@balticclean.ee