

Majandusaasta araunne

Äriniimi	OÜ JOK
Äriregistri kood	10317821
Aadress	Agusalu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa 41211
Telefon	+372 6700049, +372 5232628
Faks	+372 6700050
Elektronpost	juri@etre.ee
Põhitegevusala	Ehitiste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Jüri Kappet

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise Aastaruanne	4
Tegevusjuhtkonna Deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Raamatupidamise Aastaruande Lisad	8
Raamatupidamise Aastaruande Koostamisel Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	12
Kasumi Jaotamise Ettepanek	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitiste mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine

Aruandeaastal tegeleti Agusalu külas asuva hoonetekompleksi teenindusmaa kindlaksmääramisega ja maa erastamisega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ning talle töötasu juhatuse töös osalemise eest ei ole makstud.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ JOK juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JOK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ JOK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Kappet

juhatuse liige

.....

.....2010



Bilanss

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara	1	254	52 583
Raha			
Nõuded ja ettemaksed	2	1 182	1 182
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	4 695	4 695
Kokku		5 877	5 877
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		39 658	39 658
Kokku			
Käibevara kokku		45 789	98 118

Põhivara**Kokku****Materiaalne põhivara**

<i>Maa</i>	191 804	111 804
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	15 331	33 323
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	0	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>	28 750	28 750

Kokku

	235 885	173 877
--	----------------	----------------

Põhivara kokku

	281 674	271 995
--	----------------	----------------

AKTIVA (varad) KOKKU**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	250 642	228 842
Kokku	250 642	228 842

Kokku**Võlad ja ettemaksed**

<i>Võlad tarnijatele</i>	2 194	2 194
Kokku	2 194	2 194

Lühiajalised kohustused kokku

	252 836	231 036
--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU**OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 121	774

OMAKAPITAL KOKKU

	28 838	40 959
--	---------------	---------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

	281 674	271 995
--	----------------	----------------

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	2,008	2,007
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		0	0
Mitmesuguse tegevuskulud		9 190	7 778
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17 992	17 992
Muud ärikulud			
Kokku ärikulud		27 182	25 770
Ärikasum (-kahjum)		-27 182	-25 770
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		61	44
Muud finantstulud ja -kulud		15 000	26 500
Kokku finantstulud ja -kulud		15 061	26 544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-12 121	774
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12 121	774

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-27 182	-25 770
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17 992	17 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		0	2 078
Kokku rahavood äritegevusest		-9 190	-5 700
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-80 000	0
Muud finantstulud		15 000	26 500
Saadud intressid		61	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-64 939	26 544
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		37 000	60 853
Laenude tagasimaksed		-15 200	51 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 800	9 353
Rahavood kokku		-52 329	30 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 583	22 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-52 329	30 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		254	52 583

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		185	40 185
Aruandeperioodi puhaskasum			774	774
Saldo 31.12.2007	40 000		959	40 959
Aruandeperioodi puhaskasum			-12 121	-12 121
Saldo 31.12.2008	40 000		-11 162	28 838

Osakapital koosneb 2 osast. Ühe osa nimiväärtus on 27 000 krooni ja teise 13 000 krooni.

Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ JOK 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JOK kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, materjal ja teenused* või *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1,5 - 8%	12,5 - 60 aastat
Seadmed	5 - 25%	4 - 20 aastat
Sõidukid	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 40%	2,5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008.	31.12.2007
Pangakontod	254	52 583
Raha kokku	254	52 583

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Kokku		

Lisa 3 Maksudenõuded ja kohustused

	31.12.2008.		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	4 695		4 695	
Kokku	4 695		4 695	

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	39 658	39 658
Varud kokku	39 658	39 658

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad Lõpetamata ja ehitised ja				
	Maa	Ehitised	seadmed	ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2006					
Soetusmaksumus	111 804	290 484	2 800	28 750	433 838
Akumuleeritud kulum	0	239 169	2 800	0	241 969
Jääkmaksumus	111 804	51 315	0	28 750	191 869
2006.a toimunud muutused					
Aruandeperioodi kulum	0	17 992	0	0	17 992
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	111 804	290 484	2 800	28 750	433 838
Akumuleeritud kulum	0	257 161	2 800	0	259 961
Jääkmaksumus	111 804	33 323	0	28 750	173 877
2008a toimunud muutused					
Soetused ja parendused	80 000	0	0	0	80 000
Aruandeperioodi kulum	0	17 992	0	0	17 992
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	191 804	290 484	2 800	28 750	513 838
Akumuleeritud kulum	0	275 153	2 800		277 953
Jääkmaksumus	191 804	15 331	0	28 750	235 885

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi-
	31.12.2008.	12 kuu	1-5 aasta	üle		määr
		jooksul	jooksul	5 aasta		
Lühiajalised laenud eraisikutelt	250 642	250 642				
Kokku	250 642	250 642				

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi-
	31.12.2007.	12 kuu	1-5 aasta	üle		määr
		jooksul	jooksul	5 aasta		
Lühiajalised laenud eraisikutelt	228 842	228 842				
Kokku	228 842	228 842				

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	959
2008. aasta kahjum	-12 121
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008	-11 162

Juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kahjum summas 11 162 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jüri Kappet juhatuse liige (esimees)



14.06.2010

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ JOK juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Jüri Kappet juhatuse liige (esimees)



14.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

JOK Osaühing (registrikood: 10317821) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Kappet	Juhatuse liige	17.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kappet	34201070310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27000 EEK
Olga Vovk	44908020365	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 700 049
Telefon	+372 6 700 051
Telefon	+372 6 700 060
Faks	+372 6 700 050
Mobiiltelefon	+372 52 32628
E-posti aadress	juri@etre.ee