

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sander

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7340004

faks: 7340004

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2010. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2009.a. ei tasustatud. Osaühing 2009.a töötasusid ei maksnud.

	2009.a	2008.a
Brutokasumimäär	-1,04%	56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,71	22
ROA	-0,21%	18%
ROE	-0,22%	19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sanderl 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	196 628	317 547
Nõuded ja ettemaksed	90 570	120 730
Kokku käibevara	287 198	438 277
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 261 630	2 409 051
Kokku põhivara	2 261 630	2 409 051
Kokku varad	2 548 828	2 847 328
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 245	20 315
Kokku lühiajalised kohustused	37 245	20 315
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		72 000
Kokku pikaajalised kohustused		72 000
Kokku kohustused	37 245	92 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 279 046	2 007 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460	509 235
Kokku omakapital	2 511 583	2 755 013
Kokku kohustused ja omakapital	2 548 828	2 847 328

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	872 681	913 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-679 630	-202 042
Mitmesugused tegevuskulud	-54 690	-56 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 421	-147 421
Muud ärikulud	-2	
Ärikasum (-kahjum)	-9 062	508 389
Finantstulud ja -kulud	3 602	846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 460	509 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460	509 235

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 062	508 389
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 421	147 421
Kokku korrigeerimised	147 421	147 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 160	-76 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 930	7 627
Laekunud intressid	3 602	846
Kokku rahavood äritegevusest	189 051	587 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-600 000
Makstud dividendid	-237 970	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 970	-600 000
Kokku rahavood	-120 919	-12 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 547	329 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 919	-12 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 628	317 547

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	197 997	2 517 016	2 755 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 460	-5 460
Makstud dividendid			-237 970	-237 970
31.12.2009	40 000	197 997	2 273 586	2 511 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	196 628	317 547
Kokku raha	196 628	317 547

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 975		
Käibemaks	34 268		8 034	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 268	49 975	8 034	202

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	46 160	4 914 028	4 960 188
Akumuleeritud kulum		-2 551 137	-2 551 137
Jääkmaksumus	46 160	2 362 891	2 409 051
Amortisatsioonikulu		-147 421	-147 421
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 160	4 914 028	4 960 188
Akumuleeritud kulum		-2 698 558	-2 698 558
Jääkmaksumus	46 160	2 215 470	2 261 630

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	872 681	913 933
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	872 681	913 933
Kokku müügitulu	872 681	913 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 68201	872 681	913 933
Kokku müügitulu	872 681	913 933

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 279 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 460
Kokku	2 273 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 273 586
Kokku	2 273 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	872681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Laine	35511232728	F.R.Kreutzwaldi 19g, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Meelis Tomberg	35806292745	Kuslapuu põik 6, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee